



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 623 955	11 153 125
Annen driftsinntekt		671 262	575 339
Sum inntekter		13 295 217	11 728 464
Kostnader			
Avskrivning	2	3 232 889	3 072 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	743 138	613 186
Sum kostnader		3 976 027	3 686 074
Driftsresultat		9 319 190	8 042 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 809	95 212
Sum finansinntekter		118 809	95 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 000	
Annen rentekostnad		5 185 926	4 781 157
Sum finanskostnader		5 560 926	4 781 157
Netto finans		-5 442 117	-4 685 945
Ordinært resultat før skattekostnad		3 877 072	3 356 445
Skattekostnad på resultat	4	852 896	738 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 176	2 618 060
Årsresultat	5	3 024 176	2 618 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 176	2 618 060
Totalresultat		3 024 176	2 618 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	3 319 680	2 889 120
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-295 504	-271 060
Sum overføringer og disponeringer		3 024 176	2 618 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	118 049 917	115 384 919
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		118 049 917	115 384 919
Sum anleggsmidler		118 049 917	115 384 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 117	33 842
Andre fordringer	6		4 010 561
Sum fordringer		430 117	4 044 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 901	99 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 901	99 923
Sum omløpsmidler		2 298 018	4 144 326
SUM EIENDELER		120 347 935	119 529 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	410 550	410 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	20 261 381	20 261 381
Sum innskutt egenkapital		21 671 931	21 671 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 537 439	2 832 943
Sum opptjent egenkapital		2 537 439	2 832 943
Sum egenkapital		24 209 370	24 504 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 359	305 783
Sum avsetninger for forpliktelser		222 359	305 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 937 500	85 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		81 937 500	85 500 000
Sum langsiktig gjeld		82 159 859	85 805 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 764	59 975
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 275	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 778 667	9 158 613
Sum kortsiktig gjeld		13 978 706	9 218 588
Sum gjeld		96 138 565	95 024 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 347 935	119 529 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315696

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 912 668 509
RINGHOLM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 623 955	11 153 125
Annen driftsinntekt		671 262	575 339
Sum inntekter		13 295 217	11 728 464
Kostnader			
Avskrivning	2	3 232 889	3 072 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	743 138	613 186
Sum kostnader		3 976 027	3 686 074
Driftsresultat		9 319 190	8 042 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 809	95 212
Sum finansinntekter		118 809	95 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 000	
Annen rentekostnad		5 185 926	4 781 157
Sum finanskostnader		5 560 926	4 781 157
Netto finans		-5 442 117	-4 685 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	852 896	738 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 176	2 618 060
Årsresultat	5	3 024 176	2 618 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 176	2 618 060
Totalresultat		3 024 176	2 618 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 319 680	2 889 120
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-295 504	-271 060
Sum overføringer og disponeringer		3 024 176	2 618 060





Organisasjonsnr: 912 668 509
RINGHOLM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	118 049 917	115 384 919
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		118 049 917	115 384 919
Sum anleggsmidler		118 049 917	115 384 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 117	33 842
Andre fordringer	6		4 010 561
Sum fordringer		430 117	4 044 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 901	99 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 901	99 923
Sum omløpsmidler		2 298 018	4 144 326
SUM EIENDELER		120 347 935	119 529 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	410 550	410 550
Annen innskutt egenkapital	5	20 261 381	20 261 381
Sum innskutt egenkapital		21 671 931	21 671 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 537 439	2 832 943
Sum opptjent egenkapital		2 537 439	2 832 943



Sum egenkapital		24 209 370	24 504 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		222 359	305 783
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	222 359	305 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 937 500	85 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		81 937 500	85 500 000
Sum langsiktig gjeld		82 159 859	85 805 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 764	59 975
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 275	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 778 667	9 158 613
Sum kortsiktig gjeld		13 978 706	9 218 588
Sum gjeld		96 138 565	95 024 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 347 935	119 529 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 668 509
RINGHOLM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ringholm 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringholm 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 024 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ringholm 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. februar 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 14:32:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Ringholm 2 AS

