



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 725 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	-21 245	744 360
Sum inntekter		-21 245	744 360
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 605	
Varekostnad			542 009
Lønnskostnad	3	581 986	682 357
Annen driftskostnad	3	38 317	38 496
Sum kostnader		623 909	1 262 862
Driftsresultat		-645 154	-518 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			634 179
Sum finansinntekter			634 179
Annen rentekostnad			48 904
Sum finanskostnader			48 904
Netto finans			585 275
Resultat før skattekostnad		-645 154	66 772
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-645 154	66 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 154	66 772
Totalresultat		-645 154	66 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-645 154	66 772
Sum overføringer og disponeringer		-645 154	66 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 009 536	1 009 536
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 009 536	1 009 536
Sum anleggsmidler		1 009 536	1 009 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		15 469
Andre kortsiktige fordringer	6	724 990	744 360
Konsernfordringer	6	1 391 417	2 011 417
Sum fordringer		2 116 407	2 771 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 011	403 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 011	403 749
Sum omløpsmidler		2 461 419	3 174 995
SUM EIENDELER		3 470 954	4 184 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	1 585 767	1 585 767
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 785 967	1 785 967
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 586 290	2 231 444
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 586 290	2 231 444
Sum egenkapital	5	3 372 257	4 017 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 209	22 709
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 316	27 984
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	59 172	116 427
Sum kortsiktig gjeld		98 697	167 120
Sum gjeld		98 697	167 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 954	4 184 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350775

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 725 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 996 725 197
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	-21 245	744 360
Sum inntekter		-21 245	744 360
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 605	
Varekostnad			542 009
Lønnskostnad	3	581 986	682 357
Annen driftskostnad	3	38 317	38 496
Sum kostnader		623 909	1 262 862
Driftsresultat		-645 154	-518 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			634 179
Sum finansinntekter			634 179
Annen rentekostnad			48 904
Sum finanskostnader			48 904
Netto finans			585 275
Resultat før skattekostnad		-645 154	66 772
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-645 154	66 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 154	66 772
Totalresultat		-645 154	66 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-645 154	66 772
Sum overføringer og disponeringer		-645 154	66 772



Organisasjonsnr: 996 725 197
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 009 536	1 009 536
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 009 536	1 009 536
Sum anleggsmidler		1 009 536	1 009 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		15 469
Andre kortsiktige fordringer	6	724 990	744 360
Konsernfordringer	6	1 391 417	2 011 417
Sum fordringer		2 116 407	2 771 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 011	403 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 011	403 749
Sum omløpsmidler		2 461 419	3 174 995
SUM EIENDELER		3 470 954	4 184 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Overkurs	5	1 585 767	1 585 767
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 785 967	1 785 967
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 586 290	2 231 444
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 586 290	2 231 444
Sum egenkapital	5	3 372 257	4 017 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 209	22 709
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 316	27 984
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	59 172	116 427
Sum kortsiktig gjeld		98 697	167 120
Sum gjeld		98 697	167 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 954	4 184 531



Organisasjonsnr: 996 725 197
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



	BankID Signing Eigel Ingvar Thom 2026-03-09
	BankID Signing Espen Hegg 2026-03-10
	BankID Signing Strand, Kelli 2026-03-15



Årsregnskap 2025

Oseberg Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 725 197



BankID Signing
Eigel Ingvar Thom
2026-03-09

BankID Signing
Espen Hegg
2026-03-10

BankID Signing
Strand, Kelli
2026-03-15

RESULTATREGNSKAP

OSEBERG BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	-21 245	744 360
Sum driftsinntekter		-21 245	744 360
Varekostnad		0	542 009
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 605	0
Lønnskostnad	3	581 986	682 357
Annen driftskostnad	3	38 317	38 496
Sum driftskostnader		623 909	1 262 862
Driftsresultat		-645 154	-518 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	634 179
Annen rentekostnad		0	48 904
Resultat av finansposter		0	585 275
Resultat før skattekostnad		-645 154	66 772
Resultat		-645 154	66 772
Årsresultat	5	-645 154	66 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-645 154	66 772
Sum overføringer		-645 154	66 772



BALANSE			
OSEBERG BYGG EIENDOM AS			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 009 536	1 009 536
Sum finansielle anleggsmidler		1 009 536	1 009 536
Sum anleggsmidler		1 009 536	1 009 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	15 469
Andre kortsiktige fordringer	6	724 990	744 360
Konsernfordringer	6	1 391 417	2 011 417
Sum fordringer		2 116 407	2 771 246
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 011	403 749
Sum omløpsmidler		2 461 419	3 174 995
Sum eiendeler		3 470 954	4 184 531



BALANSE			
OSEBERG BYGG EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 200	200 200
Overkurs	5	1 585 767	1 585 767
Sum innskutt egenkapital		1 785 967	1 785 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 586 290	2 231 444
Sum opptjent egenkapital		1 586 290	2 231 444
Sum egenkapital	5	3 372 257	4 017 411
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	6 209	22 709
Skyldig offentlige avgifter		33 316	27 984
Annen kortsiktig gjeld	6	59 172	116 427
Sum kortsiktig gjeld		98 697	167 120
Sum gjeld		98 697	167 120
Sum egenkapital og gjeld		3 470 954	4 184 531

Tønsberg, 09.03.2026
Styret i Oseberg Bygg Eiendom AS

Esen Hegg
styremedlem/daglig leder

Eigel Ingvar Thom
styreleder

Ketil Strand
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Foretaket driver virksomhet innen fast eiendom og aksjer. Selskapet har sitt hovedkontor i Tønsberg, og virksomheten foregår i Norge.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

 BankID Signing
Eigel Ingvar Thom
2026-03-09

 BankID Signing
Espen Hegg
2026-03-10

 BankID Signing
Strand, Kelli
2026-03-15

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	435 161	524 651
Arbeidsgiveravgift	78 807	77 169
Pensjonskostnader	-6 890	6 890
Andre ytelser	74 908	73 647
Sum	581 986	682 357

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-645 154	66 772
Permanente forskjeller	0	-634 179
Endring i midlertidige forskjeller	54 865	0
Skattepliktig inntekt	-590 289	-567 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-54 865	0	54 865
Sum	-54 865	0	54 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 736 910	-1 146 621	590 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 791 775	1 146 621	-645 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

 BankID Signing
Eigel Ingvar Thom
2026-03-09

 BankID Signing
Espen Hegg
2026-03-10

 BankID Signing
Strand, Kelli
2026-03-15

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 200	1 585 767	2 231 444	4 017 411
Pr 01.01.2025	200 200	1 585 767	2 231 444	4 017 411
Årets resultat			-645 154	-645 154
Pr. 31.12.2025	200 200	1 585 767	1 586 290	3 372 257

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 391 417	2 011 417
Sum	0	0	1 391 417	2 011 417

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBERG BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 001,0	200 200
Sum	200		200 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oseberg Bygg AS	200	100,0	100,0