



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 610	76 367
Sum inntekter		83 610	76 367
Kostnader			
Varekostnad		39 845	32 600
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad		32 301	30 762
Sum kostnader		85 246	76 462
Driftsresultat		-1 637	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	95
Sum finansinntekter		1 637	95
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 637	95
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 015	2 015
Maskiner og anlegg	2	300	13 400
Sum varige driftsmidler		2 315	15 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 315	15 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 898	49 183
Konsernfordringer	3	24 042	28 009
Sum fordringer	4	93 941	77 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 640	17 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 640	17 288
Sum omløpsmidler		107 580	94 480
SUM EIENDELER		109 895	109 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	61 158	61 158
Sum opptjent egenkapital		-61 158	-61 158
Sum egenkapital		38 842	38 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	71 053	71 053
Sum kortsiktig gjeld		71 053	71 053
Sum gjeld		71 053	71 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 895	109 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397620

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 255 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 255 509
GLEMME TOMT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 610	76 367
Sum inntekter		83 610	76 367
Kostnader			
Varekostnad		39 845	32 600
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad		32 301	30 762
Sum kostnader		85 246	76 462
Driftsresultat		-1 637	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	95
Sum finansinntekter		1 637	95
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 637	95
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0



Organisasjonsnr: 994 255 509
GLEMME TOMT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 015	2 015
Maskiner og anlegg	2	300	13 400
Sum varige driftsmidler		2 315	15 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 315	15 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		69 898	49 183
Konsernfordringer	3	24 042	28 009
Sum fordringer	4	93 941	77 192
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 640	17 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 640	17 288
Sum omløpsmidler		107 580	94 480
SUM EIENDELER		109 895	109 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	61 158	61 158
Sum opptjent egenkapital		-61 158	-61 158
Sum egenkapital		38 842	38 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	71 053	71 053
Sum kortsiktig gjeld		71 053	71 053
Sum gjeld		71 053	71 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 895	109 895



Organisasjonsnr: 994 255 509
GLEMME TOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94015.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94015.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2315.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24042.00	28009.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71053.00	71053.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av Glemmen Holding AS som har forretningskontor i Fredrikstad kommune.

Mellomværender er med mor- og

søsterselskap. Mellomværender er ikke renteberegnet i regnskapsåret.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GLEMMEN TOMT 7 AS

994255509

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GLEM MEN TOMT 7 AS
994 255 509

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		83 610	76 367
Sum driftsinntekter		83 610	76 367
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 845	-32 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 100	-13 100
Annen driftskostnad		-32 301	-30 762
Sum driftskostnader		-85 246	-76 462
Driftsresultat		-1 637	-95
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 637	95
Sum finansinntekter		1 637	95
Netto finans		1 637	95
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		0	0



GLEMMEN TOMT 7 AS
994 255 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 015	2 015
Maskiner og anlegg	2	300	13 400
Sum varige driftsmidler		2 315	15 415
Sum anleggsmidler		2 315	15 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	24 042	28 009
Andre kortsiktige fordringer		69 898	49 183
Sum fordringer	4	93 941	77 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 640	17 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 640	17 288
Sum omløpsmidler		107 580	94 480
SUM EIENDELER		109 895	109 895



GLEMMEN TOMT 7 AS
994 255 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-61 158	-61 158
Sum opptjent egenkapital		-61 158	-61 158
Sum egenkapital		38 842	38 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	71 053	71 053
Sum kortsiktig gjeld		71 053	71 053
Sum gjeld		71 053	71 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 895	109 895

FREDRIKSTAD, 27.01.2026

Jørn Petter Johnsen
styrets leder

Cathrine Høkeli
styremedlem / daglig leder



GLEMMEN TOMT 7 AS
994 255 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom i Fredrikstad kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	94 015
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	94 015
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 700
Balanseført verdi per 31.12.	2 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 100



GLEM MEN TOMT 7 AS
994 255 509

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 042	28 009

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 053	71 053

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av Glemmen Holding AS som har forretningskontor i Fredrikstad kommune. Mellomværender er med mor- og søsterselskap. Mellomværender er ikke renteberegnet i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-61 158	38 842
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-61 158	38 842

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt, men innlån fra morselskap jfr. note 3 sikrer likviditet og fortsatt drift.