Org.nr.: 912 668 509



Ringholm 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 623 955	11 153 125
Annen driftsinntekt		671 262	575 339
Sum driftsinntekter		13 295 217	11 728 464
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 232 889	3 072 887
Annen driftskostnad	3	743 138	613 186
Sum driftskostnader		3 976 027	3 686 074
Driftsresultat		9 319 190	8 042 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		118 809	95 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 000	0
Rentekostnad		5 185 926	4 781 157
Resultat av finansposter		-5 442 117	-4 685 945
Resultat før skattekostnad		3 877 072	3 356 445
Skattekostnad på resultat	4	852 896	738 385
Årsresultat	5	3 024 176	2 618 060
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 319 680	2 889 120
Overført fra annen egenkapital	5	295 504	271 060
Sum overføringer		3 024 176	2 618 060



Ringholm 2 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	118 049 917	115 384 919
Sum varige driftsmidler		118 049 917	115 384 919
Sum anleggsmidler		118 049 917	115 384 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 117	33 842
Andre fordringer	6	0	4 010 561
Sum fordringer		430 117	4 044 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 901	99 923
Sum omløpsmidler		2 298 018	4 144 326
SUM EIENDELER		120 347 935	119 529 245



Ringholm 2 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	410 550	410 550
Annen innskutt kapital	5	20 261 381	20 261 381
Sum innskutt egenkapital		21 671 931	21 671 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 537 439	2 832 943
Sum opptjent egenkapital		2 537 439	2 832 943
Sum egenkapital		24 209 370	24 504 874
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	222 359	305 783
Sum avsetning for forpliktelser		222 359	305 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 937 500	85 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 937 500	85 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 764	59 975
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		37 275	0
Annen kortsiktig gjeld	6	13 778 667	9 158 613
Sum kortsiktig gjeld		13 978 706	9 218 588
Sum gjeld		96 138 565	95 024 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 347 935	119 529 245



Ringholm 2 AS

Balansen 31.12.

Tananger , 03.02.2025
Styret i Ringholm 2 AS

Jan Klingsheim
Styreleder

Arne Incononato
Styremedlem

Bjørn Christian Røstad
Styremedlem/daglig leder

Olav Stangeland
Styremedlem

Andreas Hodne
Styremedlem



Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	62 057 793	61 068 708	123 126 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 897 887	5 897 887
Anskaffelseskost 31.12.2024	62 057 793	66 966 595	129 024 388
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	7 741 580	7 741 580
Årets avskrivninger	0	3 232 889	3 232 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	10 974 469	10 974 469
Bokført verdi 31.12.2024	62 057 793	55 992 126	118 049 917
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssatser		2 %	



Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	936 320	814 880
Endring i utsatt skattefordel	-83 424	-76 495
Skattekostnad ordinært resultat	852 896	738 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 877 072	3 356 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	379 202	347 705
Avgitt konsernbidrag	-4 256 000	-3 704 000
Skattepliktig inntekt	274	150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	936 320	814 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-936 320	-814 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 010 721	1 389 923	379 202
Sum	1 010 721	1 389 923	379 202
Grunnlag for utsatt skatt	1 010 721	1 389 923	379 202
Utsatt skatt (22 %)	222 359	305 783	83 424

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	410 550	20 261 381	2 832 943	24 504 874
Årets resultat				3 024 176	3 024 176
Konsernbidrag avgitt				-3 319 680	-3 319 680
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	410 550	20 261 381	2 537 439	24 209 370



Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Røsi Eiendom AS	0	4 000 000
Sum fordringer	0	4 000 000
Gjeld		
Balder Tjora AS	4 256 000	7 559 500
Røsi Eiendom 2 AS	1 050 000	1 050 000
Røsi Eiendom AS	12 270 500	0
Annen kortsiktig gjeld	0	100 000
Sum gjeld	17 576 500	8 709 500

Det er avgitt konsernbidrag til Røsi Eiendom AS med kr 4 256 000.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Røsi Eiendom AS		1 000 000	100%
Sum		1 000 000	100%

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 937 500	85 500 000
Sum	81 937 500	85 500 000

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet stilles i henhold til felles pantsettelseserklæring i konsernforhold samt bankens tilsagn av 27.11.24 til Røsi Eiendom AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Hodne, Andreas

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2025 12:33:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Incoronato, Arne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2025 14:54:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Klingsheim, Jan

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2025 09:34:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Røstad, Bjørn Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2025 11:58:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Stangeland, Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2025 07:26:59

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.