



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 224 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTABIL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅKON CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 437 614	145 658
Annen driftsinntekt			175 000
Sum inntekter		1 437 614	320 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	930	
Avskrivning	3	30 759	3 709
Annen driftskostnad	2	723 776	198 870
Sum kostnader		755 465	202 579
Driftsresultat		682 149	118 079
Annen finanskostnad		510 363	304 885
Sum finanskostnader		510 363	304 885
Netto finans		-510 363	-304 885
Ordinært resultat før skattekostnad		171 786	-186 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 786	-186 806
Årsresultat		171 786	-186 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	171 786	-186 806
Sum overføringer og disponeringer		171 786	-186 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 325 591	7 198 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	110 000	111 000
Sum varige driftsmidler		7 435 591	7 309 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			39
Sum finansielle anleggsmidler			39
Sum anleggsmidler		7 435 591	7 309 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 993	
Andre fordringer		3 222	
Sum fordringer		29 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 164	133 157
Sum omløpsmidler		366 379	133 157
SUM EIENDELER		7 801 970	7 443 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-15 020	-186 806
Sum opptjent egenkapital		-15 020	-186 806
Sum egenkapital		1 684 980	1 313 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 576 570	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 776 570	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 776 570	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 110	260 788
Skyldige offentlige avgifter		43 079	-215 861
Annen kortsiktig gjeld		36 231	485 016
Sum kortsiktig gjeld		340 420	529 943
Sum gjeld		6 116 990	6 129 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 801 970	7 443 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310030

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 224 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTABIL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅKON CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 224 417
USTABIL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 437 614	145 658
Annen driftsinntekt			175 000
Sum inntekter		1 437 614	320 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	930	
Avskrivning	3	30 759	3 709
Annen driftskostnad	2	723 776	198 870
Sum kostnader		755 465	202 579
Driftsresultat		682 149	118 079
Annen finanskostnad		510 363	304 885
Sum finanskostnader		510 363	304 885
Netto finans		-510 363	-304 885
Ordinært resultat før skattekostnad		171 786	-186 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 786	-186 806
Årsresultat		171 786	-186 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	171 786	-186 806
Sum overføringer og disponeringer		171 786	-186 806



Organisasjonsnr: 931 224 417
USTABIL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 325 591	7 198 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	110 000	111 000
Sum varige driftsmidler		7 435 591	7 309 941

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			39
Sum finansielle anleggsmidler			39

Sum anleggsmidler		7 435 591	7 309 980
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 993	
Andre fordringer		3 222	
Sum fordringer		29 215	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 164	133 157
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		366 379	133 157
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 801 970	7 443 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-15 020	-186 806
Sum opptjent egenkapital		-15 020	-186 806

Sum egenkapital		1 684 980	1 313 194
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 576 570	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 776 570	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 776 570	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 110	260 788
Skyldige offentlige avgifter		43 079	-215 861
Annen kortsiktig gjeld		36 231	485 016
Sum kortsiktig gjeld		340 420	529 943
Sum gjeld		6 116 990	6 129 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 801 970	7 443 137



Organisasjonsnr: 931 224 417
USTABIL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HLC EIENDOM AS	1100.00	64.71%	Ordinære aksjer
PEDER LANGSETH CLAUSEN	600.00	35.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



USTABIL UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



USTABIL UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 313 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 409
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 7 470 059
Akk.avskrivning 31.12.	-34 468
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 7 435 591
Årets avskrivninger	-3 709

Økonomisk levetid 5 år

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	171 786	-186 806
Permanente forskjeller		1 021
Endring i midlertidige forskjeller	3 478	-19 233
Alminnelig inntekt	<hr/> 175 264	<hr/> -205 018
Anvendt fremførbart underskudd	-175 264	0
Årets skattegrunnlag	<hr/> 0	<hr/> -205 018
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2024	2023
Anleggsmidler	15 755	19 233
Skattemessig udekket tap	-29 754	-205 018
Sum	<hr/> -13 999	<hr/> -185 785

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	-186 806	1 313 194
Årsresultat	0	171 786	171 786
Gjeld konvertert til aksjekapital	200 000	0	200 000
<hr/> Egenkapital 31.12.2024	<hr/> 1 700 000	<hr/> -15 020	<hr/> 1 684 980



USTABIL UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	1 700	1 000	1 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HLC EIENDOM AS	1 100	64,71 %	64,71 %
PEDER LANGSETH CLAUSEN, DAGLIG LEDER	600	35,29 %	35,29 %
Sum	1 700	100,00 %	100,00 %

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 5 576 570,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygning	kr. 7 325 591,-
Inventar	kr. 110 000,-
Totalt	kr. 7 435 591,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 0,-.