



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		24 132	22 853
Sum kostnader		24 132	22 853
Driftsresultat		1 975 868	-22 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 847	8 657
Sum finansinntekter		2 847	8 657
Netto finans		2 847	8 657
Ordinært resultat før skattekostnad		1 978 715	-14 196
Skattekostnad	3	8 502	-3 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 213	-11 073
Årsresultat		1 970 213	-11 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 970 213	-11 073
Totalresultat		1 970 213	-11 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 970 213	
Overført fra annen egenkapital			-11 073
Sum overføringer og disponeringer		1 970 213	-11 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 123
Sum immaterielle eiendeler			3 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	126 000	126 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 000	126 000
Sum anleggsmidler		126 000	129 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 357 423	378 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 423	378 708
Sum omløpsmidler		2 357 423	378 708
SUM EIENDELER		2 483 423	507 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 374 044	403 831
Sum opptjent egenkapital		2 374 044	403 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 478 044	507 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 379	
Sum kortsiktig gjeld		5 379	
Sum gjeld		5 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 423	507 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536499

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		24 132	22 853
Sum kostnader		24 132	22 853
Driftsresultat		1 975 868	-22 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 847	8 657
Sum finansinntekter		2 847	8 657
Netto finans		2 847	8 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	8 502	-3 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 213	-11 073
Årsresultat		1 970 213	-11 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 970 213	-11 073
Totalresultat		1 970 213	-11 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 970 213	
Overført fra annen egenkapital			-11 073
Sum overføringer og disponeringer		1 970 213	-11 073



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 123
Sum immaterielle eiendeler			3 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	126 000	126 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 000	126 000
Sum anleggsmidler		126 000	129 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 357 423	378 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 423	378 708
Sum omløpsmidler		2 357 423	378 708
SUM EIENDELER		2 483 423	507 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 374 044	403 831
Sum opptjent egenkapital		2 374 044	403 831
Sum egenkapital		2 478 044	507 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 379	
Sum kortsiktig gjeld		5 379	
Sum gjeld		5 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 423	507 831



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Teien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teien AS som viser et overskudd på kr 1 970 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Teien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 21.53.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Teien AS

Org.nr.: 988 809 985



Teien AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	2 000 000	0
Sum driftsinntekter		2 000 000	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		24 132	22 853
Sum driftskostnader		24 132	22 853
Driftsresultat		1 975 868	-22 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 847	8 657
Resultat av finansposter		2 847	8 657
Resultat før skattekostnad		1 978 715	-14 196
Skattekostnad	3	8 502	-3 123
Årets resultat		1 970 213	-11 073
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 970 213	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 073
Sum overføringer		1 970 213	-11 073

Organisasjonsnummer 988 809 985



Teien AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 123
Investeringer i tilknyttet selskap	1	126 000	126 000
Sum anleggsmidler		126 000	129 123
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 357 423	378 708
Sum omløpsmidler		2 357 423	378 708
Sum eiendeler		2 483 423	507 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 374 044	403 831
Sum egenkapital		2 478 044	507 831
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 379	0
Sum kortsiktig gjeld		5 379	0
Sum egenkapital og gjeld		2 483 423	507 831
Lillestrøm, 23.06.2023			
<hr/>			
Torstein Dahl			
Styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 988 809 985			



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investeringer i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Tilknyttet selskap			
Riis Bygg AS	40 %	84 000	84 000
Skedsmo Eiendom AS	20 %	42 000	42 000
Sum		126 000	126 000

Selskapet har i 2022 mottatt utbytte fra tilknyttet selskap med kr 2 000 000 (kr 0 i 2021).

Organisasjonsnummer 988 809 985



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	5 379	0
Endring i utsatt skatt	3 123	-3 123
Sum skattekostnad	8 502	-3 123

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 978 715	-14 196
Permanente forskjeller	-1 940 068	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 196	0
Årets skattegrunnlag	24 452	-14 196

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	5 379	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 379	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 196	-14 196
Sum	0	-14 196	-14 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 123	-3 123

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teien AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Dahl	100	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 988 809 985



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	403 831	507 831
Årets resultat	0	0	1 970 213	1 970 213
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	2 374 044	2 478 044

Organisasjonsnummer 988 809 985



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Torstein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 08.31.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.