



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 032	913 104
Sum inntekter		913 032	913 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 374	37 065
Annen driftskostnad	1,4,5,6	587 587	430 831
Sum kostnader		623 962	467 896
Driftsresultat		289 070	445 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 416	3 078
Sum finansinntekter		12 416	3 078
Annen finanskostnad		0	2 451
Sum finanskostnader		0	2 451
Netto finans		12 416	627
Ordinært resultat før skattekostnad		301 487	445 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 487	445 835
Årsresultat		301 487	445 835
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		301 487	445 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,13	11 925 244	11 925 244
Maskiner og anlegg	8	98 051	111 124
Sum varige driftsmidler		12 023 295	12 036 368
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	151 297	217
Sum finansielle anleggsmidler		151 297	217
Sum anleggsmidler		12 174 591	12 036 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 476	147 214
Sum fordringer		120 476	147 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 363	311 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 363	311 441
Sum omløpsmidler		581 839	458 655
SUM EIENDELER		12 756 430	12 495 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 953 765	7 652 279
Sum opptjent egenkapital		7 953 765	7 652 279
Sum egenkapital	11	7 954 965	7 653 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	4 739 142	4 739 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		4 739 142	4 739 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 914	89 860
Skyldige offentlige avgifter		103	110
Annen kortsiktig gjeld	14	2 305	12 648
Sum kortsiktig gjeld		62 323	102 619
Sum gjeld		4 801 465	4 841 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 430	12 495 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394525

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 032	913 104
Sum inntekter		913 032	913 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 374	37 065
Annen driftskostnad	1,4,5,6	587 587	430 831
Sum kostnader		623 962	467 896
Driftsresultat		289 070	445 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 416	3 078
Sum finansinntekter		12 416	3 078
Annen finanskostnad		0	2 451
Sum finanskostnader		0	2 451
Netto finans		12 416	627
Ordinært resultat før skattekostnad		301 487	445 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 487	445 835
Årsresultat		301 487	445 835
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		301 487	445 835



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	4 739 142	4 739 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		4 739 142	4 739 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 914	89 860
Skyldige offentlige avgifter		103	110
Annen kortsiktig gjeld	14	2 305	12 648
Sum kortsiktig gjeld		62 323	102 619
Sum gjeld		4 801 465	4 841 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 430	12 495 239



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Liegaarden Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	356 036	115 521
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	301 487	445 835
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 073	13 073
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	0	-218 389
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-151 080	-4
C: Årets endring disponible midler	163 480	240 515
D: Disponible midler 31.12.	519 516	356 036
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	519 516	356 011



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		913 032	691 020	913 000	753 000
Innkrevde felleskostnader renter		0	3 060	0	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		0	219 024	0	0
Sum inntekter		913 032	913 104	913 000	753 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	7 800	8 800
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 495	4 580	5 800	4 800
Forretningsførerhonorar		40 176	38 472	40 700	42 100
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Andre lønnskostnader	3	7 879	8 485	16 600	10 000
Sommer og vinterkostnader		23 328	17 238	25 000	35 000
Vedlikehold	4	152 518	30 344	248 000	165 000
Kabel-tv		117 949	111 544	120 000	123 900
Forsikring		47 397	43 681	47 000	53 400
Kommunale avgifter		163 293	157 606	170 000	171 500
Energi, strøm		9 677	7 459	10 000	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 199	0	0	0
Andre driftskostnader	5	3 837	2 834	9 000	8 000
Bomiljø		2 300	0	0	0
Avskrivninger	6	13 073	13 073	13 100	0
Sum driftskostnader		623 962	467 896	738 500	658 000
Driftsresultat		289 070	445 208	174 500	95 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 416	3 078	2 000	10 000
Rentekostnad		0	2 451	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 416	627	2 000	10 000
Årsresultat		301 487	445 835	176 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		301 487	445 835	176 500	0
Sum overføringer		301 487	445 835	176 500	0

Liegaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	11 615 244	11 615 244
Tomter	9, 13	100 000	100 000
Garasjer	7, 13	210 000	210 000
Andre driftsmidler	8	98 051	111 124
Sum varige driftsmidler		12 023 295	12 036 368
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	151 297	217
Sum finansielle anleggsmidler		151 297	217
Sum anleggsmidler		12 174 591	12 036 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	25
Andre fordringer		0	35
Andre fordringer		7 661	0
Periodisert kostnad		112 815	147 154
Sum fordringer		120 476	147 214
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		461 363	311 441
Sum bankinnskudd og liknende		461 363	311 441
Sum omløpsmidler		581 839	458 655
SUM EIENDELER		12 756 430	12 495 239

Liegaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	11	7 953 765	7 652 279
Sum egenkapital	11	7 954 965	7 653 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		4 739 142	4 739 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 914	89 860
Skyldig off. myndigheter		103	110
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		729	785
Annen kortsiktig gjeld	14	1 576	11 863
Sum kortsiktig gjeld		62 323	102 619
Sum gjeld		4 801 465	4 841 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 430	12 495 239

Porsgrunn 31.12.2024
Liegaarden Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lasse Haraldsen
Leder

Caroline Likjerr
Styremedlem

Sonja Eriksen
Styremedlem

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	7 150	7 700
5150 Opptjente feriepenger	729	785
Sum	7 879	8 485

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	134 470	26 219
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	548	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	17 500	4 125
Sum	152 518	30 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 812	919
7770 Bank og kortgebyrer	2 026	1 916
Sum	3 837	2 835

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	13 073	13 073
Sum	13 073	13 073



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 683
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 051
Årets avskrivninger :	13 073
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 615 244	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 615 244	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 615 244	100 000
Anskaffelsesår :	1997	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	151 297	217
Sum	151 297	217

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	7 953 765	7 652 279
Sum	7 954 965	7 653 479

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	4 739 142	4 739 142

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	4 739 142	4 739 142

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	100 000	100 000
Bygninger, garasjer og boder	11 825 244	11 825 244
Sum	11 925 244	11 925 244

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2965 Andre påløpte kostnader	1 576	11 863
Sum	1 576	11 863

Liegaarden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden Borettslag

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Caroline Likjerr (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Sonja Eriksen (sign.)	07.03.2025



Styret i Liegaarden Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 02.04.2025 kl. 18:00

Skien Ballklubb

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Styreleder 16000kr

Styremedlemmer 4000kr

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

På valg:

Styreleder Lasse Haraldsen

Styremedlem Sonja Eriksen

Styremedlem Caroline Likjerr

Styrets innstilling: Styret er villige til å ta gjenvalg



6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

8. Vedlikehold bygg

Vurdere reparasjon av bygg ved råte/slitasje

Forslag til vedtak: Ligger som sak hos styret og vil bli faglig vurdert og med tilbud denne våren. Tiltak vil bli vurdert opp mot økonomien i borettslaget.

9. Skilting

Skilt ved hver leilighet for å gjøre det lettere å finne rett leilighet.

Forslag til vedtak: Skilt størrelse ca 15 cm i samme utforming som ved portene plasseres på vegg rett frem ved hver leilighet for synlighet

10. Firma til småjobber

Finne frem til firma som kan ta på seg småjobber og mindre reparasjoner

Forslag til vedtak: Styret tar saken og etablerer avtale/kontakt

11. Gruse plass ved gjerdet i nord

Utenfor gjerdet blir det parkert og veldig sølete og stygt. Sjekke med kommunen om ok.

Forslag til vedtak: Svar fra kommunen er at siden det er nær kryss er det ikke ønskelig med parkering, så svaret er nei.

12. Fartdumper i Mælagata

Siden mange kjører for fort burde det bli etablert fartsdumper

Forslag til vedtak: Kontakte Skien kommune

13. Reparasjon av gjerder

Gjerdene må repareres.

Forslag til vedtak: Snøservice har gjort noen reparasjoner og dialogen om resten har styret med dem.



14. Endring vedtekter

Vedtektene sier at:

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer med 3 varamedlemmer.

Vi har praktisert ett varamedlem og bør endre til det.

Forslag til vedtak: Endres til:

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer med 1 varamedlem.



Årsmelding fra styret i Liegaarden Borettslag for 2024

Generell informasjon

Liegaarden Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lasse Haraldsen, ADJUNKT ARENTZ GATE VEST 29 D
Styremedlem, Sonja Eriksen, Mælagata 13 F
Styremedlem, Caroline Likjerr, Mælagata 13 H
Varamedlem, Liv Sørensen Stubberød, Mælagata 13 A

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er GrenlandBoligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 2 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Bytte takvinduer

Endring fellesutgifter

Klippet tuaer

Ny gressklipper

Fremtidsplaner

Vurdere utvendig bygningsmasse om det trengs tiltak, be om pris

Male gjerdet

Vurdere alarmsystem

Vurdere tiltak på parkering langs vei mot nord - kontakte kommunen om tillatelse

Årsmeldingen er godkjent av styret 07.03.2025



Disponible midler for Liegaarden Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	356 036	115 521
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	301 487	445 835
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 073	13 073
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	0	-218 389
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-151 080	-4
C: Årets endring disponible midler	163 480	240 515
D: Disponible midler 31.12.	519 516	356 036
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	519 516	356 011



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		913 032	691 020	913 000	753 000
Innkrevde felleskostnader renter		0	3 060	0	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		0	219 024	0	0
Sum inntekter		913 032	913 104	913 000	753 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	7 800	8 800
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 495	4 580	5 800	4 800
Forretningsførerhonorar		40 176	38 472	40 700	42 100
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Andre lønnskostnader	3	7 879	8 485	16 600	10 000
Sommer og vinterkostnader		23 328	17 238	25 000	35 000
Vedlikehold	4	152 518	30 344	248 000	165 000
Kabel-tv		117 949	111 544	120 000	123 900
Forsikring		47 397	43 681	47 000	53 400
Kommunale avgifter		163 293	157 606	170 000	171 500
Energi, strøm		9 677	7 459	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 199	0	0	0
Andre driftskostnader	5	3 837	2 834	9 000	8 000
Bomiljø		2 300	0	0	0
Avskrivninger	6	13 073	13 073	13 100	0
Sum driftskostnader		623 962	467 896	738 500	658 000
Driftsresultat		289 070	445 208	174 500	95 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 416	3 078	2 000	10 000
Rentekostnad		0	2 451	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 416	627	2 000	10 000
Årsresultat		301 487	445 835	176 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		301 487	445 835	176 500	0
Sum overføringer		301 487	445 835	176 500	0

Liegaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	11 615 244	11 615 244
Tomter	9, 13	100 000	100 000
Garasjer	7, 13	210 000	210 000
Andre driftsmidler	8	98 051	111 124
Sum varige driftsmidler		12 023 295	12 036 368
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	151 297	217
Sum finansielle anleggsmidler		151 297	217
Sum anleggsmidler		12 174 591	12 036 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	25
Andre fordringer		0	35
Andre fordringer		7 661	0
Periodisert kostnad		112 815	147 154
Sum fordringer		120 476	147 214
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		461 363	311 441
Sum bankinnskudd og liknende		461 363	311 441
Sum omløpsmidler		581 839	458 655
SUM EIENDELER		12 756 430	12 495 239



Balanse pr 31.12.24 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	11	7 953 765	7 652 279
Sum egenkapital	11	7 954 965	7 653 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		4 739 142	4 739 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 914	89 860
Skyldig off. myndigheter		103	110
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		729	785
Annen kortsiktig gjeld	14	1 576	11 863
Sum kortsiktig gjeld		62 323	102 619
Sum gjeld		4 801 465	4 841 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 430	12 495 239

Porsgrunn 31.12.2024
Liegaarden Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lasse Haraldsen
Leder

Caroline Likjerr
Styremedlem

Sonja Eriksen
Styremedlem

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	7 150	7 700
5150 Opptjente feriepenger	729	785
Sum	7 879	8 485

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	134 470	26 219
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	548	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	17 500	4 125
Sum	152 518	30 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 812	919
7770 Bank og kortgebyrer	2 026	1 916
Sum	3 837	2 835

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	13 073	13 073
Sum	13 073	13 073



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 683
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 051
Årets avskrivninger :	13 073
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 615 244	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 615 244	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 615 244	100 000
Anskaffelsesår :	1997	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	151 297	217
Sum	151 297	217

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	7 953 765	7 652 279
Sum	7 954 965	7 653 479

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	4 739 142	4 739 142

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	4 739 142	4 739 142

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	100 000	100 000
Bygninger, garasjer og boder	11 825 244	11 825 244
Sum	11 925 244	11 925 244

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2965 Andre påløpte kostnader	1 576	11 863
Sum	1 576	11 863



Resultat og balanse med noter for Liegaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden Borettslag

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Caroline Likjerr (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Sonja Eriksen (sign.)	07.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Liegaarden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: IGM7Y-C8Q4V-6XQDU-LF1DT-TUJHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:IGM7Y-C8Q4V-6XQDU-YYEVO-LF1DT-TU1HO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Liegaarden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: IGM7Y-C8Q4V-6XQDU-LYEVO-LF1DT-TUJHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:IGM7Y-C8Q4V-6XQDU-YYEVO-LF1DT-TU1HO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.