



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 304 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGREINA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 244	7 122
Sum kostnader		7 244	7 122
Driftsresultat		-7 244	-7 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	401
Sum finansinntekter		155	401
Netto finans		155	401
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 089	-6 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 089	-6 721
Årsresultat		-7 089	-6 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 089	-6 721
Totalresultat		-7 089	-6 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 089	-6 721
Sum overføringer og disponeringer		-7 089	-6 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	666 758	666 758
Sum varige driftsmidler		666 758	666 758
Sum anleggsmidler		666 758	666 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 048	99 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 048	99 137
Sum omløpsmidler		92 048	99 137
SUM EIENDELER		758 806	765 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 194	234 105
Sum opptjent egenkapital		-241 194	-234 105
Sum egenkapital	5	758 806	765 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 806	765 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527932

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 304 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGREINA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 899 304 802
MOGREINA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 244	7 122
Sum kostnader		7 244	7 122
Driftsresultat		-7 244	-7 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	401
Sum finansinntekter		155	401
Netto finans		155	401
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 089	-6 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 089	-6 721
Årsresultat		-7 089	-6 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 089	-6 721
Totalresultat		-7 089	-6 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 089	-6 721
Sum overføringer og disponeringer		-7 089	-6 721



Organisasjonsnr: 899 304 802
MOGREINA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	666 758	666 758
Sum varige driftsmidler		666 758	666 758
Sum anleggsmidler		666 758	666 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 048	99 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 048	99 137
Sum omløpsmidler		92 048	99 137
SUM EIENDELER		758 806	765 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 194	234 105
Sum opptjent egenkapital		-241 194	-234 105
Sum egenkapital	5	758 806	765 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 806	765 895



Organisasjonsnr: 899 304 802
MOGREINA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Mogreina Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>7 244</u>	<u>7 122</u>
Sum driftskostnader		<u>7 244</u>	<u>7 122</u>
Driftsresultat		<u>-7 244</u>	<u>-7 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>155</u>	<u>401</u>
Resultat av finansposter		<u>155</u>	<u>401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 089</u>	<u>-6 721</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-7 089</u>	<u>-6 721</u>
Årsresultat		<u>-7 089</u>	<u>-6 721</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>7 089</u>	<u>6 721</u>
Sum overføringer		<u>-7 089</u>	<u>-6 721</u>



Balanse			
Mogreina Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>666 758</u>	<u>666 758</u>
Sum varige driftsmidler		<u>666 758</u>	<u>666 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>666 758</u>	<u>666 758</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 048	99 137
Sum omløpsmidler		<u>92 048</u>	<u>99 137</u>
Sum eiendeler		<u>758 806</u>	<u>765 895</u>



Balanse

Mogreina Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-241 194	-234 105
Sum opptjent egenkapital		<u>-241 194</u>	<u>-234 105</u>
Sum egenkapital	5	<u>758 806</u>	<u>765 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>758 806</u>	<u>765 895</u>

Oslo, 24.03.2022
Styret i Mogreina Prosjekt AS

Bjørn E. Dæhlie
Styreleder

Asgeir Solheim
Styremedlem



Resultatregnskap			
Mogreina Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>7 244</u>	<u>7 122</u>
Sum driftskostnader		<u>7 244</u>	<u>7 122</u>
Driftsresultat		<u>-7 244</u>	<u>-7 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>155</u>	<u>401</u>
Resultat av finansposter		<u>155</u>	<u>401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 089	-6 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-7 089</u>	<u>-6 721</u>
Årsresultat		<u>-7 089</u>	<u>-6 721</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>7 089</u>	<u>6 721</u>
Sum overføringer		<u>-7 089</u>	<u>-6 721</u>



Balanse			
Mogreina Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>666 758</u>	<u>666 758</u>
Sum varige driftsmidler		<u>666 758</u>	<u>666 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>666 758</u>	<u>666 758</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 048	99 137
Sum omløpsmidler		<u>92 048</u>	<u>99 137</u>
Sum eiendeler		<u>758 806</u>	<u>765 895</u>

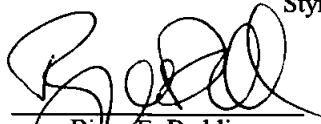
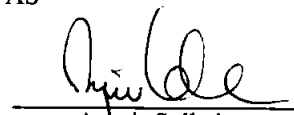
**Balanse**

Mogreina Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-241 194	-234 105
Sum opptjent egenkapital		<u>-241 194</u>	<u>-234 105</u>
Sum egenkapital	5	<u>758 806</u>	<u>765 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>758 806</u>	<u>765 895</u>

Oslo, 24.03.2022

Styret i Mogreina Prosjekt AS


Bjørn E. Dæhlie
Styreleder
Asgeir Solheim
Styremedlem



Mogreina Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% , på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mogreina Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 **Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	120,00	120 000

Selskapets aksjer eies av Fabritius Gruppen AS og Sisa Invest AS med henholdsvis 50 % hver.

Note 2 **Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 3 **Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	-	-
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet foretatt fravalg av revisjon, og her derfor ikke hatt noen kostnader til revisjon.

Note 4 **Skattekostnad**

(Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-	-
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt 22 % /23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-



Mogreina Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	-	-	-
Omløpsmidler			
Gjeld			
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
22% utsatt skatt	-	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	-	-	-

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt 22 % /23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2021	2020
22% /23% av resultat før skatt	-	-
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120	880	-234	766
Årets resultat	-	-	-7	-7
Egenkapital 31.12.	120	880	-241	759



Mogreina Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	667	667
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	667	667
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	-	-
Avskrivning	-	-
Nedskrivning	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	667	667

De aktiverte kostnadene er kostnader forbundet med inngåelsen av opsjoner vedr. kjøp av tomteområder, og verdien er betinget av at opsjonen blir benyttet.