



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 733 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BILGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 964	21 238
Sum kostnader		67 964	21 238
Driftsresultat		-67 964	-21 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		43 569	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 388
Annen renteinntekt		305	
Sum finansinntekter		43 874	142 388
Annen rentekostnad			163 800
Sum finanskostnader			163 800
Netto finans		43 874	-21 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 090	-42 650
Skattekostnad på resultat	1	-5 300	-17 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 790	-24 713
Årsresultat		-18 790	-24 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 790	-24 713
Totalresultat		-18 790	-24 713
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-18 790	-24 713
Sum overføringer og disponeringer		-18 790	-24 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	23 237	17 937
Sum immaterielle eiendeler		23 237	17 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 342 772	6 769 500
Lån til foretak i samme konsern	3	24 175 000	21 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 517 772	28 099 500
Sum anleggsmidler		35 541 009	28 117 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		43 569	
Sum fordringer		43 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 111	173 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 111	173 167
Sum omløpsmidler		92 680	173 167
SUM EIENDELER		35 633 689	28 290 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		16 911 814	6 590 604
Sum innskutt egenkapital		17 111 814	6 690 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	17 111 814	6 690 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			21 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	
Kortsiktig konserngjeld		18 510 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 521 875	
Sum gjeld		18 521 875	21 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 633 689	28 290 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507226

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 733 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 929 733 851
BILGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 964	21 238
Sum kostnader		67 964	21 238
Driftsresultat		-67 964	-21 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		43 569	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 388
Annen renteinntekt		305	
Sum finansinntekter		43 874	142 388
Annen rentekostnad			163 800
Sum finanskostnader			163 800
Netto finans		43 874	-21 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 090	-42 650
Skattekostnad på resultat	1	-5 300	-17 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 790	-24 713
Årsresultat		-18 790	-24 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 790	-24 713
Totalresultat		-18 790	-24 713
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-18 790	-24 713
Sum overføringer og disponeringer		-18 790	-24 713



Organisasjonsnr: 929 733 851
BILGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	23 237	17 937
Sum immaterielle eiendeler		23 237	17 937

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	11 342 772	6 769 500
Lån til foretak i samme konsern	3	24 175 000	21 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 517 772	28 099 500

Sum anleggsmidler		35 541 009	28 117 437
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		43 569	
Sum fordringer		43 569	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 111	173 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 111	173 167

Sum omløpsmidler		92 680	173 167
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		35 633 689	28 290 604
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		16 911 814	6 590 604
Sum innskutt egenkapital		17 111 814	6 690 604

Sum egenkapital	5	17 111 814	6 690 604
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		21 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000
Sum langsiktig gjeld	0	21 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 875	
Kortsiktig konserngjeld	18 510 000	
Sum kortsiktig gjeld	18 521 875	
Sum gjeld	18 521 875	21 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 633 689	28 290 604



Organisasjonsnr: 929 733 851
BILGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Bilgruppen
Eiendom AS**

Org.nr.:929 733 851



Resultatregnskap			
Bilgruppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		67 964	21 238
Sum driftskostnader		67 964	21 238
Driftsresultat		-67 964	-21 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		43 569	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	142 388
Annen renteinntekt		305	0
Annen rentekostnad		0	163 800
Resultat av finansposter		43 874	-21 412
Resultat før skattekostnad		-24 090	-42 650
Skattekostnad på resultat	1	-5 300	-17 937
Årsresultat		-18 790	-24 713
Overføringer			
Overført fra overkurs		-18 790	-24 713
Sum overføringer		-18 790	-24 713
Avgitt konsernbidrag		18 260 000	0
Bilgruppen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bilgruppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	23 237	17 937
Sum immaterielle eiendeler		23 237	17 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	11 342 772	6 769 500
Lån til foretak i samme konsern	3	24 175 000	21 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 517 772	28 099 500
Sum anleggsmidler		35 541 009	28 117 437
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		43 569	0
Sum fordringer		43 569	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 111	173 167
Sum omløpsmidler		92 680	173 167
Sum eiendeler		35 633 689	28 290 604
Bilgruppen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bilgruppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		16 911 814	6 590 604
Sum innskutt egenkapital		17 111 814	6 690 604
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	17 111 814	6 690 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	0
Konserngjeld		18 510 000	0
Sum kortsiktig gjeld		18 521 875	0
Sum gjeld		18 521 875	21 600 000
Sum egenkapital og gjeld		35 633 689	28 290 604
Stord, 07.06.2024 Styret i Bilgruppen Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder		_____ Gudmund Jonny Knutsen styremedlem	
_____ Roald Almås styremedlem		_____ Jonas Engelsen Landro styremedlem	
Bilgruppen Eiendom AS			Side 4



Bilgruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15. august 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ihht unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Bilgruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-105 623	-81 533	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-105 623	-81 533	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 %)	-23 237	-17 937	
Herav ikke balanseført	0	0	
Balanseført utsatt skattefordel	-23 237	-17 937	-5 300

Skattepliktig inntekt	2023
Resultat før skattekostnad	-24 090
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-24 090
Mottatt konsemsbidrag	0
Benyttet framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	-24 090

Fordeling av skattekostnaden	2023
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 300
Årets skattekostnad	-5 300

Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Aksjer i datterselskaper

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eier- andel	EK siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Wathne Eiendom AS	Stord	100 %	9 492 298	1 079 209	300 000
Heiane Vest Eiendom AS	Stord	100 %	7 051 587	-207 229	30 000
Meatjønnschaugen Eiendom AS	Stord	100 %	5 215 134	-8 238	6 424 200
Bilgruppen Sør Eiendom AS	Lyngdal	51 %	39 962	9 962	15 300
Industrigata 24 AS	Haugesund	100 %	36 173	-6 122	42 294
FNP 2-4 Holding AS	Stord	100 %	2 980 000	0	30 000
Stord Bilhjelp AS	Stord	100 %	453 236	-26 942	2 000 000
Onarheimsvegen 94 AS	Husnes	100 %	190 808	64 953	2 500 978
Balanseført verdi 31.12					11 342 772

Note 3 - Lån til datterselskaper

Lån til foretak i samme konsern består av	2023	2022
Ansvarlig lån Bilgruppen Sør Eiendom AS	5 865 000	6 630 000
Ansvarlig lån til Heiane Vest Eiendom AS	7 980 000	7 700 000
Ansvarlig lån til Wathne Eiendom AS	7 150 000	7 000 000
Ansvarlig lån til FNP 2-4 Holding AS	3 050 000	0
Ansvarlig lån til Stord Bilhjelp AS	130 000	0
Sum	24 175 000	21 330 000



Bilgruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bilgruppen Eiendom AS pr 31.12. på kr 200 000 består av 100 000 aksjer til pålydende kr 2.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Komplett Bil Holding AS	500	50,00 %	50,00 %
X Invest AS	500	50,00 %	50,00 %
Sum	1 000	100,00 %	100,00 %

Det anvarlige lånet som aksjonærene gav i 2022 er gjort opp i forbindelse med en gjeldskonvertering høsten 2023.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	6 590 604	0	6 690 604
Gjeldskonvertering, 16.11.23	100 000	28 600 000	0	28 700 000
Årets resultat	0	-18 790	0	-18 790
Avgitt konsernbidrag	0	-18 260 000	0	-18 260 000
Egenkapital 31.12.23	200 000	16 911 814	0	17 111 814

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Knutsen, Gudmund Jonny	BANKID	2024-06-11 10:44
Knutsen, Jan Leon	BANKID_MOBILE	2024-06-11 10:25
Almås, Roald	BANKID	2024-06-10 08:35
Landro, Jonas Engelsen	BANKID	2024-06-10 08:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bilgruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilgruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

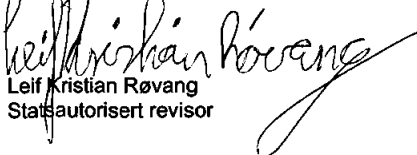
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap