



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 088	698 436
Sum inntekter		866 088	698 436
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	256 161	245 800
Sum kostnader		256 161	245 798
Driftsresultat		609 927	452 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	792
Sum finansinntekter		2 550	792
Annen rentekostnad		567 267	481 659
Sum finanskostnader		-564 717	-480 867
Netto finans		-564 717	-480 867
Ordinært resultat før skattekostnad		45 210	-28 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 210	-28 231
Årsresultat		45 210	-28 229
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-5 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	15 284 250	15 284 250
Sum varige driftsmidler		15 284 250	15 284 250
Sum anleggsmidler		15 284 250	15 284 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 858	0
Andre fordringer	7	37 588	34 516
Sum fordringer		49 446	34 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 950	295 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 950	295 956
Sum omløpsmidler		375 396	330 472
SUM EIENDELER		15 659 646	15 614 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		303 076	262 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		371 376	326 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	15 240 000	15 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 240 000	15 240 000
Sum langsiktig gjeld	11	15 240 000	15 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 763	37 516
Annen kortsiktig gjeld		10 507	11 040
Sum kortsiktig gjeld		48 270	48 556
Sum gjeld		15 288 270	15 288 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 659 646	15 614 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465209

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 916 644 191
BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 088	698 436
Sum inntekter		866 088	698 436
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	256 161	245 800
Sum kostnader		256 161	245 798
Driftsresultat		609 927	452 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	792
Sum finansinntekter		2 550	792
Annen rentekostnad		567 267	481 659
Sum finanskostnader		-564 717	-480 867
Netto finans		-564 717	-480 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 210	-28 231
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 210	-28 231
Årsresultat		45 210	-28 229
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-5 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	0



Organisasjonsnr: 916 644 191
BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	15 284 250	15 284 250
Sum varige driftsmidler		15 284 250	15 284 250

Sum anleggsmidler		15 284 250	15 284 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	11 858	0
Andre fordringer	7	37 588	34 516
Sum fordringer		49 446	34 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 950	295 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 950	295 956

Sum omløpsmidler		375 396	330 472
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 659 646	15 614 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		303 076	262 866
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		371 376	326 166
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	15 240 000	15 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 240 000	15 240 000



Sum langsiktig gjeld	11	15 240 000	15 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 763	37 516
Annen kortsiktig gjeld		10 507	11 040
Sum kortsiktig gjeld		48 270	48 556
Sum gjeld		15 288 270	15 288 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 659 646	15 614 722



Organisasjonsnr: 916 644 191
BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brubakken 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brubakken 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler 2024 Brubakken 2 Borettslag 916644191

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	281 916	310 146
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	45 210	-28 229
B. Årets endring disponible midler	45 210	-28 229
C. Disponible midler UB	327 126	281 916
Omløpsmidler	375 396	330 472
- Kortsiktig gjeld	48 270	48 556
C. Disponible midler	327 126	281 916

Brubakken 2 Borettslag



Resultat 2024 Brubakken 2 Borettslag 916644191

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		214 992	185 148	215 000	247 493
Renter		595 008	457 200	595 000	544 700
TV/Internett		56 088	56 088	56 088	60 336
Sum inntekter		866 088	698 436	866 088	852 529
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 921	5 648	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar		28 628	27 021	30 000	30 900
Andre fremmede tjenester		0	0	1 200	1 200
Vedlikehold	1	4 894	23 096	23 000	28 225
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 106	500	500
TV/Internett		58 308	56 088	56 088	60 336
Forsikring	2	35 815	33 854	35 813	39 268
Kontorrekvisita, trykksaker		175	180	500	500
Porto		320	200	500	640
Kontingenter		5 817	5 223	5 400	5 400
Kommunale avgifter	3	111 317	89 871	102 000	124 160
Andre driftsutgifter	4	3 842	3 513	4 000	4 000
Bomiljø		1 124	0	0	1 500
Sum driftskostnader		256 161	245 798	265 201	302 829
Driftsresultat		609 927	452 638	600 887	549 700
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 550	792	0	0
Rentekostnad		567 267	481 659	595 000	544 700
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-564 717	-480 867	-595 000	-544 700
Resultat som overføres fri egenkapital		45 210	-28 229	5 887	5 000
Av dette overføres til fond	8	-5 000	0	0	0

Brubakken 2 Borettslag



Balanse 2024 Brubakken 2 Borettslag 916644191

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	1 814 250	1 814 250
Bygninger	5, 11	13 470 000	13 470 000
Sum anleggsmidler		15 284 250	15 284 250
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	11 858	0
Andre kortsiktige fordringer	7	37 588	34 516
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		325 950	295 956
Sum omløpsmidler		375 396	330 472
SUM EIENDELER		15 659 646	15 614 722

Brubakken 2 Borettslag



Balanse 2024 Brubakken 2 Borettslag 916644191

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	8	38 300	33 300
Oppjent egenkapital		262 866	262 866
Årets resultat		40 210	0
Sum egenkapital		371 376	326 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	9 144 000	9 144 000
Borettsinnskudd	10	6 096 000	6 096 000
Sum langsiktig gjeld	11	15 240 000	15 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 763	37 516
Annen kortsiktig gjeld		10 507	11 040
Sum kortsiktig gjeld		48 270	48 556
SUM GJELD		15 288 270	15 288 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 659 646	15 614 722

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Monica Ståberg
Leder

Lise Chruicshank
Styremedlem

Ketil Roar Hervik
Styremedlem

Brubakken 2 Borettslag



Noter 2024 Brubakken 2 Borettslag 916644191

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	394	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 115
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 125
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	14 967
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	0	1 889
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 500	0
Sum	4 894	23 096

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	34 516	32 806
Premie sikringsfond felleskostnader	1 299	1 048
Sum	35 815	33 854

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	87 436	65 990
Eiendomsskatt	23 881	23 881
Sum	111 317	89 871

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Bank og kortgebyrer	3 342	3 013
Sum	3 842	3 513

Noter



Noter 2024 Brubakken 2 Borettslag 916644191

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 470 000	1 814 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 470 000	1 814 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 470 000	1 814 250
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 1 814 250,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	11 858	0
Sum	11 858	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	37 588	34 516
Sum	37 588	34 516

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 5 000,- av årets resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt avsetning er på kr. 38 300,-

Noter



Noter 2024 Brubakken 2 Borettslag 916644191

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	200120708
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	10års avdragsfrihet
Beregnet innfridd:	23.10.2056
Opprinnelig lånebeløp:	9 144 000
Lånesaldo 01.01:	9 144 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 144 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 751 989

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	1 554 000	4 662 000
	3	1 494 000	4 482 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200120708 har første avdrag 23.10.2026 med kr 9 136	3	1 554 000	1 553
	3	1 494 000	1 493

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Brubakken 2 Borettslag 916644191

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 096 000	6 096 000
Sum	6 096 000	6 096 000

Opprinnelig innskudd fra 2016 er på kr. 6 096 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 240 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 284 250,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Brubakken 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brubakken 2 Borettslag

Styreleder	Monica Staberg (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Lise Chruicshank (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ketil Roar Hervik (sign.)	15.03.2025