



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENWAY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 489	659 500
Annen driftsinntekt		20 721 069	3 330 305
Sum inntekter		21 451 558	3 989 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	367 886	619 209
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	293 469	908 443
Annen driftskostnad	4	763 739	1 562 740
Sum kostnader		1 425 095	3 090 391
Driftsresultat		20 026 463	899 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			602
Annen finansinntekt		13 042	
Sum finansinntekter		13 042	602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 268	118 356
Annen rentekostnad		201 335	776 703
Sum finanskostnader		241 603	895 059
Netto finans		-228 561	-894 457
Ordinært resultat før skattekostnad		19 797 902	4 957
Skattekostnad på ordinært resultat		4 045 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 752 520	4 957
Årsresultat		15 752 520	4 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 854 061	
Udekket tap		15 752 520	4 957
Annen egenkapital		-2 854 061	
Sum overføringer og disponeringer		15 752 520	4 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 415 542	27 839 238
Sum varige driftsmidler		4 415 542	27 839 238
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			12 375 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 375 000
Sum anleggsmidler		4 415 542	40 214 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	273	0
Andre fordringer		2 953	137 058
Konsernfordringer		25 107 063	
Sum fordringer		25 110 289	137 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 006 411	1 566 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 411	1 566 869
Sum omløpsmidler		31 116 700	1 703 927
SUM EIENDELER		35 532 242	41 918 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	31 984 996	31 984 996
Sum innskutt egenkapital		32 184 996	32 184 996
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	8 714 725	21 613 184
Sum opptjent egenkapital		-8 714 725	-21 613 184
Sum egenkapital	11	23 470 271	10 571 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 240 390	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 240 390	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		21 039 816
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	9 852 669
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	30 892 485
Sum langsiktig gjeld		8 240 390	30 892 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 247	203 169
Skyldige offentlige avgifter		20 627	40 480
Kortsiktig konserngjeld		3 659 053	
Annen kortsiktig gjeld		90 655	210 220
Sum kortsiktig gjeld		3 821 582	453 869
Sum gjeld		12 061 972	31 346 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 532 242	41 918 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919793

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENWAY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 489	659 500
Annen driftsinntekt		20 721 069	3 330 305
Sum inntekter		21 451 558	3 989 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	367 886	619 209
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	293 469	908 443
Annen driftskostnad	4	763 739	1 562 740
Sum kostnader		1 425 095	3 090 391
Driftsresultat		20 026 463	899 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			602
Annen finansinntekt		13 042	
Sum finansinntekter		13 042	602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 268	118 356
Annen rentekostnad		201 335	776 703
Sum finanskostnader		241 603	895 059
Netto finans		-228 561	-894 457
Ordinært resultat før skattekostnad		19 797 902	4 957
Skattekostnad på ordinært resultat		4 045 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 752 520	4 957
Årsresultat		15 752 520	4 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 854 061	
Udekket tap		15 752 520	4 957
Annen egenkapital		-2 854 061	
Sum overføringer og disponeringer		15 752 520	4 957



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 415 542	27 839 238
Sum varige driftsmidler		4 415 542	27 839 238

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			12 375 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 375 000

Sum anleggsmidler		4 415 542	40 214 238
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	273	0
Andre fordringer		2 953	137 058
Konsernfordringer		25 107 063	
Sum fordringer		25 110 289	137 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 006 411	1 566 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 411	1 566 869

Sum omløpsmidler		31 116 700	1 703 927
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 532 242	41 918 165
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	31 984 996	31 984 996
Sum innskutt egenkapital		32 184 996	32 184 996

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	8 714 725	21 613 184
-------------	----	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		-8 714 725	-21 613 184
Sum egenkapital	11	23 470 271	10 571 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 240 390	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 240 390	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		21 039 816
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	9 852 669
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	30 892 485
Sum langsiktig gjeld		8 240 390	30 892 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 247	203 169
Skyldige offentlige avgifter		20 627	40 480
Kortsiktig konserngjeld		3 659 053	
Annen kortsiktig gjeld		90 655	210 220
Sum kortsiktig gjeld		3 821 582	453 869
Sum gjeld		12 061 972	31 346 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 532 242	41 918 165



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321882.00	546605.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46005.00	72604.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367887.00	619209.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greenway Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greenway Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EV8SF-AGBEA-VFKCO-MTFDD-45A6P-E110K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-02 10:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY8SF-AGBEA-VFKCQ-MTFDD-45A6P-E11OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

GREENWAY PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	321 882	546 605
Arbeidsgiveravgift	46 005	72 604
Sum	367 887	619 209

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	66 759	31 774
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	66 759	31 774

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 474 572. Skyldig skattetrekk er kr 20 439.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	29 059 857	31 059 857
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 000 000)	(24 258 567)	(26 258 567)
Anskaffelseskost 31.12.2021		4 801 290	4 801 290
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 220 619)	(3 220 619)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(385 748)	(385 748)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	4 415 542	4 415 542
Årets avskrivninger		(293 469)	(293 469)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 33,33 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	19 797 902	4 957
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 653 313)	256 804
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 485 536)	(261 762)
Årets skattegrunnlag	3 659 053	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	804 992	
Sum	804 992	
+/- Endring i utsatt skatt	3 240 390	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 045 382	0
Betalbar skatt i skattekostnad	804 992	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(804 992)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 075 734	(215 873)	4 291 607
Gevinst- og tapskonto	0	14 944 920	(14 944 920)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 485 536)	0	(5 485 536)
Netto forskjeller	(1 409 802)	14 729 047	(16 138 849)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 409 802	0	1 409 802
Sum midlertidige forskjeller	0	14 729 047	(14 729 047)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	3 240 390	(3 240 390)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Greenway AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	273	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	273	0

Note 11 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	31 984 996	(21 613 184)	10 571 812
Årets resultat			15 752 520	15 752 520
Konsernbidrag				(2 854 061)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	31 984 996	(5 860 664)	23 470 271

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		(21 039 816)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		(2 210 609)
Sum		(23 250 425)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		27 839 238
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		27 839 238