



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 SEASONS OSLO AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 67  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEHAJ BESIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 205 318	1 555 387
Husleieinntekter		330 000	365 750
Annen driftsinntekt			277 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 318</b>	<b>2 198 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		396 758	284 113
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		96 980
Annen driftskostnad		274 196	329 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 954</b>	<b>710 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 364</b>	<b>1 487 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 964	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		227 683	231 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 683</b>	<b>231 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 719</b>	<b>-230 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 638 645</b>	<b>1 257 169</b>
Skattekostnad på resultat	2	363 376	277 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 275 269	980 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 082 406	7 082 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 082 406</b>	<b>7 082 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 800 000	2 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 882 406</b>	<b>9 882 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 562	17 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 562</b>	<b>17 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 444	2 341 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 444</b>	<b>2 341 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 006</b>	<b>2 358 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 610 412</b>	<b>12 240 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	122 900	122 900
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 900</b>	<b>122 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 362 435	6 087 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 362 435</b>	<b>6 087 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 485 335</b>	<b>6 210 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 817	26 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 817</b>	<b>26 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 341 239	4 792 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 239</b>	<b>4 792 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 056</b>	<b>4 818 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		336 374	336 374
Leverandørgjeld		20 432	407 222
Betalbar skatt	2	368 580	247 469
Skyldig offentlige avgifter			2 775
Annen kortsiktig gjeld		37 634	218 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 021</b>	<b>1 212 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 078</b>	<b>6 030 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 610 412</b>	<b>12 240 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 SEASONS OSLO AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 67  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEHAJ BESIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 987 658 843  
4 SEASONS OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 205 318	1 555 387
Husleieinntekter		330 000	365 750
Annen driftsinntekt			277 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 318</b>	<b>2 198 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		396 758	284 113
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		96 980
Annen driftskostnad		274 196	329 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 954</b>	<b>710 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 364</b>	<b>1 487 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 964	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		227 683	231 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 683</b>	<b>231 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 719</b>	<b>-230 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 638 645	1 257 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 376</b>	<b>277 091</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 269	980 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 269</b>	<b>980 078</b>



Organisasjonsnr: 987 658 843  
4 SEASONS OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 082 406	7 082 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 082 406</b>	<b>7 082 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 800 000	2 800 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 882 406</b>	<b>9 882 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 562	17 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 562</b>	<b>17 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		722 444	2 341 283
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>722 444</b>	<b>2 341 283</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>722 444</b>	<b>2 341 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 006</b>	<b>2 358 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 610 412</b>	<b>12 240 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	122 900	122 900
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 900</b>	<b>122 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 362 435	6 087 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 362 435</b>	<b>6 087 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 485 335</b>	<b>6 210 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 817	26 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 817</b>	<b>26 021</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 341 239	4 792 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 239</b>	<b>4 792 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 056</b>	<b>4 818 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		336 374	336 374
Leverandørgjeld		20 432	407 222
Betalbar skatt	2	368 580	247 469
Skyldig offentlige avgifter			2 775
Annen kortsiktig gjeld		37 634	218 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 021</b>	<b>1 212 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 078</b>	<b>6 030 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 610 412</b>	<b>12 240 708</b>



Organisasjonsnr: 987 658 843  
4 SEASONS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
4 Seasons Oslo AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 205 318	1 555 387
Husleieinntekter		330 000	365 750
Annen driftsinntekt		0	277 442
Sum driftsinntekter		<u>2 535 318</u>	<u>2 198 579</u>
Varekostnad		396 758	284 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	96 980
Annen driftskostnad		274 196	329 552
Sum driftskostnader		<u>670 954</u>	<u>710 645</u>
Driftsresultat		<u>1 864 364</u>	<u>1 487 934</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 964	275
Annen rentekostnad		227 683	231 040
Resultat av finansposter		<u>-225 719</u>	<u>-230 765</u>
Resultat før skattekostnad		1 638 645	1 257 169
Skattekostnad på resultat	2	363 376	277 091
Resultat		<u>1 275 269</u>	<u>980 078</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>1 275 269</u>	<u>980 078</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 269	980 078
Sum overføringer		<u>1 275 269</u>	<u>980 078</u>



<b>Balanse</b>			
4 Seasons Oslo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 082 406	7 082 406
Sum varige driftsmidler		<u>7 082 406</u>	<u>7 082 406</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 882 406</u>	<u>9 882 406</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 562	17 019
Sum fordringer		<u>5 562</u>	<u>17 019</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 444	2 341 283
Sum omløpsmidler		<u>728 006</u>	<u>2 358 302</u>
Sum eiendeler		<u>10 610 412</u>	<u>12 240 708</u>



<b>Balanse</b>			
4 Seasons Oslo AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	122 900	122 900
Sum innskutt egenkapital		<u>122 900</u>	<u>122 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 362 435	6 087 166
Sum opptjent egenkapital		<u>7 362 435</u>	<u>6 087 166</u>
Sum egenkapital		<u>7 485 335</u>	<u>6 210 066</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	20 817	26 021
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 817</u>	<u>26 021</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 341 239	4 792 144
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 362 056</u>	<u>4 818 165</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		336 374	336 374
Leverandørgjeld		20 432	407 222
Betalbar skatt	2	368 580	247 469
Skyldig offentlige avgifter		0	2 775
Annen kortsiktig gjeld		37 634	218 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 021</u>	<u>1 212 476</u>
Sum gjeld		<u>3 125 078</u>	<u>6 030 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 610 412</u>	<u>12 240 708</u>
Oslo, 23.05.2024			
Styret i 4 Seasons Oslo AS			
<hr/>			
MEHAJ BESIM			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
4 Seasons Oslo AS		Side 3	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmidler	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1	7 082 406
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7 082 406
Akk. avskrivn. 1.1	0
Akk. avskrivn. 31.12	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 082 406</b>
<b>Årets Avskrivninger</b>	<b>0</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 580	247 469
Endring i utsatt skatt	-5 204	29 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>363 376</b>	<b>277 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 638 645	1 257 169
Permanente forskjeller	13 065	2 335
Endring i midlertidige forskjeller	23 655	-134 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 675 365</b>	<b>1 124 861</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 580	247 469
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 580</b>	<b>247 469</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	94 621	118 276	23 655
<b>Sum</b>	<b>94 621</b>	<b>118 276</b>	<b>23 655</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 621</b>	<b>118 276</b>	<b>23 655</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 817</b>	<b>26 021</b>	<b>5 204</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	122 900	6 087 166	6 210 066
Årets resultat		1 275 269	1 275 269
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>122 900</b>	<b>7 362 435</b>	<b>7 485 335</b>

## Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Kafe Vigeland	Oslo	100 %	2 800 000	355 373	1 822 015

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 4 Seasons Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 292	0,8	122 900
<b>Sum</b>	<b>152 292</b>		<b>122 900</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MEHAJ BESIM	152 292	100,0	100,0

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
MEHAJ BESIM	styreleder/daglig leder	152 292
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>152 292</b>

## Note 6 Lønnskostnader

4 Seasons Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og har således ikke plikt til å opprette OTP ordning.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i 4 Seasons Oslo AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for 4 Seasons Oslo AS som viser et overskudd på kr 1 275 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. mai 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor