



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 647 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saxebøl
Klommesteinveien 8
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 368	899 570
Sum kostnader		90 368	899 570
Driftsresultat		-90 368	-899 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 194	21 805
Annen finansinntekt			30 588
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			225 611
Sum finansinntekter		141 194	278 004
Annen finanskostnad			121 221
Sum finanskostnader			121 221
Netto finans		141 194	156 784
Resultat før skattekostnad		50 826	-742 786
Skattekostnad på resultat	4	512 573	-186 093
Årsresultat	7	-461 747	-556 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 747	-556 693
Totalresultat		-461 747	-556 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-461 747	-556 693
Sum overføringer og disponeringer		-461 747	-556 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		512 573
Sum immaterielle eiendeler			512 573
Sum anleggsmidler		0	512 573
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 131 059	2 012 418
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 131 059	2 012 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 831	708 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 831	708 806
Sum omløpsmidler		2 771 890	2 721 224
SUM EIENDELER		2 771 890	3 233 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 570 890	3 032 637
Sum opptjent egenkapital		2 570 890	3 032 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	2 771 890	3 233 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			160
Sum kortsiktig gjeld			160
Sum gjeld		0	160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 890	3 233 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458139

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 647 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saxebøl
Klommesteinveien 8
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 368	899 570
Sum kostnader		90 368	899 570
Driftsresultat		-90 368	-899 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 194	21 805
Annen finansinntekt			30 588
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			225 611
Sum finansinntekter		141 194	278 004
Annen finanskostnad			121 221
Sum finanskostnader			121 221
Netto finans		141 194	156 784
Resultat før skattekostnad		50 826	-742 786
Skattekostnad på resultat	4	512 573	-186 093
Årsresultat	7	-461 747	-556 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 747	-556 693
Totalresultat		-461 747	-556 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-461 747	-556 693
Sum overføringer og disponeringer		-461 747	-556 693



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		512 573
Sum immaterielle eiendeler			512 573
Sum anleggsmidler		0	512 573
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 131 059	2 012 418
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 131 059	2 012 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		640 831	708 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 831	708 806
Sum omløpsmidler		2 771 890	2 721 224
SUM EIENDELER		2 771 890	3 233 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 570 890	3 032 637
Sum opptjent egenkapital		2 570 890	3 032 637
Sum egenkapital	7	2 771 890	3 233 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			160
Sum kortsiktig gjeld			160
Sum gjeld		0	160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 890	3 233 797



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

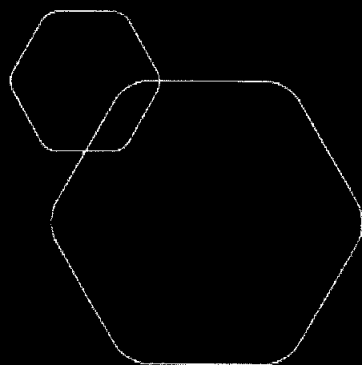
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

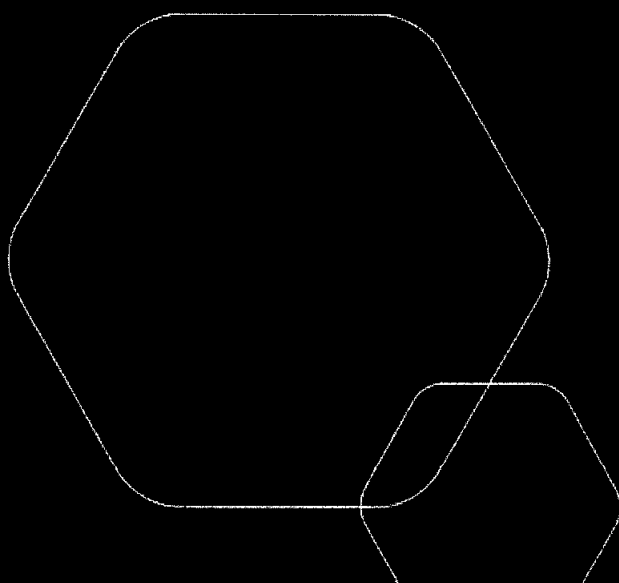
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Saho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 647 832



