



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Per Sivles vei 8  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		156 000	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 245	33 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 245</b>	<b>33 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 755</b>	<b>57 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 453	95 287
Annen finansinntekt		131 183	1 651 541
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			393 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 635</b>	<b>2 140 413</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 095	
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad			11 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 128</b>	<b>11 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 493</b>	<b>2 128 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 738</b>	<b>2 185 907</b>
Skattekostnad på resultat	5	21 591	14 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 171 628
Overført fra annen egenkapital		-34 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 339 125	3 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 826 302	5 058 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 826 302</b>	<b>5 058 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 900	2 696 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 867 900</b>	<b>2 696 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 694 202</b>	<b>7 754 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 033 327</b>	<b>11 054 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 848 021	10 882 349



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 848 021</b>	<b>10 882 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 998 021</b>	<b>11 032 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	21 591	14 279
Annen kortsiktig gjeld		13 715	7 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 306</b>	<b>21 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 306</b>	<b>21 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 033 327</b>	<b>11 054 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 18  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 591 482  
EDLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		156 000	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 245	33 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 245</b>	<b>33 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 755</b>	<b>57 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 453	95 287
Annen finansinntekt		131 183	1 651 541
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			393 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 635</b>	<b>2 140 413</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 095	
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad			11 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 128</b>	<b>11 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 493</b>	<b>2 128 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-12 738	2 185 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 591</b>	<b>14 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 171 628
Overført fra annen egenkapital		-34 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>





Organisasjonsnr: 990 591 482  
EDLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 339 125	3 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 826 302	5 058 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 826 302</b>	<b>5 058 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 867 900	2 696 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 867 900</b>	<b>2 696 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 694 202</b>	<b>7 754 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 033 327</b>	<b>11 054 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 848 021	10 882 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 848 021</b>	<b>10 882 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 998 021</b>	<b>11 032 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 591	14 279
Annen kortsiktig gjeld	5	13 715	7 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 306</b>	<b>21 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 306</b>	<b>21 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 033 327</b>	<b>11 054 272</b>



Organisasjonsnr: 990 591 482  
EDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Edland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		156 000	91 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>91 000</b>
Annen driftskostnad		68 245	33 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 245</b>	<b>33 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 755</b>	<b>57 238</b>
Annen renteinntekt		6 453	95 287
Annen finansinntekt		131 183	1 651 541
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	393 585
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 095	0
Annen rentekostnad		33	0
Annen finanskostnad		0	11 745
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 493</b>	<b>2 128 669</b>
Resultat før skattekostnad		-12 738	2 185 907
Skattekostnad på resultat	5	21 591	14 279
<b>Resultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 171 628
Overført fra annen egenkapital		34 329	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 329</b>	<b>2 171 628</b>



## Balanse

Edland Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 339 125	3 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 826 302	5 058 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 826 302</b>	<b>5 058 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 900	2 696 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 694 202</b>	<b>7 754 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 033 327</b>	<b>11 054 272</b>



## Balanse

Edland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital		10 848 021	10 882 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 848 021</b>	<b>10 882 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 998 021</b>	<b>11 032 349</b>
Betalbar skatt	5	21 591	14 279
Annen kortsiktig gjeld		13 715	7 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 306</b>	<b>21 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 306</b>	<b>21 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 033 327</b>	<b>11 054 272</b>

Ålgård, 21.06.2023  
Styret i Edland Invest AS

Jane Edland  
styreleder



Noter 2022

## Edland Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Edland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Edland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Jane Edland, styreleder	100	100 %
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



Noter 2022

## Edland Invest AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	10 882 349	11 032 349
Årets resultat		-34 329	-34 329
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>10 848 021</b>	<b>10 998 021</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 591	14 279
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 591</b>	<b>14 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 738	2 185 907
Permanente forskjeller	110 881	-2 031 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 143</b>	<b>64 904</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 591	14 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 591</b>	<b>14 279</b>