



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 395 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDDAL FINANS AS
Forretningsadresse: Ringvegen 7
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 334	280 319
Sum inntekter		294 334	280 319
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 000	8 000
Annen driftskostnad		85 290	96 473
Sum kostnader		94 290	104 473
Driftsresultat		200 044	175 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	1 652
Sum finansinntekter		1 737	1 652
Annen rentekostnad	3	131 688	141 394
Sum finanskostnader		131 688	141 394
Netto finans		-129 951	-139 742
Resultat før skattekostnad		70 093	36 104
Skattekostnad på resultat	4	15 048	8 014
Årsresultat	5	55 045	28 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 045	28 090
Totalresultat		55 045	28 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 045	28 090
Sum overføringer og disponeringer		55 045	28 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 355 585	6 355 585
Sum varige driftsmidler		6 355 585	6 355 585
Sum anleggsmidler		6 355 585	6 355 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 066	62 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 066	62 602
Sum omløpsmidler		106 066	62 602
SUM EIENDELER		6 461 651	6 418 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 603	78 557
Sum opptjent egenkapital		133 603	78 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	158 033	102 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 303	996 559
Øvrig langsiktig gjeld		5 357 132	5 304 234
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 284 435	6 300 793
Sum langsiktig gjeld		6 284 435	6 300 793
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 048	8 014
Annen kortsiktig gjeld		4 135	6 393
Sum kortsiktig gjeld		19 183	14 407
Sum gjeld		6 303 618	6 315 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 651	6 418 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335295

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 395 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDDAL FINANS AS
Forretningsadresse: Ringvegen 7
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 929 395 697
VIDDAL FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 334	280 319
Sum inntekter		294 334	280 319
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 000	8 000
Annen driftskostnad		85 290	96 473
Sum kostnader		94 290	104 473
Driftsresultat		200 044	175 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	1 652
Sum finansinntekter		1 737	1 652
Annen rentekostnad	3	131 688	141 394
Sum finanskostnader		131 688	141 394
Netto finans		-129 951	-139 742
Resultat før skattekostnad		70 093	36 104
Skattekostnad på resultat	4	15 048	8 014
Årsresultat	5	55 045	28 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 045	28 090
Totalresultat		55 045	28 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 045	28 090
Sum overføringer og disponeringer		55 045	28 090



Organisasjonsnr: 929 395 697
VIDDAL FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

6 355 585

6 355 585

Sum varige driftsmidler

6 355 585

6 355 585

Sum anleggsmidler

6 355 585

6 355 585

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 066

62 602

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 066

62 602

Sum omløpsmidler

106 066

62 602

SUM EIENDELER

6 461 651

6 418 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

133 603

78 557

Sum opptjent egenkapital

133 603

78 557

Sum egenkapital

5

158 033

102 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

927 303

996 559



Øvrig langsiktig gjeld		5 357 132	5 304 234
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 284 435	6 300 793
Sum langsiktig gjeld		6 284 435	6 300 793
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 048	8 014
Annen kortsiktig gjeld		4 135	6 393
Sum kortsiktig gjeld		19 183	14 407
Sum gjeld		6 303 618	6 315 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 651	6 418 187



Organisasjonsnr: 929 395 697
VIDDAL FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

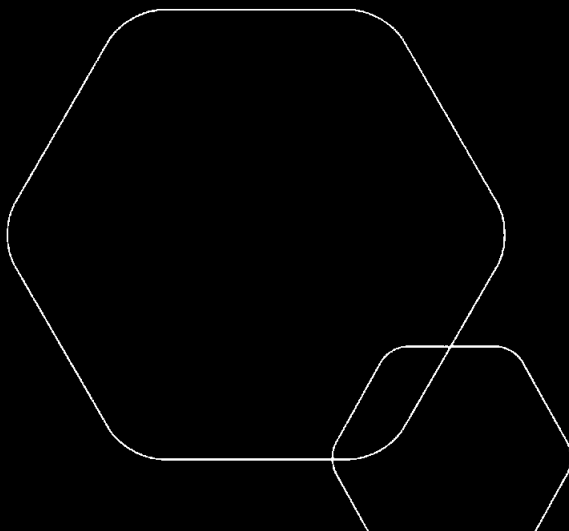
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Viddal Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 395 697



RESULTATREGNSKAP

VIDDAL FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		294 334	280 319
Sum driftsinntekter		294 334	280 319
Lønnskostnad	2	9 000	8 000
Annen driftskostnad		85 290	96 473
Sum driftskostnader		94 290	104 473
Driftsresultat		200 044	175 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 737	1 652
Annen rentekostnad	3	131 688	141 394
Resultat av finansposter		-129 951	-139 742
Resultat før skattekostnad		70 093	36 104
Skattekostnad på resultat	4	15 048	8 014
Årsresultat	5	55 045	28 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 045	28 090
Sum overføringer		55 045	28 090

VIDDAL FINANS AS

SIDE 2



BALANSE

VIDDAL FINANS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 355 585	6 355 585
Sum varige driftsmidler		6 355 585	6 355 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 355 585	6 355 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 066	62 602
Sum omløpsmidler		106 066	62 602
Sum eiendeler		6 461 651	6 418 187

VIDDAL FINANS AS

SIDE 3



BALANSE

VIDDAL FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		133 603	78 557
Sum opptjent egenkapital		133 603	78 557
Sum egenkapital	5	158 033	102 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 303	996 559
Øvrig langsiktig gjeld		5 357 132	5 304 234
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 284 435	6 300 793
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	15 048	8 014
Annen kortsiktig gjeld		4 135	6 393
Sum kortsiktig gjeld		19 183	14 407
Sum gjeld		6 303 618	6 315 200
Sum egenkapital og gjeld		6 461 651	6 418 187

Oslo, 11.03.2026
Styret i Viddal Finans AS

Geir Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder

Hilde Johannessen Skogbrott
styreleder



VIDDAL FINANS AS

929 395 697

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet Viddal Finans AS (org.nr. 929 395 697) har som formål å eie og forvalte eiendom, herunder utleie av egen eller eid fast eiendom. Selskapets virksomhet drives i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser styre	9 000	8 000
Sum	9 000	8 000

Gjennomsnittlig antall sysselsatte: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har dermed ikke dette.

VIDDAL FINANS AS

SIDE 5



VIDDAL FINANS AS **929 395 697**

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	927 303	996 559
Øvrig langsiktig gjeld	5 357 132	5 304 234
Sum annen langsiktig gjeld	6 284 435	6 300 793

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har 1. prioritets panterett i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendom pr. 31.12.2025 utgjør 6 355 585.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : 480 504.

Inkludert i posten Øvrig langsiktig gjeld er det gjeld til Geir Kristian Johannessen med NOK 2 600 000 og gjeld til Hilde Johannessen med NOK 2 600 000. Det beregnes 1% renter p.a.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 048	8 014
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 048	8 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 093	36 104
Permanente forskjeller	-1 692	324
Skattepliktig inntekt	68 401	36 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 048	8 014
Sum betalbar skatt i balansen	15 048	8 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

VIDDAL FINANS AS

SIDE 6



VIDDAL FINANS AS

929 395 697

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	78 557	102 987
Årets resultat				55 045	55 045
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	133 603	158 033

Note 6 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 355 585	6 355 585
Årets tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 355 585	6 355 585
Akk av- og nedskr 01.01	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokført verdi 31.12	6 355 585	6 355 585
Avskrivningssats	Avskrives ikke	

Varige driftsmidler består av en selveierleilighet i Oslo. Eiendommen leies ut. Eiendommen avskrives ikke. Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIDDAL FINANS AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2025 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kristian Johannessen	1	50,0	50,0
Hilde Johannessen	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Kristian Johannessen	styremedlem/daglig leder	1
Geir Kristian Johannessen	styreleder	1
Totalt antall aksjer		2

VIDDAL FINANS AS

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

Skogbrott, Hilde Johannessen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 14:23:48

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Johannessen, Geir Kristian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 13:58:26

Signaturmetode

BankID (NO)



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Viddal Finans AS

ble avholdt den 11.03.2026 i selskapets lokaler.

Til stede var: Hilde Johannessen Skogbrott og Geir Kristian Johannessen
Således var 100 % av aksjene registrert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Hilde Johannessen ble valgt til å lede møtet.

2. Valg av person til å medundertegne protokollen

Geir Kristian Johannessen ble valgt til å medundertegne protokollen.

3. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Oslo, 11.03.2026

Hilde Johannessen Skogbrott
Møteleder

Geir Kristian Johannessen
Valgt til å medundertegne



Elektronisk signatur

Signert av

Skogbrott, Hilde Johannessen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 14:22:17

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Johannessen, Geir Kristian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 13:54:25

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Viddal Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 395 697



RESULTATREGNSKAP

VIDDAL FINANS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		294 334	280 319
Sum driftsinntekter		294 334	280 319
Lønnskostnad	2	9 000	8 000
Annen driftskostnad		85 290	96 473
Sum driftskostnader		94 290	104 473
Driftsresultat		200 044	175 846
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 737	1 652
Annen rentekostnad	3	131 688	141 394
Resultat av finansposter		-129 951	-139 742
Resultat før skattekostnad		70 093	36 104
Skattekostnad på resultat	4	15 048	8 014
Årsresultat	5	55 045	28 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 045	28 090
Sum overføringer		55 045	28 090



BALANSE

VIDDAL FINANS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 355 585	6 355 585
Sum varige driftsmidler		6 355 585	6 355 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 355 585	6 355 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 066	62 602
Sum omløpsmidler		106 066	62 602
Sum eiendeler		6 461 651	6 418 187



BALANSE

VIDDAL FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		133 603	78 557
Sum opptjent egenkapital		133 603	78 557
Sum egenkapital	5	158 033	102 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 303	996 559
Øvrig langsiktig gjeld		5 357 132	5 304 234
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 284 435	6 300 793
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	15 048	8 014
Annen kortsiktig gjeld		4 135	6 393
Sum kortsiktig gjeld		19 183	14 407
Sum gjeld		6 303 618	6 315 200
Sum egenkapital og gjeld		6 461 651	6 418 187

Oslo, 11.03.2026
Styret i Viddal Finans AS

Geir Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder

Hilde Johannessen Skogbrott
styreleder



VIDDAL FINANS AS

929 395 697

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet Viddal Finans AS (org.nr. 929 395 697) har som formål å eie og forvalte eiendom, herunder utleie av egen eller eid fast eiendom. Selskapets virksomhet drives i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser styre	9 000	8 000
Sum	9 000	8 000

Gjennomsnittlig antall sysselsatte: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har dermed ikke dette.

VIDDAL FINANS AS

SIDE 5



VIDDAL FINANS AS

929 395 697

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	927 303	996 559
Øvrig langsiktig gjeld	5 357 132	5 304 234
Sum annen langsiktig gjeld	6 284 435	6 300 793

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har 1. prioritets panterrett i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendom pr. 31.12.2025 utgjør 6 355 585.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : 480 504.

Inkludert i posten Øvrig langsiktig gjeld er det gjeld til Geir Kristian Johannessen med NOK 2 600 000 og gjeld til Hilde Johannessen med NOK 2 600 000. Det beregnes 1% renter p.a.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 048	8 014
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 048	8 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 093	36 104
Permanente forskjeller	-1 692	324
Skattepliktig inntekt	68 401	36 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 048	8 014
Sum betalbar skatt i balansen	15 048	8 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

VIDDAL FINANS AS

SIDE 6



VIDDAL FINANS AS

929 395 697

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	78 557	102 987
Årets resultat				55 045	55 045
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	133 603	158 033

Note 6 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 355 585	6 355 585
Årets tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 355 585	6 355 585
Akk av- og nedskr 01.01	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokført verdi 31.12	6 355 585	6 355 585
Avskrivningssats	Avskrives ikke	

Varige driftsmidler består av en selveierleilighet i Oslo. Eiendommen leies ut. Eiendommen avskrives ikke. Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIDDAL FINANS AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2025 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kristian Johannessen	1	50,0	50,0
Hilde Johannessen	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Kristian Johannessen	styremedlem/daglig leder	1
Geir Kristian Johannessen	styreleder	1
Totalt antall aksjer		2

VIDDAL FINANS AS

SIDE 7