



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pontoppidans gate 9A
0462 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000 000	
Sum inntekter		7 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 055 933	
Annen driftskostnad	1	13 766	8 850
Sum kostnader		7 069 698	8 850
Driftsresultat		-69 698	-8 850
Annen rentekostnad		150 023	17 500
Sum finanskostnader		150 023	17 500
Netto finans		-150 023	-17 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 722	-26 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 222	-9 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 944	-17 128
Årsresultat	3	-228 944	-17 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 944	-17 128
Totalresultat		-228 944	-17 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 944	-17 128
Sum overføringer og disponeringer		-228 944	-17 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		9 222
Sum immaterielle eiendeler			9 222
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	9 222
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		3 588 842
Sum varer			3 588 842
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 800	149 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 800	149 238
Sum omløpsmidler		9 800	3 738 080
SUM EIENDELER		9 800	3 747 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		246 072	17 128
Sum opptjent egenkapital		-246 072	-17 128
Sum egenkapital	3	-231 642	-2 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			1 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 658	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	237 783	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		241 442	2 000 000
Sum gjeld		241 442	3 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 800	3 747 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939701

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pontoppidans gate 9A
0462 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 058
BB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000 000	
Sum inntekter		7 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 055 933	
Annen driftskostnad	1	13 766	8 850
Sum kostnader		7 069 698	8 850
Driftsresultat		-69 698	-8 850
Annen rentekostnad		150 023	17 500
Sum finanskostnader		150 023	17 500
Netto finans		-150 023	-17 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 722	-26 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 222	-9 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 944	-17 128
Årsresultat	3	-228 944	-17 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 944	-17 128
Totalresultat		-228 944	-17 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 944	-17 128
Sum overføringer og disponeringer		-228 944	-17 128



Organisasjonsnr: 925 852 058
BB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		9 222
Sum immaterielle eiendeler			9 222
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	9 222
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		3 588 842
Sum varer			3 588 842
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 800	149 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 800	149 238
Sum omløpsmidler		9 800	3 738 080
SUM EIENDELER		9 800	3 747 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 072	17 128
Sum opptjent egenkapital		-246 072	-17 128
Sum egenkapital	3	-231 642	-2 698



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 750 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		3 658
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000
Sum gjeld	241 442	3 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 800	3 747 302



Organisasjonsnr: 925 852 058
BB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bb Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 925 852 058



Resultatregnskap

Bb Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 000 000	0
Sum driftsinntekter		7 000 000	0
Varekostnad		7 055 933	0
Annen driftskostnad	1	13 766	8 850
Sum driftskostnader		7 069 698	8 850
Driftsresultat		-69 698	-8 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 023	17 500
Resultat av finansposter		-150 023	-17 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 722	-26 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 222	-9 222
Ordinært resultat		-228 944	-17 128
Årsresultat	3	-228 944	-17 128
Overføringer			
Overført til udekket tap		228 944	17 128
Sum overføringer		-228 944	-17 128



Balanse

Bb Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	9 222
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>9 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	3 588 842
Sum varer		<u>0</u>	<u>3 588 842</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 800	149 238
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 800</u>	<u>149 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 800</u>	<u>3 738 080</u>
Sum eiendeler		<u>9 800</u>	<u>3 747 302</u>



Balanse

Bb Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-246 072	-17 128
Sum opptjent egenkapital		-246 072	-17 128
Sum egenkapital	3	-231 642	-2 698
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 658	0
Annen kortsiktig gjeld	5	237 783	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		241 442	2 000 000
Sum gjeld		241 442	3 750 000
Sum egenkapital og gjeld		9 800	3 747 302

23.10.2022

Styret i Bb Eiendomsutvikling AS

John Anders Bjørkøy
styremedlem

Simen Brenne
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ved avleggelse av regnskapet er selskapet besluttet avvirket så forutsetningen for fortsatt drift er ikke tilstede. Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet dekket av aksjonærene.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brenne Invest AS	15	50 %
John Anders Bjørkøy	15	50 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Simen Brenne (eier 100% av aksjene i Brenne Invest AS)	styrets leder	15
John Anders Bjørkøy	styremedlem	15

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-15 570	-17 128	-2 698
Årets resultat				-228 944	-228 944
Pr 31.12.2021	30 000	0	-15 570	-246 072	-231 642

Selskapets aksjeselskap er tapt. Selskapet har ved årsregnskapets avleggelse kun gjeld til eiere. Selskapet er besluttet oppløst og gjeld til aksjonærer vil i den forbindelse ettergis.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 222	-9 222
Skattekostnad ordinært resultat	9 222	-9 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 722	-26 350
Permanente forskjeller	0	-15 570
Skattepliktig inntekt	-219 722	-41 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 642	-41 920	219 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	261 642	0	-261 642
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-41 920	-41 920
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-9 222	-9 222

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Kortsiktig gjeld til aksjonærer med forfall innen ett år	180 203	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 750 000
Sum	0	1 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020

I forbindelse med avvikling av selskapet i 2022 ettergis all gjeld til aksjonærer og øvrig gjeld er dekket av aksjonærene.