



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		347 952	330 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 952</b>	<b>330 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 887	312 886
Annen driftskostnad		130 045	139 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 932</b>	<b>452 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 980</b>	<b>-122 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 444	9 927
Annen renteinntekt			14 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 444</b>	<b>24 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235	
Annen rentekostnad		244 859	192 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 094</b>	<b>192 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 650</b>	<b>-168 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 630</b>	<b>-290 703</b>
Skattekostnad		-16 683	-12 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-250 797	-235 632
Overført fra annen innskutt egenkapital		-59 150	-42 955



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-309 947	-278 587



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 958 772	9 153 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	196 885	315 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 155 657</b>	<b>9 468 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 155 657</b>	<b>9 468 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		75 833	717 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 833</b>	<b>717 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 833</b>	<b>717 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 231 490</b>	<b>10 185 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Overkurs		4 633 796	4 884 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 796</b>	<b>5 534 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 283 796</b>	<b>5 534 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 840 000	4 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 774
Utbytte		68 735	
Annen kortsiktig gjeld		38 959	8 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 694</b>	<b>11 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 947 694</b>	<b>4 651 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 231 490</b>	<b>10 185 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 453 156  
MAJORSTUVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		347 952	330 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 952</b>	<b>330 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 887	312 886
Annen driftskostnad		130 045	139 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 932</b>	<b>452 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 980</b>	<b>-122 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 444	9 927
Annen renteinntekt			14 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 444</b>	<b>24 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235	
Annen rentekostnad		244 859	192 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 094</b>	<b>192 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 650</b>	<b>-168 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 630</b>	<b>-290 703</b>
Skattekostnad		-16 683	-12 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-250 797	-235 632
Overført fra annen innskutt egenkapital		-59 150	-42 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>



Organisasjonsnr: 923 453 156  
MAJORSTUVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 958 772	9 153 528
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	196 885	315 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 155 657</b>	<b>9 468 544</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 155 657</b>	<b>9 468 544</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		75 833	717 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 833</b>	<b>717 065</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 833</b>	<b>717 065</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 231 490</b>	<b>10 185 609</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	650 000	650 000
Overkurs		4 633 796	4 884 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 796</b>	<b>5 534 593</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 283 796</b>	<b>5 534 593</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 840 000	4 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 000</b>	<b>4 640 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 000</b>	<b>4 640 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 774
Utbytte		68 735	



Annen kortsiktig gjeld	38 959	8 242
Sum kortsiktig gjeld	107 694	11 016
Sum gjeld	3 947 694	4 651 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 231 490</b>	<b>10 185 609</b>



Organisasjonsnr: 923 453 156  
MAJORSTUVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Majorstuveien 16 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorstuveien 16 AS som viser et underskudd på NOK 309 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: Q72CQ-EXA6T-H0SKW-PY0IO-PUGCT-XNBZK



Revisjonsberetning 2023 for Majorstuveien 16 AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
*(elektronisk signert)*

Penneo Dokumentnøkkel: 072CQ-EXA6T-H0SKW-PY0IO-PUGCT-XNBZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 06:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7ZCQ-EXA6T-H0SKW-PY0IO-PUGCT-XNBZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Majorstuveien 16 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		347 952	330 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 952</b>	<b>330 270</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 887	312 886
Annen driftskostnad		130 045	139 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 932</b>	<b>452 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 980</b>	<b>-122 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 444	9 927
Annen renteinntekt		0	14 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235	0
Annen rentekostnad		244 859	192 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 650</b>	<b>-168 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 630</b>	<b>-290 703</b>
Skattekostnad		-16 683	-12 116
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		250 797	235 632
Overført fra annen innskutt egenkapital		59 150	42 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>-309 947</b>	<b>-278 587</b>



## Majorstuveien 16 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 958 772	9 153 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	196 885	315 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 155 657</b>	<b>9 468 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 155 657</b>	<b>9 468 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		75 833	717 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 833</b>	<b>717 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 833</b>	<b>717 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 231 490</b>	<b>10 185 609</b>



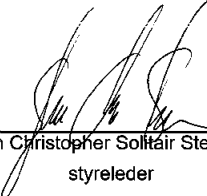
## Majorstuveien 16 AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Overkurs		4 633 796	4 884 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 796</b>	<b>5 534 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 283 796</b>	<b>5 534 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 840 000	4 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 774
Gjeld til selskap i samme konsern		68 735	0
Annen kortsiktig gjeld		38 959	8 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 694</b>	<b>11 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 947 694</b>	<b>4 651 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 231 490</b>	<b>10 185 609</b>

Oslo, 10/4 - 2024

Styret i Majorstuveien 16 AS

  
Johan Christopher Soltau Stenersen  
styreleder

  
Roar Langen  
styremedlem



## MAJORSTUVEIEN 16 AS

### Noter 2023

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



## MAJORSTUVEIEN 16 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Lønnskostnader. antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 737 796	590 654	10 328 450
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 737 796	590 654	10 328 450
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-779 024	-393 769	-1 172 793
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 958 772</b>	<b>196 885</b>	<b>9 155 657</b>
Årets avskrivning	194 756	118 131	312 887

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

#### Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 3 840 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:  
Eiendom: 8 958 772

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	650	650 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>