



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 101
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 776	257 718
Sum inntekter		259 776	257 718
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 730	112 562
Sum kostnader		58 730	112 562
Driftsresultat		201 046	145 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	4 787
Sum finansinntekter		1 921	4 787
Netto finans		1 921	4 787
Ordinært resultat før skattekostnad		202 967	149 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 652	32 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 315	116 956
Årsresultat	2	158 315	116 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 315	116 956
Totalresultat		158 315	116 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			116 956
Overført fra annen egenkapital	2	-841 685	
Sum overføringer og disponeringer	2	158 315	116 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 116	110 019
Sum immaterielle eiendeler		106 116	110 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		856 116	860 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 083	53 862
Andre kortsiktige fordringer		11 988	11 262
Sum fordringer		44 071	65 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 056	1 627 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 056	1 627 057
Sum omløpsmidler		1 838 127	1 692 181
SUM EIENDELER		2 694 243	2 552 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 388	2 346 073
Sum opptjent egenkapital		1 504 388	2 346 073
Sum egenkapital	2	1 604 388	2 446 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	1 850
Betalbar skatt	3	40 749	28 811
Skyldig offentlige avgifter		46 087	51 706
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			23 760
Sum kortsiktig gjeld		1 089 855	106 127
Sum gjeld		1 089 855	106 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 243	2 552 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166584

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 101
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 776	257 718
Sum inntekter		259 776	257 718
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 730	112 562
Sum kostnader		58 730	112 562
Driftsresultat		201 046	145 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	4 787
Sum finansinntekter		1 921	4 787
Netto finans		1 921	4 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 652	32 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 315	116 956
Årsresultat	2	158 315	116 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 315	116 956
Totalresultat		158 315	116 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			116 956
Overført fra annen egenkapital	2	-841 685	
Sum overføringer og disponeringer	2	158 315	116 956



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 106 116 110 019
Sum immaterielle eiendeler 106 116 110 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 750 000 750 000
Sum varige driftsmidler 750 000 750 000

Sum anleggsmidler 856 116 860 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 083 53 862
Andre kortsiktige
fordringer 11 988 11 262
Sum fordringer 44 071 65 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 794 056 1 627 057
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 794 056 1 627 057

Sum omløpsmidler 1 838 127 1 692 181

SUM EIENDELER 2 694 243 2 552 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 504 388 2 346 073
Sum opptjent egenkapital 1 504 388 2 346 073

Sum egenkapital 2 1 604 388 2 446 073

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 019	1 850
Betalbar skatt	40 749	28 811
Skyldig offentlige avgifter	46 087	51 706
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 760
Sum kortsiktig gjeld	1 089 855	106 127
Sum gjeld	1 089 855	106 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 694 243	2 552 200



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eva Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: mail@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

EVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		259 776	257 718
Sum driftsinntekter		259 776	257 718
Annen driftskostnad	1	58 730	112 562
Sum driftskostnader		58 730	112 562
Driftsresultat		201 046	145 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 921	4 787
Resultat av finansposter		1 921	4 787
Ordinært resultat før skattekostnad		202 967	149 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 652	32 988
Ordinært resultat		158 315	116 956
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	158 315	116 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	116 956
Overført fra annen egenkapital	2	841 685	0
Sum overføringer	2	158 315	116 956



BALANSE

EVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	106 116	110 019
Sum immaterielle eiendeler		106 116	110 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		856 116	860 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 083	53 862
Andre kortsiktige fordringer		11 988	11 262
Sum fordringer		44 071	65 124
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 056	1 627 057
Sum omløpsmidler		1 838 127	1 692 181
Sum eiendeler		2 694 243	2 552 200




BALANSE

EVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 504 388	2 346 073
Sum opptjent egenkapital		1 504 388	2 346 073
Sum egenkapital	2	1 604 388	2 446 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 019	1 850
Betalbar skatt	3	40 749	28 811
Skyldig offentlige avgifter		46 087	51 706
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	23 760
Sum kortsiktig gjeld		1 089 855	106 127
Sum gjeld		1 089 855	106 127
Sum egenkapital og gjeld		2 694 243	2 552 200

Haugesund, 23.03.2022
Styret i Eva Eiendom AS


VIKSE GUNNAR
styreleder


VIKSE EVA ELIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

Egen aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020			
Årets resultat	100 000	2 346 073	2 446 073
Utbytte		158 315	158 315
Pr 31.12.2021	100 000	1 504 388	1 604 388

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 749	28 811
Endring i utsatt skattefordel	3 903	4 177
Skattekostnad ordinært resultat	44 652	32 988
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 967	149 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 744	-18 983
Skattepliktig inntekt	185 223	130 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 749	28 811
Sum betalbar skatt i balansen	40 749	28 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-482 345	-500 089	-17 744
Sum	-482 345	-500 089	-17 744
Grunnlag for utsatt skattefordel	-482 345	-500 089	-17 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 116	-110 019	-3 904