



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 073	45 365
Annen driftsinntekt		499 237	319 637
Sum inntekter		721 310	365 002
Kostnader			
Varekostnad		203 753	114 419
Lønnskostnad	1, 2	305 963	166 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad		1 688 912	121 391
Sum kostnader		2 226 628	430 378
Driftsresultat		-1 505 318	-65 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	3 359
Annen finansinntekt		2 964	3 445
Sum finansinntekter		3 529	6 804
Annen rentekostnad		10	359
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		86	359
Netto finans		3 443	6 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 501 876	-58 931
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 501 876	-58 931
Årsresultat		-1 501 876	-58 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 903	
Annen egenkapital		-943 973	-58 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 501 876	-58 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	685 996	713 996
Sum varige driftsmidler		685 996	713 996
Sum anleggsmidler		685 996	713 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 086	172 813
Andre fordringer	5	33 570	29 537
Sum fordringer		458 657	202 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 810	1 492 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 810	1 492 504
Sum omløpsmidler		512 467	1 694 854
SUM EIENDELER		1 198 463	2 408 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 296 779 aksjer à kr 1,00)		1 296 779	1 296 779
Annen innskutt egenkapital		37 508	37 508
Sum innskutt egenkapital		1 334 287	1 334 287
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			943 973
Udekket tap		557 903	
Sum opptjent egenkapital		-557 903	943 973
Sum egenkapital		776 384	2 278 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 023	35 403
Skyldige offentlige avgifter		81 479	846
Annen kortsiktig gjeld		294 577	94 341
Sum kortsiktig gjeld		422 079	130 590
Sum gjeld		422 079	130 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 463	2 408 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281308

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Geir Vatnøy
v/Knarvik Senter
Kvernhusaugane 2
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 516 612
KVASSNESVEGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 073	45 365
Annen driftsinntekt		499 237	319 637
Sum inntekter		721 310	365 002
Kostnader			
Varekostnad		203 753	114 419
Lønnskostnad	1, 2	305 963	166 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad		1 688 912	121 391
Sum kostnader		2 226 628	430 378
Driftsresultat		-1 505 318	-65 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	3 359
Annen finansinntekt		2 964	3 445
Sum finansinntekter		3 529	6 804
Annen rentekostnad		10	359
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		86	359
Netto finans		3 443	6 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 501 876	-58 931
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 501 876	-58 931
Årsresultat		-1 501 876	-58 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 903	
Annen egenkapital		-943 973	-58 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 501 876	-58 931



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 023	35 403
Skyldige offentlige avgifter	81 479	846
Annen kortsiktig gjeld	294 577	94 341
Sum kortsiktig gjeld	422 079	130 590
Sum gjeld	422 079	130 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 463	2 408 850



Organisasjonsnr: 994 516 612
KVASSNESVEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270538.00	146846.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	19721.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305963.00	166567.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

KVASSNESVEGEN 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt noen 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	270 538	146 846
Arbeidsgiveravgift	35 250	19 721
Andre ytelser	175	



Sum	305 963	166 567
------------	----------------	----------------

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	371 996	1 483 020
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	371 996	1 483 020
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	0	1 141 020
Årets ordinære avskrivninger	0	28 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	1 169 020
Bokført verdi pr. 31.12.2021	371 996	314 000
Prosent for ordinære avskrivninger	0%	2-10%

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(10 501)	(20 042)	9 541
Skattemessig fremførbart underskudd	(376 923)	(1 868 698)	1 491 775
Netto forskjeller	(387 424)	(1 888 740)	1 501 316
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	387 424	1 888 740	(1 501 316)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 415 523

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 501 876)	(58 931)
+/- Permanente forskjeller	560	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 541	8 268
Årets skattegrunnlag	(1 491 775)	(50 663)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**KVASSNESVEGEN 32 AS
5914 ISDALSTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 KVASSNESVEGEN 32 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		222 073	45 365
Annen driftsinntekt		499 237	319 637
Sum driftsinntekter		721 310	365 002
Varekostnad		(203 753)	(114 419)
Lønnskostnad	1, 2	(305 963)	(166 567)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(28 000)	(28 000)
Annen driftskostnad		(1 688 912)	(121 391)
Sum driftskostnader		(2 226 628)	(430 378)
Driftsresultat		(1 505 318)	(65 376)
Annen renteinntekt		565	3 359
Annen finansinntekt		2 964	3 445
Sum finansinntekter		3 529	6 804
Annen rentekostnad		(10)	(359)
Annen finanskostnad		(76)	0
Sum finanskostnader		(86)	(359)
Netto finans		3 443	6 445
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 501 876)	(58 931)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		(1 501 876)	(58 931)
Årsresultat		(1 501 876)	(58 931)
Overføringer			
Udekket tap		(557 903)	0
Annen egenkapital		(943 973)	(58 931)
Sum		(1 501 876)	(58 931)



Balanse pr. 31. desember 2021
KVASSNESVEGEN 32 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	685 996	713 996
Sum varige driftsmidler		685 996	713 996
Sum anleggsmidler		685 996	713 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		425 086	172 813
Andre fordringer	5	33 570	29 537
Sum fordringer		458 657	202 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 810	1 492 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 810	1 492 504
Sum omløpsmidler		512 467	1 694 854
Sum eiendeler		1 198 463	2 408 850




Balanse pr. 31. desember 2021
KVASSNESVEGEN 32 AS

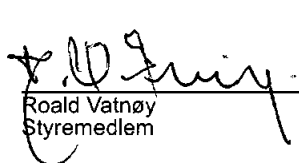
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 296 779 aksjer à kr 1,00)		1 296 779	1 296 779
Annen innskutt egenkapital		37 508	37 508
Sum innskutt egenkapital		1 334 287	1 334 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	943 973
Udekket tap		(557 903)	0
Sum opptjent egenkapital		(557 903)	943 973
Sum egenkapital		776 384	2 278 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 023	35 403
Skyldige offentlige avgifter		81 479	846
Annen kortsiktig gjeld		294 577	94 341
Sum kortsiktig gjeld		422 079	130 590
Sum gjeld		422 079	130 590
Sum egenkapital og gjeld		1 198 463	2 408 850

ISDALSTØ, 09.05.2022
KVASSNESVEGEN 32 AS

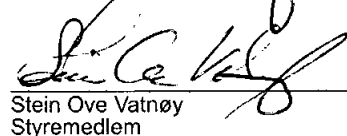

Oddvar Rune Villanger
Styrets leder

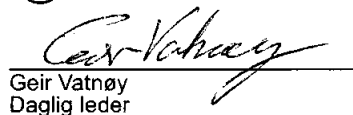

Olaf Ragnar Villanger
Styremedlem


Olav Kåre Vatnøy
Styremedlem


Roald Vatnøy
Styremedlem


Bjarte Vatnøy
Styremedlem


Stein Ove Vatnøy
Styremedlem


Geir Vatnøy
Daglig leder



Noter 2021

KVASSNESVEGEN 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt noen 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	270 538	146 846
Arbeidsgiveravgift	35 250	19 721



Andre ytelser	175	
Sum	305 963	166 567

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	371 996	1 483 020
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	371 996	1 483 020
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	0	1 141 020
Årets ordinære avskrivninger	0	28 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	1 169 020
Bokført verdi pr. 31.12.2021	371 996	314 000
Prosent for ordinære avskrivninger	0%	2-10%

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(10 501)	(20 042)	9 541
Skattemessig fremførbart underskudd	(376 923)	(1 868 698)	1 491 775
Netto forskjeller	(387 424)	(1 888 740)	1 501 316
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	387 424	1 888 740	(1 501 316)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 415 523

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 501 876)	(58 931)
+/- Permanente forskjeller	560	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 541	8 268
Årets skattegrunnlag	(1 491 775)	(50 663)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvassnesvegen 32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvassnesvegen 32 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

isdalstø, 9. mai 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor