



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. ASTRIDSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 699 832	9 073 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 832</b>	<b>9 073 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		383 665
Annen driftskostnad	3	100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100</b>	<b>383 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 732</b>	<b>8 689 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 979 031	1 996 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 979 031</b>	<b>1 996 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 979 031</b>	<b>-1 996 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 701</b>	<b>6 693 004</b>
Skattekostnad på resultat	5	158 555	1 472 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-6 481 092	
Avgitt konsernbidrag			1 080 837
Annen egenkapital		7 043 238	4 139 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 142 522 621 139 777 368

**Sum varige driftsmidler 142 522 621 139 777 368**

**Sum anleggsmidler 142 522 621 139 777 368**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 481 092

Konsernfordringer 7 6 481 092

**Sum fordringer 6 481 092**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter -100

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -100**

**Sum omløpsmidler 6 480 992 0**

**SUM EIENDELER 149 003 613 139 777 368**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 020 000 1 020 000

Overkurs 33 932 33 932

**Sum innskutt egenkapital 1 053 932 1 053 932**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		44 745 002	37 701 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 745 002</b>	<b>37 701 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 798 934</b>	<b>38 755 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 517 084	10 358 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 517 084</b>	<b>10 358 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	92 687 594	89 277 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 687 594</b>	<b>89 277 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 204 678</b>	<b>99 635 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7		1 385 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 385 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 204 678</b>	<b>101 021 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 003 613</b>	<b>139 777 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. ASTRIDSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 054 578  
DR. ASTRIDSGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 699 832	9 073 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 832</b>	<b>9 073 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		383 665
Annen driftskostnad	3	100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100</b>	<b>383 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 732</b>	<b>8 689 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 979 031	1 996 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 979 031</b>	<b>1 996 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 979 031</b>	<b>-1 996 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	720 701	6 693 004
Skattekostnad på resultat		158 555	1 472 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-6 481 092	
Avgitt konsernbidrag			1 080 837
Annen egenkapital		7 043 238	4 139 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>



Organisasjonsnr: 912 054 578  
DR. ASTRIDSGATE 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 142 522 621 139 777 368  
Sum varige driftsmidler 142 522 621 139 777 368

Sum anleggsmidler 142 522 621 139 777 368

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 481 092  
Konsernfordringer 7 6 481 092  
Sum fordringer 6 481 092

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter -100  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -100

Sum omløpsmidler 6 480 992 0

**SUM EIENDELER 149 003 613 139 777 368**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 020 000 1 020 000  
Overkurs 33 932 33 932  
Sum innskutt egenkapital 1 053 932 1 053 932

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 44 745 002 37 701 764  
Sum opptjent egenkapital 44 745 002 37 701 764

Sum egenkapital 6 45 798 934 38 755 696

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 10 517 084 10 358 529



Sum avsetninger for forpliktelser		10 517 084	10 358 529
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	92 687 594	89 277 453
Sum annen langsiktig gjeld		92 687 594	89 277 453
Sum langsiktig gjeld		103 204 678	99 635 982
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7		1 385 689
Sum kortsiktig gjeld			1 385 689
Sum gjeld		103 204 678	101 021 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 003 613	139 777 368



Organisasjonsnr: 912 054 578  
DR. ASTRIDSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

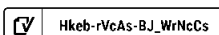


# Årsregnskap

**2022**

**Dr. Astridsgate 2 AS**

Org.nr.:912 054 578





<b>Resultatregnskap</b>			
Dr. Astridsgate 2 AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 699 832	9 073 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 699 832</b>	<b>9 073 329</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	383 665
Annen driftskostnad	3	100	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100</b>	<b>383 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 732</b>	<b>8 689 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 979 031	1 996 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 979 031</b>	<b>-1 996 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 701</b>	<b>6 693 004</b>
Skattekostnad på resultat	5	158 555	1 472 461
<b>Resultat</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	6 481 092	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 080 837
Annen egenkapital		7 043 238	4 139 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 146</b>	<b>5 220 543</b>




