



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 384 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
Forretningsadresse: Banhammeren 1
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Wold Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 046	262 727
Annen driftsinntekt		22 923	23 500
Sum inntekter		921 969	286 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 780	33 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		990	
Annen driftskostnad		834 450	275 906
Sum kostnader		869 220	309 686
Driftsresultat		52 749	-23 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		871	
Sum finansinntekter		871	
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		871	-250
Ordinært resultat før skattekostnad		53 620	-23 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 620	-23 709
Årsresultat		53 620	-23 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	36 000	
Sum varige driftsmidler		36 000	
Sum anleggsmidler		36 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 796	
Andre fordringer		44 277	
Sum fordringer		147 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 779	61 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 779	61 508
Sum omløpsmidler		152 852	61 508
SUM EIENDELER		188 852	61 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 911	-23 709
Sum opptjent egenkapital		29 911	-23 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		29 911	-23 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 381	45 682
Annen kortsiktig gjeld		127 560	
Sum kortsiktig gjeld		158 941	45 682
Sum gjeld		158 941	45 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 852	21 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614629

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 384 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
Forretningsadresse: Banhammeren 1
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Wold Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 046	262 727
Annen driftsinntekt		22 923	23 500
Sum inntekter		921 969	286 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 780	33 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		990	
Annen driftskostnad		834 450	275 906
Sum kostnader		869 220	309 686
Driftsresultat		52 749	-23 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		871	
Sum finansinntekter		871	
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		871	-250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 620	-23 709
Årsresultat		53 620	-23 709



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	36 000	
Sum varige driftsmidler		36 000	
Sum anleggsmidler		36 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 796	
Andre fordringer		44 277	
Sum fordringer		147 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 779	61 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 779	61 508
Sum omløpsmidler		152 852	61 508
SUM EIENDELER		188 852	61 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 911	-23 709
Sum opptjent egenkapital		29 911	-23 709
Sum egenkapital		29 911	-23 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 381	45 682
Annen kortsiktig gjeld		127 560	
Sum kortsiktig gjeld		158 941	45 682



Sum gjeld	158 941	45 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 852	21 973



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33780.00	33780.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36990.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	990.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR



Driftsinntekter og driftskostnader

	2022	2021	Note
Inntekt fra seksjonseiere	899 046	262 727	
Andre inntekter	22 923	23 500	
SUM DRIFTSINNEKTER	921 969	286 227	
Styrehonorar	30 000	30 000	2)
Arbeidsgiveravgift	3 780	3 780	
Avskrivinger	990	-	
Vedlikeholdsfond/avskr.	60 000	-	
Vannavgift	85 000	34 818	
Renovasjon	95 499	-	
Slamtømming, septikk	21 471	-	
Strøm	2 286	-	
Snørydding	3 938	-	
Regnskap, fakturering, innfordring	96 662	34 630	
Revisjon	17 625	-	
Adm, forretningsførsel, annen bistand	50 005	62 498	
Vaktmestertjenester	106 500	-	
Bredbånd, Altibox	222 431	99 561	
Forsikring bygninger	53 639	32 929	
Diverse kostnader	19 394	11 470	
SUM DRIFTSKOSTNADER	869 220	309 686	
DRIFTSRESULTAT	52 749	-23 459	
Finansinntekter og finanskostnader	871	0	
Annen rentekostnad		250	
RESULTAT AV FINANSPOSTER	871	-250	
RESULTAT	53 620	-23 709	



BALANSEREGNSKAP 2022 SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

EIENDELER	2022	2021	Note
ANLEGGSMIDLER			
Snefres	36 000	-	3)
Sum Anleggsmidler	<u>36 000</u>	<u>-</u>	
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	102 796	-	
Bankinnskudd	5 779	61 508	
Andre fordringer	44 277	-	
Sum omløpsmidler	<u>152 852</u>	<u>61 508</u>	4)
SUM EIENDELER	<u>188 852</u>	<u>61 508</u>	
EGENKAPITAL			
Sum opptjent egenkapital	29 911	23 709	
SUM EGENKAPITAL	<u>29 911</u>	<u>23 709</u>	5)
GJELD			
Leverandørgjeld	31 381	45 682	
Påløpt vedlikehold/fond	60 000	-	6)
Annen kortsiktig gjeld	67 560	39 535	
Sum gjeld	<u>158 941</u>	<u>85 217</u>	
SUM GJELD	<u>158 941</u>	<u>85 217</u>	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>188 852</u>	<u>108 926</u>	

Oslo, 27.04.2023

Caroline Wold Knudsen
Styrets leder

Kaare Jarbeaux
Styremedlem

Anniken Iversen
Styremedlem



SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG ENDRINGER I PRINSIPPER

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av regnskapspostene.

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Sameiet er ikke skattepliktig.

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Det er avsatt kr 30.000,- i styrehonorar for år 2022. Sameiet har ingen ansatte.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Snesfreser
Anskaffelseskost 01.01.22	0,-
+ tilgang kjøpte driftsmidler	36.990,-
Anskaffelseskost 31.12.22	36.990,-
Årets ordinære avskrivninger	990,-
Bokført verdi 31.12.22	36.000,-

Økonomisk levetid 7 år.

NOTE 4 FORDRINGER

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret.



**SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

NOTE 5 EGENKAPITALEN

	Opptjent Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	-23.709	-23.709
Årets resultat	53.620	53.620
Egenkapital pr. 31.12.22	29.911	29.911

NOTE 6 VEDLIKEHOLDSFOND

	Avsetning	Årlig Avsetning	Saldo 01.01.22	Saldo 31.12.22
Utvendig vedlikehold	Estimat	60.000	0	60.000
Sum		60.000	0	60.000



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 69

Svolvær, 10.05.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



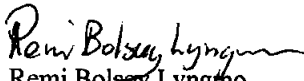
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>