RESULTATREGNSKAP

SAHO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	90 368	899 570
Sum driftskostnader		90 368	899 570
Driftsresultat		-90 368	-899 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141 194	21 805
Annen finansinntekt		0	30 588
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	225 611
Annen finanskostnad		0	121 221
Resultat av finansposter		141 194	156 784
Resultat før skattekostnad		50 826	-742 786
Skattekostnad på resultat	4	512 573	-186 093
Årsresultat	7	-461 747	-556 693
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-461 747	-556 693
Sum overføringer		-461 747	-556 693



BALANSE

SAHO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	512 573
Sum immaterielle eiendeler		0	512 573
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	512 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 131 059	2 012 418
Sum investeringer		2 131 059	2 012 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 831	708 806
Sum omløpsmidler		2 771 890	2 721 224
Sum eiendeler		2 771 890	3 233 797



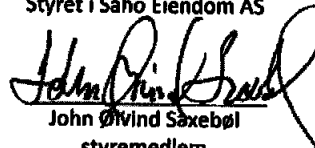
BALANSE

SAHO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 570 890	3 032 637
Sum opptjent egenkapital		2 570 890	3 032 637
Sum egenkapital	7	2 771 890	3 233 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	160
Sum kortsiktig gjeld		0	160
Sum gjeld		0	160
Sum egenkapital og gjeld		2 771 890	3 233 797

Drøbak, 19.05.2025
Styret i Saho Eiendom AS


Odd Roar Tvedt
styreleder


John Øivind Sæxebøl
styremedlem


Cathrine Elisabeth Holter Sæxebøl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli utnyttet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og aksjefond som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring..

NOTE 2 INNTEKTER OG REGULERINGSKOSTANDER TOMTEFELT

Selskapet har ikke hatt noen inntekter eller direkte kostnader til utviklingen av tomtefelt i år.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	512 573	-186 093
Skattekostnad ordinært resultat	512 573	-186 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 826	-742 786
Permanente forskjeller	0	-178 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 826	0
Skattepliktig inntekt	0	-921 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 279 052	-2 329 878	-50 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 279 051	-2 329 877	-50 826
Utsatt skattefordel (22 %)	-501 391	-512 573	-11 182

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Obligasjons- og rentefond	2 131 059	2 079 893	2 131 059	0
Sum	2 131 059	2 079 893	2 131 059	0



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr. 201 000, bestående av fire aksjeklasser. A og D-aksjer har stemmerett, mens B- og C-aksjer har ingen stemmerett. 5% av samlet årlig utbytte som blir besluttet utdelt er forbeholdt D-aksjene. 30% av samlet utbytte som kan føres tilbake til inntekter fra eiendommen Kolstad er forbeholdt C-aksjene. For øvrig skal utbytte fordeles på A-aksjene og B-aksjene på en slik måte som generalforsamlingen beslutter.

Ellers er aksjene likestilt. Pålydende pr. aksje er kr 1,-.

Aksjekapitalen i Saho Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Selskapets aksjonærer	Type	Antall	Eierandel	Stemmedel
Bjørn D. Holter	A	39 000	19,4 %	49,37 %
BB AS	B	60 000	29,9 %	
ORT Invest AS	D	1 000	0,5 %	1,27 %
Aunoma Holding AS	A	39 000	19,4 %	49,37 %
Aunoma Holding AS	C	2 000	1,0 %	
John Øivind Saxebøl	B	30 000	14,9 %	
Erik Saxebøl	B	30 000	14,9 %	
Sum		201 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	201 000	3 032 637	3 233 637
Årets resultat		-461 747	-461 747
Pr 31.12.2024	201 000	2 570 890	2 771 890



Til generalforsamlingen i
Saho Eiendom AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 081

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saho Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 461 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 19.05.2025

BHL DA

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor