



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 101 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 2  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Elisabeth Gjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 814	517 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 814</b>	<b>517 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 058	70 700
Annen driftskostnad		246 581	320 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 639</b>	<b>390 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 175</b>	<b>126 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		4 731	4 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 773</b>	<b>4 978</b>
Annen rentekostnad		171 859	154 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 859</b>	<b>154 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 086</b>	<b>-149 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 089</b>	<b>-22 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 347	10 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	77 742	-33 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	941 906	1 988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>941 906</b>	<b>1 988 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>941 906</b>	<b>1 988 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 906	34 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 906</b>	<b>34 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 865	331 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 865</b>	<b>331 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 771</b>	<b>366 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 677</b>	<b>2 354 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 237 227	2 314 969



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 237 227</b>	<b>-2 314 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 207 227</b>	<b>-2 284 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 238 306	4 555 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 238 306</b>	<b>4 555 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 238 306</b>	<b>4 555 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 319	11 410
Betalbar skatt	2	2 347	10 581
Skyldig offentlige avgifter		21 425	20 439
Annen kortsiktig gjeld		36 508	41 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 598</b>	<b>83 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 904</b>	<b>4 639 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 677</b>	<b>2 354 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 101 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 2  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Elisabeth Gjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 101 151  
GJELTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 814	517 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 814</b>	<b>517 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 058	70 700
Annen driftskostnad		246 581	320 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 639</b>	<b>390 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 175</b>	<b>126 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		4 731	4 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 773</b>	<b>4 978</b>
Annen rentekostnad		171 859	154 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 859</b>	<b>154 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 086</b>	<b>-149 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 347	10 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	77 742	-33 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>



Organisasjonsnr: 999 101 151  
GJELTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	941 906	1 988 000
Sum varige driftsmidler		941 906	1 988 000

Sum anleggsmidler		941 906	1 988 000
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 906	34 885
Sum fordringer		21 906	34 885

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 865	331 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 865	331 314

Sum omløpsmidler		175 771	366 199
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 117 677	2 354 199
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 237 227	2 314 969
Sum opptjent egenkapital		-2 237 227	-2 314 969

Sum egenkapital		-2 207 227	-2 284 969
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3 238 306	4 555 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 238 306</b>	<b>4 555 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 238 306</b>	<b>4 555 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 319	11 410
Betalbar skatt	2 347	10 581
Skyldig offentlige avgifter	21 425	20 439
Annen kortsiktig gjeld	36 508	41 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 598</b>	<b>83 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 324 904</b>	<b>4 639 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 117 677</b>	<b>2 354 199</b>



Organisasjonsnr: 999 101 151  
GJELTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gjelten Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999101151**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Nord-Øst SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET  
Organisasjonsnr. 937513062





Gjelten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 814	517 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 814</b>	<b>517 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 058	70 700
Annen driftskostnad		246 581	320 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 639</b>	<b>390 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>247 175</b>	<b>126 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		4 731	4 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 773</b>	<b>4 978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171 859	154 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 859</b>	<b>154 239</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-167 086</b>	<b>-149 261</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 089</b>	<b>-22 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 347	10 581
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	77 742	-33 184
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>77 742</b>	<b>-33 184</b>

Årsregnskap for Gjelten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999101151



Gjelten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	941 906	1 988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>941 906</b>	<b>1 988 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>941 906</b>	<b>1 988 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 906	34 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 906</b>	<b>34 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 865	331 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>175 771</b>	<b>366 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 677</b>	<b>2 354 199</b>



Gjelten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 237 227	-2 314 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 237 227</b>	<b>-2 314 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 207 227</b>	<b>-2 284 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 238 306	4 555 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 238 306</b>	<b>4 555 230</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 238 306</b>	<b>4 555 230</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 319	11 410
Betalbar skatt	2	2 347	10 581
Skyldig offentlige avgifter		21 425	20 439
Annen kortsiktig gjeld		36 508	41 508
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 598</b>	<b>83 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 324 904</b>	<b>4 639 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 677</b>	<b>2 354 199</b>

Tynset / -23

Oddrun Elisabeth Gjelten  
Daglig leder / styrets leder

Sindre Gjelten  
Styremedlem



Gjelten Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut ifra et forsiktighetsprinsipp.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Årsverk = 0.



## Gjelten Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 529 487	18 156	3 547 643
+ Tilgang	19 400	0	19 400
- Avgang	1 357 120	18 156	1 375 276
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 191 767</b>	<b>0</b>	<b>2 191 767</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 541 487	18 156	1 559 643
+ Ordinære avskrivninger	43 058	0	43 058
- Tilbakeført avskrivning	334 684	18 156	352 840
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 249 861</b>	<b>0</b>	<b>1 249 861</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>941 906</b>	<b>0</b>	<b>941 906</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	33-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	80 089
Permanente og andre forskjeller	-42
Endring i midlertidige forskjeller	-69 378
<b>Inntekt</b>	<b>10 669</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 347
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 347</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 347</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 347
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 347</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-261 756	-470 621
+ Gevinst- og tapskonto	-139 487	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>401 243</b>	<b>470 621</b>
Grunnlag ikke-bokført utsatt skattefordel	401 243	470 621

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Gjelten Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 314 969	-2 284 969
Tilført fra årsresultat	0	77 742	77 742
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 237 227</b>	<b>-2 207 227</b>

#### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr. 31.12.22. Leieinntektene er stabile. Likviditeten er under kontroll. Selskapet er ajour med betaling til kreditorer. Styret vurderer det slik at det foreligger betydelige merverdier i eiendommene, og dette er også dokumentert gjennom verdivurdering i 2021. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oddrun Elisabeth Gjelten, daglig leder/styreleder	150
Sindre Gjelten, styremedlem	150
<b>Sum aksjer</b>	<b>300</b>