



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 46
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	111 300	117 600
Sum inntekter		111 300	117 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 8	77 146	26 749
Sum kostnader		77 146	26 749
Driftsresultat		34 154	90 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		22 353	33 112
Sum finanskostnader		22 353	33 112
Netto finans		-22 353	-33 072
Ordinært resultat før skattekostnad	10	11 801	57 780
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 596	12 705
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	9 205	45 075
Årsresultat		9 205	45 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 205	45 075
Totalresultat		9 205	45 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 205	45 075
Sum overføringer og disponeringer		9 205	45 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
Sum anleggsmidler		770 298	770 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		2 880
Sum fordringer	6		2 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 417	79 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 417	79 407
Sum omløpsmidler		26 417	82 287
SUM EIENDELER		796 715	852 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 695	164 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		173 695	164 490
Sum egenkapital	5	203 695	194 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	581 204	619 090
Sum annen langsiktig gjeld		581 204	619 090
Sum langsiktig gjeld		581 204	619 090
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	2 596	12 705
Annen kortsiktig gjeld	9	9 220	26 300
Sum kortsiktig gjeld		11 816	39 005
Sum gjeld		593 020	658 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 715	852 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496472

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 46
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	111 300	117 600
Sum inntekter		111 300	117 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 8	77 146	26 749
Sum kostnader		77 146	26 749
Driftsresultat		34 154	90 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		22 353	33 112
Sum finanskostnader		22 353	33 112
Netto finans		-22 353	-33 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	11 801	57 780
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	2 596	12 705
Årsresultat	5	9 205	45 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 205	45 075
Totalresultat		9 205	45 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 205	45 075
Sum overføringer og disponeringer		9 205	45 075



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2, 7	770 298	770 298
--------------	---------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		770 298	770 298
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		2 880
------------	---	--	-------

Sum fordringer	6		2 880
-----------------------	----------	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	26 417	79 407
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 417	79 407
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		26 417	82 287
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		796 715	852 585
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
---------------------------------	----------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	173 695	164 490
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		173 695	164 490
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	203 695	194 490
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
--------------	----	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	581 204	619 090
Sum annen langsiktig gjeld		581 204	619 090
Sum langsiktig gjeld		581 204	619 090
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	2 596	12 705
Annen kortsiktig gjeld	9	9 220	26 300
Sum kortsiktig gjeld		11 816	39 005
Sum gjeld		593 020	658 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 715	852 585



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

JC EKNES EIENDOM II AS

Org.nr.:998 610 494

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

JC EKNES EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	111 300	117 600
Sum driftsinntekter		111 300	117 600
Annen driftskostnad	1, 8	77 146	26 749
Sum driftskostnader		77 146	26 749
Driftsresultat		34 154	90 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		22 353	33 112
Resultat av finansposter		-22 353	-33 072
Ordinært resultat før skattekostnad	10	11 801	57 780
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 596	12 705
Ordinært resultat	5	9 205	45 075
Årsresultat		9 205	45 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 205	45 075
Sum overføringer		9 205	45 075



BALANSE

JC EKNES EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
Sum anleggsmidler		770 298	770 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	2 880
Sum fordringer	6	0	2 880
BANKINNSKUD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 417	79 407
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		26 417	79 407
Sum omløpsmidler		26 417	82 287
Sum eiendeler		796 715	852 585



BALANSE

JC EKNES EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	173 695	164 490
Sum opptjent egenkapital		173 695	164 490
Sum egenkapital	5	203 695	194 490
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	581 204	619 090
Sum annen langsiktig gjeld		581 204	619 090
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	10	2 596	12 705
Annen kortsiktig gjeld	9	9 220	26 300
Sum kortsiktig gjeld		11 816	39 005
Sum gjeld		593 020	658 096
Sum egenkapital og gjeld		796 715	852 585

Oslo, 20.06.2022
Styret i JC EKNES EIENDOM II AS

Jorunn Cecilie Noss
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494



Noter til årsregnskapet for 2021 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	770 298	770 298
= Anskaffelseskost 31.12.21	770 298	770 298
= Bokført verdi 31.12.21	770 298	770 298

Selskapet har anskaffet en leilighet for utleie. