



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 386 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAN-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringdal Industriområde Ringdalveien 22 3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 757	387 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 757</b>	<b>387 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 307	222 307
Annen driftskostnad		176 470	88 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 777</b>	<b>310 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 020</b>	<b>77 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 892	4 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 892</b>	<b>4 108</b>
Annen finanskostnad		198 545	72 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 545</b>	<b>72 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 653</b>	<b>-68 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 673</b>	<b>9 067</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 248	1 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			500 000
Udekket tap		-134 045	
Avsatt til annen egenkapital			-492 928



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-26 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	107 652	62 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 652</b>	<b>62 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 866 024	9 088 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 866 024</b>	<b>9 088 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 199	63 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 199</b>	<b>63 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 988 875</b>	<b>9 213 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		3 013 880	3 008 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 053 880</b>	<b>3 048 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 347	725 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 347</b>	<b>725 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251 227</b>	<b>3 774 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 240 102</b>	<b>12 987 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 000</b>	<b>7 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			26 379
Udekket tap		134 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 045</b>	<b>26 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 895 955</b>	<b>7 056 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 328	8 421
Betalbar skatt	3		17 959
Skyldig offentlige avgifter			16 000
Annen kortsiktig gjeld		32 820	529 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 148</b>	<b>571 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 344 148</b>	<b>5 931 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 240 102</b>	<b>12 987 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 386 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAN-TRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdal Industriområde  
Ringdalveien 22  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 998 386 691  
SKAN-TRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 757	387 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 757</b>	<b>387 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 307	222 307
Annen driftskostnad		176 470	88 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 777</b>	<b>310 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 020</b>	<b>77 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 892	4 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 892</b>	<b>4 108</b>
Annen finanskostnad		198 545	72 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 545</b>	<b>72 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 653</b>	<b>-68 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-205 673	9 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			500 000
Udekket tap		-134 045	
Avsatt til annen egenkapital			-492 928
Overført fra annen egenkapital		-26 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>



Organisasjonsnr: 998 386 691  
SKAN-TRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	107 652	62 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 652</b>	<b>62 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 866 024	9 088 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 866 024</b>	<b>9 088 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 199	63 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 199</b>	<b>63 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 988 875</b>	<b>9 213 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		3 013 880	3 008 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 053 880</b>	<b>3 048 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 347	725 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 347</b>	<b>725 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251 227</b>	<b>3 774 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 240 102</b>	<b>12 987 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 000</b>	<b>7 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		26 379
Udekket tap	134 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-134 045</b>	<b>26 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 895 955</b>	<b>7 056 379</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		111 328
Betalbar skatt	3	8 421
Skyldig offentlige avgifter		17 959
Annen kortsiktig gjeld		16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 820</b>	<b>529 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>144 148</b>	<b>571 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 240 102</b>	<b>12 987 965</b>



Organisasjonsnr: 998 386 691  
SKAN-TRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjellgata 6. – 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skan-Tre Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skan-Tre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WAGU-A55V0-IH37D-GGHY-UAUBE-VLXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-17 16:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAGU-A55V0-H37D-GGHY-UAUBE-VLXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Kulltangen Regnskap AS

## Årsregnskap 2022 Skan-Tre Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap

2022

## **SKAN-TRE EIENDOM AS**

Org.nr 998 386 691



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skan-tre Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		387 757	387 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 757</b>	<b>387 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 307	222 307
Annen driftskostnad		176 470	88 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 777</b>	<b>310 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 020</b>	<b>77 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 892	4 108
Annen finanskostnad		198 545	72 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 653</b>	<b>-68 183</b>
Resultat før skattekostnad		-205 673	9 067
Skattekostnad på resultat	3	-45 248	1 995
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-492 928
Overført til udekket tap		134 045	0
Overført fra annen egenkapital		26 379	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 425</b>	<b>7 072</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skann-tre Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	107 652	62 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 652</b>	<b>62 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 866 024	9 088 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 866 024</b>	<b>9 088 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 199	63 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 199</b>	<b>63 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 988 875</b>	<b>9 213 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		3 013 880	3 008 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 053 880</b>	<b>3 048 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 347	725 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251 227</b>	<b>3 774 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 240 102</b>	<b>12 987 965</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skand-Tre Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 000</b>	<b>7 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	26 379
Udekket tap		-134 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 045</b>	<b>26 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 895 955</b>	<b>7 056 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 328	8 421
Betalbar skatt	3	0	17 959
Skyldig offentlige avgifter		0	16 000
Annen kortsiktig gjeld		32 820	529 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 148</b>	<b>571 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 344 148</b>	<b>5 931 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 240 102</b>	<b>12 987 965</b>
Larvik, 13.04.2023 Styret i Skand-Tre Eiendom AS			
_____ Hallvard Nilsen styreleder/daglig leder		_____ Sverre Larsen styremedlem	
<b>Skand-Tre Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skan-tre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og teknisk
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 014 992
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 014 992</b>
Årets ordinære avskrivninger	222 307
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>222 307</b>
Bokført verdi 01.01.2022	9 088 331
Årets avskrivning og nedskrivning	222 307



**Bokført verdi 31.12.2022** **8 866 024**

Økonomisk levetid 0-50 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 960
Endring i utsatt skattefordel	-45 248	-15 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 248</b>	<b>1 996</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 673	9 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 789	72 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 883</b>	<b>81 634</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 959</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-362 445	-283 656	78 789
<b>Sum</b>	<b>-362 445</b>	<b>-283 656</b>	<b>78 789</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 883	0	126 883
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-489 329</b>	<b>-283 656</b>	<b>205 673</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-107 652</b>	<b>-62 404</b>	<b>45 248</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld og pant

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	15 199
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 200 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 866 024.