



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 426	382 806
Sum inntekter		390 426	382 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 380	4 309
Annen driftskostnad	1	138 919	124 323
Sum kostnader		154 359	139 692
Driftsresultat		236 067	243 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	619
Sum finansinntekter		726	619
Annen rentekostnad		189 791	189 791
Sum finanskostnader		189 791	189 791
Netto finans		-189 065	-189 172
Ordinært resultat før skattekostnad		47 003	53 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 388	13 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 615	40 465
Årsresultat	3	34 615	40 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 615	40 465
Totalresultat		34 615	40 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 615	40 465
Sum overføringer og disponeringer		34 615	40 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 463 663	7 463 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	13 226	17 606
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 476 889	7 481 269
Sum anleggsmidler		7 476 889	7 481 269
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 618	650 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 618	650 421
Sum omløpsmidler		697 618	650 421
SUM EIENDELER		8 174 507	8 131 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 195	232 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		267 195	232 580
Sum egenkapital	3	367 195	332 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	219	544
Sum avsetninger for forpliktelser		219	544
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 591 641	7 591 641
Sum langsiktig gjeld		7 591 860	7 592 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 513	
Betalbar skatt	6	12 713	12 932
Annen kortsiktig gjeld		199 226	193 993
Sum kortsiktig gjeld		215 452	206 925
Sum gjeld		7 807 312	7 799 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 507	8 131 690



ColPark 1 AS
Org. nr. 995 494 957

ÅRSREGNSKAP
2017

Består av:
Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

COLPARK 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		390 426	382 806
Sum driftsinntekter		390 426	382 806
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 380	4 309
Annen driftskostnad	1	138 919	124 323
Sum driftskostnader		154 359	139 692
Driftsresultat		236 067	243 114
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		726	619
Annen rentekostnad		189 791	189 791
Resultat av finansposter		-189 065	-189 172
Ordinært resultat før skattekostnad		47 003	53 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 388	13 476
Ordinært resultat		34 615	40 465
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	34 615	40 465
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 615	40 465
Sum overføringer		34 615	40 465



BALANSE

COLPARK 1 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 463 663	7 463 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 226	17 606
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 476 889	7 481 269
Sum anleggsmidler		7 476 889	7 481 269
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 618	650 421
Sum omløpsmidler		697 618	650 421
Sum eiendeler		8 174 507	8 131 690



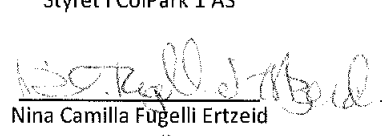
BALANSE

COLPARK 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		267 195	232 580
Sum opptjent egenkapital		267 195	232 580
Sum egenkapital	3	367 195	332 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	219	544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 591 641	7 591 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 513	0
Betalbar skatt	6	12 713	12 932
Annen kortsiktig gjeld		199 226	193 993
Sum kortsiktig gjeld		215 452	206 925
Sum gjeld		7 807 312	7 799 110
Sum egenkapital og gjeld		8 174 507	8 131 690

Kongsvinger, 09.05.2018
Styret i ColPark 1 AS


Svein Erik Enger
styreleder


Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem


Stian Ertzeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 19 253 (inkl. mva)

Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 8 438 (inkl. mva)

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	7 463 663	21 915	7 485 578
= Anskaffelseskost 31.12.17	7 463 663	21 915	7 485 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		8 689	8 689
= Bokført verdi 31.12.17	7 463 663	13 226	7 476 889
Årets ordinære avskrivninger		4 380	4 380

Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	232 580	332 580
Pr 01.01.2017	100 000	232 580	332 580
Årets resultat		34 615	34 615
Pr 31.12.2017	100 000	267 195	367 195



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ColPark 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	31.12.2017	31.12.2016
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	0	-7 591 641
Sum	0	-7 591 641

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 713	12 932
Endring i utsatt skatt	-325	544
Skattekostnad ordinært resultat	12 388	13 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 003	53 941
Permanente forskjeller	4 654	52
Endring i midlertidige forskjeller	1 312	-2 266
Skattepliktig inntekt	52 969	51 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 713	12 932
Sum betalbar skatt i balansen	12 713	12 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	953	2 265	1 312
Sum	953	2 265	1 312
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	219	544	324



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Colpark 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Utførelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colpark 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Alle norske revisorer - medlemmer av Norsk Revisorsamband

Gala	Elverum	Mal Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tysdal
Trondheim	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 20. juni 2018
KPMG AS



Thore Kleppen
Statsautorisert revisor