



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 364 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESTATEC AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 817	479 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 817</b>	<b>479 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 838	
Lønnskostnad	1	1 246 730	1 262 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 441
Annen driftskostnad		654 131	536 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 699</b>	<b>1 809 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 407 882</b>	<b>-1 329 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			37 853 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	975 201	1 085 107
Annen renteinntekt		4 888	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 089</b>	<b>38 939 534</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 642 274	
Annen rentekostnad		1 899 365	1 456 404
Annen finanskostnad		774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 542 413</b>	<b>1 456 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 562 324</b>	<b>37 483 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 970 206</b>	<b>36 153 567</b>
Skattekostnad på resultat	5	-447 881	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 081 555
Avsatt til annen egenkapital		-3 522 325	28 072 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	46 026 999	46 026 999
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	50 554 216	38 429 016
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		9 726	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 590 942</b>	<b>84 456 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 590 942</b>	<b>84 456 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	512 592	564 630
Andre kortsiktige fordringer		241 556	24 524
Konsernfordringer	3, 4	2 035 821	1 617 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 789 969</b>	<b>2 206 642</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 242 469	10 928 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 242 469</b>	<b>10 928 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 438</b>	<b>13 134 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 623 380</b>	<b>97 590 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 137 627	28 072 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 137 627</b>	<b>28 072 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 167 627</b>	<b>28 102 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 473 684	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 750 000	6 066 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 223 684</b>	<b>37 066 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 223 684</b>	<b>37 066 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 883	43 493
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		91 403	105 589
Kortsiktig konserngjeld	3	36 342 047	31 750 465
Annen kortsiktig gjeld		745 735	522 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 232 069</b>	<b>32 421 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 455 753</b>	<b>69 488 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 623 380</b>	<b>97 590 683</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 364 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATEC AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 817	479 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 817</b>	<b>479 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 838	
Lønnskostnad	1	1 246 730	1 262 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 441
Annen driftskostnad		654 131	536 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 699</b>	<b>1 809 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 407 882</b>	<b>-1 329 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			37 853 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	975 201	1 085 107
Annen renteinntekt		4 888	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 089</b>	<b>38 939 534</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 642 274	
Annen rentekostnad		1 899 365	1 456 404
Annen finanskostnad		774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 542 413</b>	<b>1 456 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 562 324</b>	<b>37 483 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 970 206	36 153 567
Skattekostnad på resultat	5	-447 881	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 081 555



Avsatt til annen egenkapital	-3 522 325	28 072 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>



Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	46 026 999	46 026 999
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	50 554 216	38 429 016
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		9 726	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 590 942</b>	<b>84 456 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 590 942</b>	<b>84 456 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	512 592	564 630
Andre kortsiktige fordringer		241 556	24 524
Konsernfordringer	3, 4	2 035 821	1 617 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 789 969</b>	<b>2 206 642</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 242 469	10 928 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 242 469</b>	<b>10 928 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 438</b>	<b>13 134 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 623 380</b>	<b>97 590 683</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 137 627	28 072 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 137 627</b>	<b>28 072 012</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 167 627</b>	<b>28 102 012</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 473 684	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 750 000	6 066 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 223 684</b>	<b>37 066 796</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 223 684</b>	<b>37 066 796</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 883	43 493
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		91 403	105 589
Kortsiktig konserngjeld	3	36 342 047	31 750 465
Annen kortsiktig gjeld		745 735	522 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 232 069</b>	<b>32 421 875</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>75 455 753</b>	<b>69 488 671</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 623 380</b>	<b>97 590 683</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Estatec AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Estatec AS som viser et underskudd på NOK 3 522 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023

## Estatec AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 364 272



## ESTATEC AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		494 817	479 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 817</b>	<b>479 704</b>
Varekostnad		1 838	0
Lønnskostnad	1	1 246 730	1 262 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	10 441
Annen driftskostnad		654 131	536 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 902 699</b>	<b>1 809 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 407 882</b>	<b>-1 329 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	37 853 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	975 201	1 085 107
Annen renteinntekt		4 888	850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 642 274	0
Annen rentekostnad		1 899 365	1 456 404
Annen finanskostnad		774	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 562 324</b>	<b>37 483 129</b>
Resultat før skattekostnad	4	-3 970 206	36 153 567
Skattekostnad på resultat	5	-447 881	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 522 325	28 072 012
Overført til udekket tap		0	-8 081 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 522 325</b>	<b>36 153 567</b>



### BALANSE

ESTATEC AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	46 026 999	46 026 999
Lån til foretak i samme konsern	3	50 554 216	38 429 016
Andre langsiktige fordringer		9 726	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 590 942</b>	<b>84 456 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 590 942</b>	<b>84 456 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	512 592	564 630
Andre kortsiktige fordringer		241 556	24 524
Konsernfordringer	3, 4	2 035 821	1 617 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 789 969</b>	<b>2 206 642</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 242 469	10 928 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 438</b>	<b>13 134 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 623 380</b>	<b>97 590 683</b>



## BALANSE

ESTATEC AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		26 137 627	28 072 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 137 627</b>	<b>28 072 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 167 627</b>	<b>28 102 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 473 684	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 750 000	6 066 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 223 684</b>	<b>37 066 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 883	43 493
Skyldig offentlige avgifter		91 403	105 589
Konserngjeld	3	36 342 047	31 750 465
Annen kortsiktig gjeld		745 735	522 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 232 069</b>	<b>32 421 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 455 753</b>	<b>69 488 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 623 380</b>	<b>97 590 683</b>

Oslo  
Styret i Estatec AS

\_\_\_\_\_  
Helge Husebye Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Andreas Dammann Linnerud  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små selskap..

### ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### FINANSIELLE EIENDELER

FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for ikke-markedsbasert finansielle omløpsmidler..

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet..



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	977 416	999 060
Arbeidsgiveravgift	164 979	153 972
Pensjonskostnader	82 930	77 709
Andre ytelser	21 406	31 521
<b>Sum</b>	<b>1 246 730</b>	<b>1 262 261</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder
Lønn	994 863
Pensjonskostnader	82 930
Annen godtgjørelse	4173
<b>Sum</b>	<b>1 081 966</b>

## Note 2 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 904	15 592	134 496
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	118 904	15 592	134 496
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 904	15 592	134 496
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 904	15 592	134 496
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	33-33	33-33	



## Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Sønsterudveien 26 AS	100%	100%	-881 617	-1 713 986
Asker Bolig AS	56%	56%	-288 089	2 053 745
Parkeringshuset Sarpsborg AS	100%	100%	1 588 417	21 053 356

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	50 554 216	38 429 016
Kortsiktige fordringer	2 530 638	1 617 488
Kortsiktig gjeld	36 342 047	31 750 465
Langsiktig gjeld	2 750 000	6 066 796

### AVKASTNING PÅ KONSERNFORDRINGER OG - GJELD I REGNSKAPSÅRET:

Renteinntekter fra konsernselskaper	975 201
Rentekostnader til konsernselskaper	1 642 274

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	28 072 012	28 102 012
Årets resultat				-3 522 325	-3 522 325
Konsernbidrag mottatt			1 587 940		1 587 940
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 587 940</b>	<b>24 549 687</b>	<b>26 167 627</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-447 881	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-447 881</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 970 206	36 153 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 740	0
Mottatt konsernbidrag	2 035 821	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 944 125</b>	<b>36 153 567</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-447 881	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	447 881	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 962	-48 702	-9 740
<b>Sum</b>	<b>-38 962</b>	<b>-48 702</b>	<b>-9 740</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 026 239	-8 082 114	1 944 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 065 201	8 130 816	-1 934 385
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 57 865.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESTATEC AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NÆRINGSSEKSJONER AS	50	50,00	50,00
PELICO AS	50	50,00	50,00



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
-----------------------------	------------	---------------	---------------

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

<b>TITTEL</b>	<b>NAVN</b>	<b>ANTALL AKSJER</b>
Styrets leder	Helge Husebye Haug - Næringsseksjoner AS	50
Daglig leder/styremedlem	Peter Andreas Dammann Linnerud - Pelico AS	50

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Pantelån	16 000 000	16 000 000
Pantelån	14 473 684	15 000 000
Pantlån	5 000 000	0
Sum	35 473 684	31 000 000

For lånet på MNOK 35 stilles følgende sikkerheter:

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidige forpliktelser Estatec måtte ha eller få til Nordea Bank Abp, inkludert, men ikke begrenset til hovedkontoret og alle filialer av Nordea Bankl Abp, inkludert Nordea bank Abp, filial Norge.

Sikkerheter:

Deponert av Sønsterudveien 26 AS, org.nr. 916 8058 003 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 25 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune.

2.prioritets panterett pålydende NOK 20 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune, med prioritet etter pantrett pålydende NOK 25 000 000 til Nordea.

Deponert av Parkeringshuset Sarpsborg AS, org.nr. 992 017 295 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 45 000 000 i gnr.1, bnr.45, seksjon 1 og 2, Nordre Follo kommune.

2.prioritets panterett pålydende NOK 60 000 000 i gnr.1, bnr.45, seksjon 1 og 2, Nordre Follo kommune med prioritet etter panterett pålydende NOK 45 000 000 til Nordea.

Solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende NOK 52 000 000 fra Næringsseksjoner AS og Pelico AS.