



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTAGE CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Forretningsførsel AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	1	63 784 342	57 755 813
Finanskostnader	1		-502 517
Sum inntekter		63 784 342	57 253 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 255 100	285 250
Annen driftskostnad		1 163 617	928 153
Sum kostnader		2 418 717	1 213 403
Driftsresultat		61 365 625	56 039 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 112	242 120
Annen renteinntekt		215 020	135 179
Andre finansinntekter		323 868	489 596
Sum finansinntekter		798 000	866 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 005	
Annen rentekostnad		670 372	294 133
Sum finanskostnader		792 377	294 133
Netto finans		5 623	572 763
Resultat før skattekostnad		61 371 248	56 612 655
Skattekostnad på resultat	3	1 488 061	1 720 986
Årsresultat	4	59 883 187	54 891 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 883 187	54 891 669
Totalresultat		59 883 187	54 891 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		39 883 187	34 891 669
Sum overføringer og disponeringer		59 883 187	54 891 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	26 723 301	32 450 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Aksjer i felleskontrollert/tilknyttet selskap	5	725 353	3 032 447
Fordringer	7	9 304 473	3 283 895
Sum finansielle anleggsmidler		36 753 127	38 767 010
Sum anleggsmidler		36 753 127	38 767 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 468 071	3 094 559
Sum fordringer		4 468 071	3 094 559
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	297 945 961	273 782 351
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond, sertifikater	9	152 522 668	138 056 199
Sum investeringer		450 468 629	411 838 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 978 117	3 685 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 117	3 685 856
Sum omløpsmidler		457 914 818	418 618 965
SUM EIENDELER		494 667 945	457 385 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 2.000.000)	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 496 827	424 613 640
Sum opptjent egenkapital		464 496 827	424 613 640
Sum egenkapital	4	466 496 827	426 613 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 305 953	805 822
Sum avsetninger for forpliktelser		1 305 953	805 822
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 057 411	8 766 096
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 057 411	8 766 096
Sum langsiktig gjeld		16 363 364	9 571 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 224	
Betalbar skatt	3	987 930	915 167
Skyldige offentlige avgifter		313 675	
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		484 925	285 250
Sum kortsiktig gjeld		11 807 754	21 200 417
Sum gjeld		28 171 118	30 772 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 667 945	457 385 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462826

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTAGE CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Forretningsførsel AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 930 355 496
VINTAGE CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	1	63 784 342	57 755 813
Finanskostnader	1		-502 517
Sum inntekter		63 784 342	57 253 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 255 100	285 250
Annen driftskostnad		1 163 617	928 153
Sum kostnader		2 418 717	1 213 403
Driftsresultat		61 365 625	56 039 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 112	242 120
Annen renteinntekt		215 020	135 179
Andre finansinntekter		323 868	489 596
Sum finansinntekter		798 000	866 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 005	
Annen rentekostnad		670 372	294 133
Sum finanskostnader		792 377	294 133
Netto finans		5 623	572 763
Resultat før skattekostnad		61 371 248	56 612 655
Skattekostnad på resultat	3	1 488 061	1 720 986
Årsresultat	4	59 883 187	54 891 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 883 187	54 891 669
Totalresultat		59 883 187	54 891 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		39 883 187	34 891 669
Sum overføringer og disponeringer		59 883 187	54 891 669



Organisasjonsnr: 930 355 496
VINTAGE CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	26 723 301	32 450 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Aksjer i felleskontrollert/ tilknyttet selskap	5	725 353	3 032 447
Fordringer	7	9 304 473	3 283 895
Sum finansielle anleggsmidler		36 753 127	38 767 010
Sum anleggsmidler		36 753 127	38 767 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 468 071	3 094 559
Sum fordringer		4 468 071	3 094 559
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	297 945 961	273 782 351
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond, sertifikater	9	152 522 668	138 056 199
Sum investeringer		450 468 629	411 838 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 978 117	3 685 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 117	3 685 856
Sum omløpsmidler		457 914 818	418 618 965
SUM EIENDELER		494 667 945	457 385 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 2.000.000)	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 496 827	424 613 640
Sum opptjent egenkapital		464 496 827	424 613 640
Sum egenkapital	4	466 496 827	426 613 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 305 953	805 822
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 305 953	805 822
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 057 411	8 766 096
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 057 411	8 766 096
Sum langsiktig gjeld		16 363 364	9 571 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 224	
Betalbar skatt	3	987 930	915 167
Skyldige offentlige avgifter		313 675	
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		484 925	285 250
Sum kortsiktig gjeld		11 807 754	21 200 417
Sum gjeld		28 171 118	30 772 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 667 945	457 385 975



