



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT LUHRTOPPEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 058 156 | |
| Sum inntekter | | 11 058 156 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 34 746 | |
| Sum kostnader | | 34 746 | |
| Driftsresultat | | 11 023 410 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -2 | 2 |
| Sum finansinntekter | | -2 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 438 839 | |
| Sum finanskostnader | | 6 438 839 | |
| Netto finans | | -6 438 841 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 584 569 | 2 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 689 661 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 894 908 | 2 |
| Årsresultat | 3 | 3 894 908 | 2 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 894 908 | 2 |
| Totalresultat | | 3 894 908 | 2 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 445 163 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 449 745 | 2 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 894 908 | 2 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 317 059 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 317 059 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 317 059 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 258 582 936 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 30 002 |
| Sum fordringer | | | 30 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 265 697 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 697 | |
| Sum omløpsmidler | | 258 848 633 | 30 002 |
| SUM EIENDELER | | 259 165 692 | 30 002 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 930 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 960 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 376 288 | 2 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 2 376 288 | 2 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 336 288 | 30 002 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 255 806 904 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 255 806 904 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 255 806 904 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 500 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 500 | |
| Sum gjeld | | 255 829 404 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 165 692 | 30 002 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347827

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT LUHRTOPPEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 923 580 689
PROSJEKT LUHRTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 058 156 | |
| Sum inntekter | | 11 058 156 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 34 746 | |
| Sum kostnader | | 34 746 | |
| Driftsresultat | | 11 023 410 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -2 | 2 |
| Sum finansinntekter | | -2 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 438 839 | |
| Sum finanskostnader | | 6 438 839 | |
| Netto finans | | -6 438 841 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 689 661 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 894 908 | 2 |
| Årsresultat | 3 | 3 894 908 | 2 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 894 908 | 2 |
| Totalresultat | | 3 894 908 | 2 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 445 163 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 449 745 | 2 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 894 908 | 2 |



Organisasjonsnr: 923 580 689
PROSJEKT LUHRTOPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 317 059 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 317 059 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 317 059 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 258 582 936 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 30 002 |
| Sum fordringer | | | 30 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 265 697 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 697 | |
| Sum omløpsmidler | | 258 848 633 | 30 002 |
| SUM EIENDELER | | 259 165 692 | 30 002 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 930 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 960 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 376 288 | 2 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 2 376 288 | 2 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 336 288 | 30 002 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 255 806 904 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 255 806 904 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 255 806 904 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 500 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 500 | |
| Sum gjeld | | 255 829 404 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 165 692 | 30 002 |



Organisasjonsnr: 923 580 689
PROSJEKT LUHRTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Urban Property Eier AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Prosjekt Luhrtoppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Luhrtoppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prosjekt Luhrtoppen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2021-04-21 18:43 |

This document package contains:

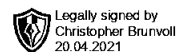
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Prosjekt Luhrtoppen AS



Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| Prosjekt Luhrtoppen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 11 058 156 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 058 156 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 34 746 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 34 746 | 0 |
| Driftsresultat | | 11 023 410 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -2 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 438 839 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -6 438 841 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 584 569 | 2 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 689 661 | 0 |
| Ordinært resultat | | 3 894 908 | 2 |
| Årsresultat | 3 | 3 894 908 | 2 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 445 163 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 449 745 | 2 |
| Sum overføringer | | 3 894 908 | 2 |
| Prosjekt Luhrtoppen AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|---------------|
| Prosjekt Luhrtoppen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 317 059 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 317 059 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 317 059 | 0 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | 5 | 258 582 936 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 30 002 |
| Sum fordringer | | 0 | 30 002 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 265 697 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 258 848 633 | 30 002 |
| Sum eiendeler | | 259 165 692 | 30 002 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|---------------|
| Prosjekt Luhrtoppen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 930 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 960 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 376 288 | 2 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 2 376 288 | 2 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 336 288 | 30 002 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 255 806 904 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 255 806 904 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 500 | 0 |
| Sum gjeld | | 255 829 404 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 259 165 692 | 30 002 |
| Oslo, 20.04.2021 Styret i Prosjekt Luhrtoppen AS | | | |
| <hr/> Christopher Brunvoll styreleder | | | |
| Prosjekt Luhrtoppen AS | | Side 4 | |



Prosjekt Luhrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

**Prosjekt Luhrtoppen AS****Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon****Aksjekapitalen består av:**

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|------------------------|------------------------|------------------|
| Urban Property Eier AS | 30 000 | 100 % |
| Sum | 30 000 | 100% |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 0 | 2 | 30 002 |
| Fusjon | 0 | 930 000 | 926 541 | 1 856 541 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 894 908 | 3 894 908 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -2 445 163 | -2 445 163 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 930 000 | 2 376 288 | 3 336 288 |

Selskapet har i 2020 innfusjonert selskapet Luhrtoppen BT5 AS som igjen har innfusjonert Luhrtoppen BT1 AS, Luhrtoppen BT2 AS, Luhrtoppen BT3 AS og Luhrtoppen BT4 AS. Fusjonene er gjennomført til skattemessig kontinuitet.

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 12 246 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

Note 5 Varebeholdning

| Varebeholdning | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------------|-------------|
| Tomt | 258 000 000 | 0 |
| Varer i arbeid | 582 936 | 0 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 258 582 936 | 0 |

Alle pålopte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 689 661 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 689 661 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 584 569 | 2 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |



Prosjekt Luhrtoppen AS

| | | |
|--|------------|----------|
| Avgitt konsernbidrag | -3 134 824 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 449 745 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 689 661 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -689 661 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 449 745 | -1 449 745 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 8 568 | 8 568 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -1 441 177 | -1 441 177 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -317 059 | -317 059 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---|--------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til konsernregnskap | 2020 | 2019 |
| Urban Property Eier AS | 255 806 904 | 0 |
| Sum | 255 806 904 | 0 |