



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 1  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 214	2 634 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 214</b>	<b>2 634 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		10 446	
Annen driftskostnad	2	483 853	423 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 299</b>	<b>423 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 085</b>	<b>2 211 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		78 089	59 704
Annen finansinntekt		2 109 068	26 610
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-197 651	478 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 989 506</b>	<b>564 805</b>
Annen finanskostnad		336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 989 170</b>	<b>564 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 902 085</b>	<b>2 776 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 500	486 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 920 585</b>	<b>2 289 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 585</b>	<b>2 289 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 920 585	2 289 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 920 585</b>	<b>2 289 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 715 483	3 715 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		210 406	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 925 889</b>	<b>3 715 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 856 667	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 856 667</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 782 556</b>	<b>8 715 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	13 000
Andre fordringer			1 560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	<b>1 573 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 317 685	1 521 237
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 317 685</b>	<b>1 521 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 472</b>	<b>1 044 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 011 157</b>	<b>4 138 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 793 713</b>	<b>12 854 124</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	4	740 676	740 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 676</b>	<b>865 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 223 110	6 302 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 223 110</b>	<b>6 302 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 088 786</b>	<b>7 168 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	338 524	413 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 524</b>	<b>413 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 524</b>	<b>413 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 857	157 386
Annen kortsiktig gjeld		5 309 546	5 114 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 366 403</b>	<b>5 272 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 927</b>	<b>5 685 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 793 713</b>	<b>12 854 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 1  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 053 426  
GEHRKEN REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 214	2 634 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 214</b>	<b>2 634 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		10 446	
Annen driftskostnad	2	483 853	423 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 299</b>	<b>423 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 085</b>	<b>2 211 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		78 089	59 704
Annen finansinntekt		2 109 068	26 610
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-197 651	478 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 989 506</b>	<b>564 805</b>
Annen finanskostnad		336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 989 170</b>	<b>564 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 500	486 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 920 585</b>	<b>2 289 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 585</b>	<b>2 289 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 920 585	2 289 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 920 585</b>	<b>2 289 237</b>



Organisasjonsnr: 989 053 426  
GEHRKEN REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 715 483	3 715 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	210 406	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 925 889</b>	<b>3 715 483</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8 856 667	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 856 667</b>	<b>5 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 782 556</b>	<b>8 715 483</b>
--------------------------	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13 000	13 000
Andre fordringer		1 560 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 000</b>	<b>1 573 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 317 685	1 521 237
<b>Sum investeringer</b>	<b>1 317 685</b>	<b>1 521 237</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	680 472	1 044 404
---	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 011 157</b>	<b>4 138 641</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 793 713</b>	<b>12 854 124</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	4	740 676	740 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 676</b>	<b>865 676</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 223 110	6 302 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 223 110</b>	<b>6 302 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 088 786</b>	<b>7 168 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	338 524	413 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 524</b>	<b>413 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 524</b>	<b>413 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 857	157 386
Annen kortsiktig gjeld		5 309 546	5 114 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 366 403</b>	<b>5 272 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 927</b>	<b>5 685 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 793 713</b>	<b>12 854 124</b>



Organisasjonsnr: 989 053 426  
GEHRKEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benedicte Gehrken-Lindboe	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



## Gehrken Real Estate AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Gehrken Real Estate AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	56 857	157 386
Endring utsatt skatt	-75 357	329 565
Årets totale skattekostnad	<u>-18 500</u>	<u>486 951</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 902 085	2 776 188
Permanente forskjeller	336	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	197 651	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 342	1 791
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-78 089	-59 704
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-478 491
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 108 415	-26 369
Endring i midlertidige forskjeller	342 532	-1 498 026
Årets skattegrunnlag	<u>258 442</u>	<u>715 389</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 857	157 386
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	33 724	0
Gevinst- og tapskonto	1 505 023	1 881 279
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 538 747</u>	<u>1 881 279</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	338 524	413 881

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 000	740 676	6 302 525	7 168 201
Årsresultat	0	0	1 920 585	1 920 585
Egenkapital 31.12.2022	<u>125 000</u>	<u>740 676</u>	<u>8 223 110</u>	<u>9 088 786</u>

---



**Gehrken Real Estate AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Benedicte Gehrken-Lindboe, styreleder	125	100 %	100 %