## Balanse

Dr. Astridsgate 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	142 522 621	139 777 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 522 621</b>	<b>139 777 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 522 621</b>	<b>139 777 368</b>
Andre kortsiktige fordringer		6 481 092	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 481 092</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og kontanter		-100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 480 992</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 003 613</b>	<b>139 777 368</b>

Dr. Astridsgate 2 AS, orgnr. 912 054 578

Side 3

 Hkeb-rVcAs-BJ\_WrNcCs



<b>Balanse</b>			
Dr. Astridsgate 2 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		33 932	33 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 053 932</u></b>	<b><u>1 053 932</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 745 002	37 701 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>44 745 002</u></b>	<b><u>37 701 764</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>45 798 934</u></b>	<b><u>38 755 696</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	10 517 084	10 358 529
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>10 517 084</u></b>	<b><u>10 358 529</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	92 687 594	89 277 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>92 687 594</u></b>	<b><u>89 277 453</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	0	1 385 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 385 689</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>103 204 678</u></b>	<b><u>101 021 671</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>149 003 613</u></b>	<b><u>139 777 368</u></b>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Dr. Astridsgate 2 AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Dr. Astridsgate 2 AS, orgnr. 912 054 578		Side 4	



## Noter 2022

Dr. Astridsgate 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022

Dr. Astridsgate 2 AS

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 392 568	1 949 527	152 342 095
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 745 253		2 745 253
= Anskaffelseskost 31.12.22	153 137 821	1 949 527	155 087 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 615 200	1 949 527	12 564 727
= Bokført verdi 31.12.22	142 522 621	0	142 522 621

Økonomisk levetid

15 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2022**

Dr. Astridsgate 2 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	304 852
Endring i utsatt skatt	158 555	1 167 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 555</b>	<b>1 472 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 701	6 693 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 201 794	-5 307 315
Avgitt konsernbidrag	0	-1 385 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 481 093</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	304 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-304 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	54 286 019	47 084 225	-7 201 794
<b>Sum</b>	<b>54 286 019</b>	<b>47 084 225</b>	<b>-7 201 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 481 093	0	6 481 093
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>47 804 926</b>	<b>47 084 225</b>	<b>-720 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 517 084</b>	<b>10 358 529</b>	<b>-158 554</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 020 000	33 932	37 701 764	38 755 696
Årets resultat			562 146	562 146
Konsernbidrag mottatt			6 481 092	6 481 092
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 020 000</b>	<b>33 932</b>	<b>44 745 002</b>	<b>45 798 934</b>



## Noter 2022

Dr. Astridsgate 2 AS

### Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Motatt Konsernbidrag	6 481 092	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 481 092</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernintern gjeld	92 687 594	89 277 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>92 687 594</b>	<b>89 277 453</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 142 522 621,-





## Noter 2022

### Dr. Astridsgate 2 AS

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dr. Astridsgate 2 AS pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	30 000	34,00	1 020 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>34,00</b>	<b>1 020 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	30 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 14:45

SENT BY OWNER:  
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:49

DOCUMENT ID:  
BJ\_WrNcCs

ENVELOPE ID:  
Hkeb-rVcAs-BJ\_WrNcCs

DOCUMENT NAME:  
Dr. Astridsgate 2 AS.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Dr. Astridsgate 2 AS.pdf-pAdES-SkiOH45Ai.pdf  
Dr. Astridsgate 2 AS.pdf-pAdES-BkFvH490o.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Anda Cevere</b> anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 12:59 28.02.2023 12:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
<b>Marianne Frønsdal</b> marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:45 28.02.2023 14:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dr. Astridsgate 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dr. Astridsgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OYUS2-ZZZY2-ZOSMF-GTJQZ-U4LHJ-DIMXO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYU52-ZZZY2-ZOSMIF-GTJQZ-U4LHJ-DIMXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>