Organisasjonsnr: 930 355 496
VINTAGE CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vintage Capital AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vintage Capital AS som viser et overskudd på NOK 59 883 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: AHSRS-VFOX3-3FQR7-596Q9-MBMBH-ROGKD



Revisors beretning 2024 for Vintage Capital AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHSR5-VFX3-3FQR7-596Q9-MBMMH-ROGKD





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-22 07:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHSR5-VF0X3-3FQR7-596Q9-MBMMH-ROGKD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vintage Capital AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: TM3TC-QNQ30-XQ5YR-P6Q3F-YOLEV-3NPSG

Org.nr.: 930 355 496



Vintage Capital AS

Resultatregnskap 1.1 - 31.12.	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter	1	63 784 342	57 755 813
Finanskostnader	1	0	502 517
Sum driftsinntekter		63 784 342	57 253 296
Lønnskostnad	2	1 255 100	285 250
Annen driftskostnad		1 163 617	928 153
Sum driftskostnader		2 418 717	1 213 403
Driftsresultat		61 365 625	56 039 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 112	242 120
Andre renteinntekter		215 020	135 179
Andre finansinntekter		323 868	489 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 005	0
Andre rentekostnader		670 372	294 133
Resultat av finansposter		5 623	572 763
Resultat før skatt		61 371 248	56 612 655
Skattekostnad på resultat	3	1 488 061	1 720 986
Årsresultat	4	59 883 187	54 891 669
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		39 883 187	34 891 669
		59 883 187	54 891 669

Pemseo Dokumentnøkkel: TM3TC-QNQ30-XQ5YR-P6O3F-YOLEV-3NPSG



Vintage Capital AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i felleskontrollert/tilknyttet selskap	5	725 353	3 032 447
Andre aksjer	6	26 723 301	32 450 668
Fordringer	7	9 304 473	3 283 895
Sum finansielle anleggsmidler		36 753 127	38 767 010
Sum anleggsmidler		36 753 127	38 767 010
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 468 071	3 094 559
Sum fordringer		4 468 071	3 094 559
Investeringer:			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond	8	297 945 961	273 782 351
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond, sertifikater	9	152 522 668	138 056 199
Sum investeringer		450 468 629	411 838 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 978 117	3 685 856
Sum omløpsmidler		457 914 818	418 618 965
Sum eiendeler		494 667 945	457 385 975

Pemseo Dokumentnøkkel: TM3TC-QNQ30-XQ5YR-P6Q3F-YOLEV-3NPSG



Vintage Capital AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 aksje á kr 2.000.000)	10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		464 496 827	424 613 640
Sum opptjent egenkapital		464 496 827	424 613 640
Sum egenkapital	4	466 496 827	426 613 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	3	1 305 953	805 822
Sum avsetning for forpliktelser		1 305 953	805 822
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 057 411	8 766 096
Sum langsiktig gjeld	7	15 057 411	8 766 096
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		21 224	0
Betalbar skatt	3	987 930	915 167
Skyldige offentlige avgifter		313 675	0
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		484 925	285 250
Sum kortsiktig gjeld		11 807 754	21 200 417
Sum gjeld		28 171 118	30 772 335
Sum egenkapital og gjeld		494 667 945	457 385 975

Oslo, 20.05.2025
Styret i Vintage Capital AS

Øystein Bø
styreleder

Jahn Ketil Rosenlund
styremedlem

Christian Fredrik Furuholmen
styremedlem/daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: TM3TC-QNQ30-XQ5YR-P6O3F-YOLEV-3NPSG



Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgdom.

Vintage Capital AS er et investeringselskap. Innenfor god regnskapsskikk er det en oppfatning om at avkastning på investeringer i slike selskaper skal inngå i driftsinntektene. Avkastning inkluderer da både realiserte og urealiserte resultatførte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Dette prinsipp er lagt til grunn for rapporteringen i selskapets regnskap. Finansinntekter og finanskostnader fra investeringsaktiviteter rapporteres i 2 linjer under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifisering av innholdet av disse samlestemene er inntatt i noter til regnskapet. Finansinntekter og finanskostnader knyttet til den løpende drift av selskapet er rapportert under posten Finansinntekter og Finanskostnader i resultatregnskapet.

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer. Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Alle gjeldsposter som forfaller med mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Finansielle plasseringer

Investeringer (finansielle anleggsmidler og finansielle omløpsmidler) vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, renteinntekter og andre utdelinger fra er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Driftsinntekter – finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter og finanskostnader investeringsaktiviteter er rapportert under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifisering av innholdet i postene følger under:

Finansinntekter:	2024	2023
Penteinntekter obligasjonsfond	2 597 537	2 037 579
Aksjeutbytte IFM	2 806 749	6 898 108
Gevinst ved salg aksjer/ aksjefond	24 767 474	3 935 578
Gevinst ved salg av obligasjonsfond - rentedel	1 420 611	3 053 371
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og fond	29 918 649	38 202 067
Verdiøkning markedsbaserte obl. og obl.- og pmf.fond	2 273 322	3 629 110
Sum finansinntekter	63 784 342	57 755 813

Finanskostnader:	2024	2023
Kurstap obligasjoner	0	502 517
Sum finanskostnader	0	502 517

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Styregodtgjørelse	1 100 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	155 100	35 250
Sum	1 255 100	285 250

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styregodtgjørelse	0	1 100 000
Sum	0	1 100 000

Pemso Dokumentnøkkel: TM3TC-QNQ30-XQ5YR-P6O3F-YOLEV-3NPSG



Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	987 930	915 164
Endring i utsatt skatt	500 131	805 822
Skattekostnad ordinært resultat	1 488 061	1 720 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 371 248	56 612 655
Permanente forskjeller	-56 880 658	-52 452 820
Skattepliktig inntekt	4 490 590	4 159 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	987 930	915 167
Sum betalbar skatt i balansen	987 930	915 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	5 936 149	3 662 827	-2 273 322
Grunnlag for utsatt skatt	5 936 149	3 662 827	-2 273 322
Utsatt skatt (22 %)	1 305 953	805 822	-500 131

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	424 613 640	426 613 640
Årets resultat		59 883 187	59 883 187
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Avsatt utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	464 496 827	466 496 827



Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjer i felleskontrollert/tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets Egenkapital pr. 31.12.2024	Selskapets årsresultat pr. 31.12.2024
Furuholmeninvest AS*	1992/2003/2004/2005/2021	Oslo	50%	4 614 850	-7 810 109
Commodore AS	2024	Oslo	50%	18 076	-6 354

* Furuholmeninvest AS sine tall er per 31.12.23 da regnskapet ikke er ferdig revidert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet i Vintage Capital AS.

Note 6 Andre aksjer

Selskap	Kostpris
Attivo Eiendomsutvikling II AS	10 611
Turnstone Private Equity Fund I AS	18 893 359
THF AS	6 770 430
Major Eiendom AS	1 048 902
Sum	26 723 301

Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet.

Note 7 Fordringer og gjeld og garantiforpliktelser

Kortsiktige fordringer

Selskapet har fordringer på totalt kr 4 468 071 mot THF AS og Turnstone Private Equity Fund I AS med forfall innen et år etter regnskapsårets utgang. Fordringen mot THF AS er renteberegnet.

Langsiktige fordringer

Selskapet har fordringer på totalt kr 9 304 473 mot THF AS, Major Eiendom AS og Commodore AS med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Fordringene er renteberegnet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er oppført kr 15 057 411. Forfalls tidspunkt for deler av gjelden er knyttet opp til særskilte betingelser i låneavtalen. Det er begrenset sannsynlighet for at selskapet har gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Av den langsiktige gjelden er gjeld til aksjonær på kr 7 482 583 pr. 31.12.2024 og gjøres opp ved nærmere avtale. Det er beregnet renter på mellomregning med aksjonær i 2024.

Selskapet har ingen pantsikret gjeld, ingen pantstillelser og ingen garantiforpliktelser.



Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Markedsbaserte aksjer, aksjefond

I regnskapet 31.12.2024 er verdipapirplasseringene oppført til markedsverdi kr 297 945 961 pr. 31.12.2024. Kostpris av investeringene utgjør kr 180 359 289 pr. 31.12.2024.

Note 9 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.

I regnskapet 31.12.2024 er verdipapirplasseringene oppført til markedsverdi kr 152 522 668 pr. 31.12.2024. Kostpris av investeringene utgjør kr 146 586 519 pr. 31.12.2024.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vintage Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Fredrik Furuholmen	1	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: TM3TC-QNQ30-XQ5YR-P6O3F-YOLEV-3NPSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Furuholmen, Christian Fredrik

Daglig leder

På vegne av: Vintage Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-784814

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-05-21 12:49:21 UTC



Rosenlund, Jahn Ketil

Styremedlem

På vegne av: Vintage Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-662042

IP: 212.251.xxx.xxx

2025-05-21 13:43:18 UTC



Bøe, Øystein

Styreleder

På vegne av: Vintage Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1459001

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-21 15:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TM3TC-QNQ30-XQ5YR-P6Q3F-YOLEV-3NPSG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.