



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 000	835 000
Sum inntekter		870 000	835 000
Kostnader			
Avskrivning	3	145 805	148 782
Annen driftskostnad	2	256 452	252 101
Sum kostnader		402 257	400 883
Driftsresultat		467 743	434 117
Annen finanskostnad		277 325	303 501
Sum finanskostnader		277 325	303 501
Netto finans		-277 325	-303 501
Ordinært resultat før skattekostnad		190 418	130 616
Skattekostnad på ordinært resultat		41 852	27 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 566	102 739
Årsresultat		148 566	102 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		148 566	102 739
Sum overføringer og disponeringer		148 566	102 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 144 458	7 290 263
Sum varige driftsmidler		7 144 458	7 290 263
Sum anleggsmidler		7 144 458	7 290 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 825	35 353
Sum omløpsmidler		64 825	35 353
SUM EIENDELER		7 209 283	7 325 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 277	379 710
Sum opptjent egenkapital		528 277	379 710
Sum egenkapital		558 277	409 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 904 052	4 179 620
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 052	4 179 620
Sum langsiktig gjeld		3 904 052	4 179 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 553	24 000
Betalbar skatt		41 852	28 736
Annen kortsiktig gjeld		2 683 549	2 683 550
Sum kortsiktig gjeld		2 746 954	2 736 286
Sum gjeld		6 651 006	6 915 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 283	7 325 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323086

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 000	835 000
Sum inntekter		870 000	835 000
Kostnader			
Avskrivning	3	145 805	148 782
Annen driftskostnad	2	256 452	252 101
Sum kostnader		402 257	400 883
Driftsresultat		467 743	434 117
Annen finanskostnad		277 325	303 501
Sum finanskostnader		277 325	303 501
Netto finans		-277 325	-303 501
Ordinært resultat før skattekostnad		190 418	130 616
Skattekostnad på ordinært resultat		41 852	27 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 566	102 739
Årsresultat		148 566	102 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		148 566	102 739
Sum overføringer og disponeringer		148 566	102 739



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 144 458

7 290 263

Sum varige driftsmidler

7 144 458

7 290 263

Sum anleggsmidler

7 144 458

7 290 263

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

64 825

35 353

Sum omløpsmidler

64 825

35 353

SUM EIENDELER

7 209 283

7 325 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

528 277

379 710

Sum opptjent egenkapital

528 277

379 710

Sum egenkapital

558 277

409 710

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 904 052

4 179 620

Sum annen langsiktig gjeld

3 904 052

4 179 620

Sum langsiktig gjeld

3 904 052

4 179 620

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 553

24 000



Betalbar skatt	41 852	28 736
Annen kortsiktig gjeld	2 683 549	2 683 550
Sum kortsiktig gjeld	2 746 954	2 736 286
Sum gjeld	6 651 006	6 915 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 209 283	7 325 616



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myren Medisin AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristina Detlie	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KLS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2025

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 065 158
Anskaffelseskost 31.12.	8 065 158
Akk.avskrivning 31.12.	-920 700
Balanseført pr. 31.12.	7 144 458
Årets avskrivninger	145 805



KLS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Myren Medisin AS	15	50 %	50 %
Kristina Detlie	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %
