



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL
Forretningsadresse: Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 080	247 080
Sum inntekter		247 080	247 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	84 633	92 094
Sum kostnader		89 197	96 658
Driftsresultat		157 883	150 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Annen rentekostnad		76 563	95 126
Sum finanskostnader		76 563	95 126
Netto finans		-76 559	-95 111
Ordinært resultat før skattekostnad		81 324	55 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 324	55 311
Årsresultat		81 324	55 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 324	55 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		81 324	55 311
Sum overføringer og disponeringer		81 324	55 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 066	11 165
Sum fordringer		12 066	11 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	7 936	8 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 936	8 998
Sum omløpsmidler		20 002	20 163
SUM EIENDELER		4 249 925	4 250 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler av 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 457	428 132
Sum opptjent egenkapital		509 457	428 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		529 457	448 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 250 248	2 328 656
Gjeld borettsinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 466	3 797 874
Sum langsiktig gjeld		3 719 466	3 797 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Annen kortsiktig gjeld		1 002	954
Sum kortsiktig gjeld		1 002	4 079
Sum gjeld		3 720 468	3 801 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 925	4 250 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441284

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL
Forretningsadresse: Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 080	247 080
Sum inntekter		247 080	247 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	84 633	92 094
Sum kostnader		89 197	96 658
Driftsresultat		157 883	150 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Annen rentekostnad		76 563	95 126
Sum finanskostnader		76 563	95 126
Netto finans		-76 559	-95 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 324	55 311
Årsresultat		81 324	55 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 324	55 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		81 324	55 311
Sum overføringer og disponeringer		81 324	55 311



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922

Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 066	11 165
Sum fordringer		12 066	11 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	7 936	8 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 936	8 998

Sum omløpsmidler		20 002	20 163
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 249 925	4 250 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler av 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		509 457	428 132
Sum opptjent egenkapital		509 457	428 132

Sum egenkapital		529 457	448 132
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 250 248	2 328 656



Gjeld borettsinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 466	3 797 874
Sum langsiktig gjeld		3 719 466	3 797 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Annen kortsiktig gjeld		1 002	954
Sum kortsiktig gjeld		1 002	4 079
Sum gjeld		3 720 468	3 801 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 925	4 250 086



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 11 Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 11 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z17T-UMH2O-ESSYF-642DM-F6FE4-GZEY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-11 15:28:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z17T-UMH2O-ESSYF-642DM-F6FE4-GZEY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GOMAGATA 11 BRL

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk, og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Note 1 - Honorarer

	I år	I fjor
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Totalt	4 564	4 564

Honorar styreleder 4000,- per år.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar i 2020 er kostnadsført med kr. 8 728,- inkl. 25 % moms.

Honorar forretningsfører

Honorar til forretningsfører for 2020 er kostnadsført med kr. 18 766,- inkl. 25 % moms.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter	40 955	40 531
Revisjonshonorarer	8 728	12 235
Regnskapshonorarer	18 766	20 058
Forsikringer	15 188	14 058
Rep. og vedlikehold	0	4 217
Bankgebyrer	996	995
Sum andre driftskostnader	84 633	92 094

Note 3 - Anleggsmidler

	Anskaf.kost inkl. påkost	Anskaf. år
Bygninger	3 493 191	2006
Tilgang i 2007	736 731	
Sum bygninger	4 229 922	

Bygningene er ikke avskrevet.

Noter for GOMAGATA 11 BRL

Organisasjonsnr. 990131252



GOMAGATA 11 BRL

Noter 2020

Note 4 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er Kr. 3 719 466,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på Kr. 4 229 922,-.

Note 5 - Endring i disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	81 324	55 311
Tilgang	0	0
Opptak langsiktig gjeld	0	0
Avdrag pantelån	- 78 408	- 68 805
Årets endring i disp.midler	2 916	- 13 494

Note 6 - Disponible midler pr. 31.12.

	2020	2019
Omløpsmidler	20 002	20 163
Kortsiktig gjeld	-1 002	- 4 079
Sum disponible midler	19 000	16 084

Note 7 - Langsiktig Gjeld

Kreditor:	DNB Bank
Lånenummer:	1213.08.75112
Lånetype	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3,4 %
Beregnet innfridd	30.01.2041
Lånebeløp opprinnelig	2 650 000
Lånesaldo per.01.01	2 328 656
Avdrag i Perioden	78 408
Lånesaldo 31.12	2 250 248
Borettsinnskudd 01.01:	1 469 218
Økning	0
Borettsinnskudd 31.12	1 469 218
Sum pantegjeld	3 719 466

Ant.Andeler Andel Gjeld Sum Fellesgjeld



GOMAGATA 11 BRL

Noter 2020

Antall andeler, andel gjeld			
og sum av fellesgjeld lån: 3910.80.11428	1	468 896	468 896
	1	398 463	398 463
	1	609 536	609 536
	1	773 353	773 353
			2 250 248

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	1.469.218
Sum borettsinnskudd	1.469.218

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.



GOMAGATA 11 BRL

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		247 080	247 080
Sum driftsinntekter		247 080	247 080
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	84 633	92 094
Sum driftskostnader		89 197	96 658
DRIFTSRESULTAT		157 883	150 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 563	95 126
Sum finanskostnader		76 563	95 126
NETTO FINANSPOSTER		(76 559)	(95 111)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 324	55 311
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		81 324	55 311
ÅRSRESULTAT		81 324	55 311
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		81 324	55 311
SUM OVERFØRINGER		81 324	55 311



GOMAGATA 11 BRL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 229 922	4 229 922
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
Omløpsmidler			
Andre fordringer		12 066	11 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	7 936	8 998
Sum omløpsmidler		20 002	20 163
SUM EIENDELER		4 249 925	4 250 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler av 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 457	428 132
Sum opptjent egenkapital		509 457	428 132
Sum egenkapital		529 457	448 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 250 248	2 328 656
Gjeld borettsinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 466	3 797 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Annen kortsiktig gjeld		1 002	954
Sum kortsiktig gjeld		1 002	4 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 925	4 250 086

Kristiansund, den 31.12.2020 / 07.06.2021

I styret for
Gomagata 11 BRL-----
Anne-Lise Flatøy Nås
Styreleder-----
Lis M. Christiansen
Styremedlem-----
John Erling Strøm
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
GOMAGATA 11 BRL**

Organisasjonsnr. 990131252

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878

