



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 198 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 2  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 843 779	2 867 623
Annen driftsinntekt			22 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 843 779</b>	<b>2 889 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	452 000	452 000
Annen driftskostnad	4	274 397	371 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 397</b>	<b>823 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 117 382</b>	<b>2 066 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			87
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>87</b>
Annen rentekostnad		293 150	372 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 150</b>	<b>372 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 150</b>	<b>-372 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 232</b>	<b>1 693 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	405 757	372 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		818 475	721 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 758 244	21 210 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 758 244</b>	<b>21 210 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 758 244</b>	<b>21 210 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 957	268 488
Andre kortsiktige fordringer	5	14 421	13 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 378</b>	<b>282 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 758	509 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 758</b>	<b>509 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 136</b>	<b>791 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 516 380</b>	<b>22 001 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr. 1 000)	2	1 500 000	1 500 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 045 931	4 227 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 045 931</b>	<b>4 227 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 545 931</b>	<b>5 727 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 683 028	1 696 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 683 028</b>	<b>1 696 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 100 000	13 415 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 100 000</b>	<b>13 415 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 783 028</b>	<b>15 111 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 150	2 813
Betalbar skatt	3	419 128	380 366
Skattetrekk og andre trekk		123 940	168 836
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 204	10 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 422</b>	<b>1 162 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 970 450</b>	<b>16 274 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 516 380</b>	<b>22 001 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 198 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 2  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 198 200  
SJØSANDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 843 779	2 867 623
Annen driftsinntekt			22 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 843 779</b>	<b>2 889 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	452 000	452 000
Annen driftskostnad	4	274 397	371 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 397</b>	<b>823 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 117 382</b>	<b>2 066 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			87
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>87</b>
Annen rentekostnad		293 150	372 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 150</b>	<b>372 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 150</b>	<b>-372 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 232</b>	<b>1 693 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	405 757	372 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		818 475	721 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 475</b>	<b>1 321 154</b>



Organisasjonsnr: 912 198 200  
SJØSANDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 758 244	21 210 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 758 244</b>	<b>21 210 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 758 244</b>	<b>21 210 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 957	268 488
Andre kortsiktige fordringer	5	14 421	13 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 378</b>	<b>282 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 758	509 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 758</b>	<b>509 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 136</b>	<b>791 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 516 380</b>	<b>22 001 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr. 1 000)	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 045 931	4 227 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 045 931</b>	<b>4 227 456</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 545 931</b>	<b>5 727 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 683 028	1 696 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 683 028</b>	<b>1 696 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 100 000	13 415 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 100 000</b>	<b>13 415 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 783 028</b>	<b>15 111 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 150	2 813
Betalbar skatt	3	419 128	380 366
Skattetrekk og andre trekk		123 940	168 836
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 204	10 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 422</b>	<b>1 162 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 970 450</b>	<b>16 274 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 516 380</b>	<b>22 001 721</b>



Organisasjonsnr: 912 198 200  
SJØSANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Sjøsanden  
Eiendom AS

—  
Org.nr. 912 198 200



<b>Resultatregnskap</b>			
Sjøsanden Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 843 779	2 867 623
Annen driftsinntekt		0	22 168
Sum driftsinntekter		<u>2 843 779</u>	<u>2 889 791</u>
Avskrivning	1	452 000	452 000
Annen driftskostnad	4	274 397	371 710
Sum driftskostnader		<u>726 397</u>	<u>823 710</u>
Driftsresultat		<u>2 117 382</u>	<u>2 066 081</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	87
Annen rentekostnad		293 150	372 352
Resultat av finansposter		<u>-293 150</u>	<u>-372 265</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 824 232</u>	<u>1 693 816</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	405 757	372 662
Ordinært resultat		<u>1 418 475</u>	<u>1 321 154</u>
Årsresultat		<u>1 418 475</u>	<u>1 321 154</u>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		818 475	721 154
Sum overført og disponert		<u>1 418 475</u>	<u>1 321 154</u>




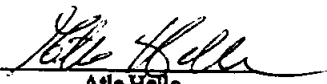
<b>Balanse</b>			
Sjøsanden Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 758 244	21 210 244
Sum varige driftsmidler		<u>20 758 244</u>	<u>21 210 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 758 244</u>	<u>21 210 244</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 957	268 488
Andre kortsiktige fordringer	5	14 421	13 615
Sum fordringer		<u>87 378</u>	<u>282 103</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 758	509 374
Sum omløpsmidler		<u>758 136</u>	<u>791 477</u>
Sum eiendeler		<u>21 516 380</u>	<u>22 001 721</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sjøsandens Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr. 1 000)	2	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 045 931</u>	<u>4 227 456</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 045 931</u>	<u>4 227 456</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 545 931</u>	<u>5 727 456</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 683 028</u>	<u>1 696 399</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 683 028</u>	<u>1 696 399</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>12 100 000</u>	<u>13 415 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 100 000</u>	<u>13 415 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 150	2 813
Betalbar skatt	3	419 128	380 366
Skattetrekk og andre trekk		123 940	168 836
Ufbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 204	10 851
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 187 422</u>	<u>1 162 866</u>
Sum gjeld		<u>14 970 450</u>	<u>16 274 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 516 380</u>	<u>22 001 721</u>

Førde, 25.01.2022  
Styret i Sjøsandens Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Atle Helle  
styremedlem/daglig leder

Sjøsandens Eiendom AS Side 2



## Sjøсандen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Sjøсандen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Nytt Forretnings Bygg	Teknisk - Installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	8 402 244	12 323 223	2 875 022	23 600 489
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 402 244</b>	<b>12 323 223</b>	<b>2 875 022</b>	<b>23 600 489</b>
Avskrivninger på avgang			0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 925 223	-917 022	-2 842 245
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>8 402 244</b>	<b>10 398 000</b>	<b>1 958 000</b>	<b>20 758 244</b>
Årets avskrivninger		308 000	144 000	452 000
Økonomisk levetid		40 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sjøсандen Eiendom AS består av 1.500 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i Sjøсандen Eiendom AS pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Coop Vest Eigedom AS		750	50,00 %
Atle Helle Eigedom AS v/Atle Helle	Daglig leder og styremedl	750	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>	<b>100,00 %</b>



Sjøsanden Elendom AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	419 128	380 366
Endring utsatt skatt	-13 371	-7 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<u>405 757</u>	<u>372 662</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 824 232	1 693 816
Permanente forskjeller	20 119	104
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	60 778	35 016
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<u>1 905 128</u>	<u>1 728 936</u>
Skatt 22%	419 128	380 366
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<u>419 128</u>	<u>380 366</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	419 128	380 366
<b>Sum betalbar skatt</b>	<u>419 128</u>	<u>380 366</u>
<b>Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	7 710 856	7 786 816
Gevinst og tapskonto	-60 728	-75 909
Netto midlertidige forskjeller	<u>7 650 128</u>	<u>7 710 907</u>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<u>7 650 128</u>	<u>7 710 907</u>
Utsatt skatt/ skattefordel 22%	1 683 028	1 696 399
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<u>1 683 028</u>	<u>1 696 399</u>



Sjøsandens Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 5 Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktig fordringer består av	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Forskuddsbetalte kostnader	14 421	13 615
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Andre kortsiktige fordringer 31.12.</b>	<u>14 421</u>	<u>13 615</u>



Sjøsanden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

**Note 6 Rentebærende gjeld**

	2021	2020
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	12 100 000	13 415 000
Annen rentebærende langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>12 100 000</b>	<b>13 415 000</b>
<b>Sum rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>12 100 000</b>	<b>13 415 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	12 100 000	13 415 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (kassekreditt)	0	0
<b>Sum gjeld sikret ved pant 31.12.</b>	<b>12 100 000</b>	<b>13 415 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	20 758 244	21 210 244
<b>Sum 31.12.</b>	<b>20 758 244</b>	<b>21 210 244</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	1 500 000	4 227 456	5 727 456
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		1 418 475	1 418 475
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 045 931</b>	<b>6 545 931</b>

Styre har vurdert at utbytte er innenfor forsvarlig egenkapital og likviditet.  
Fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelse.



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Sjøsandens Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsandens Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

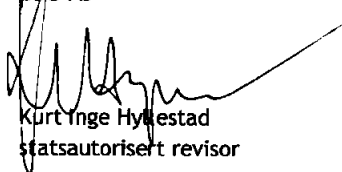
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 25. januar 2022

BDO AS



Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor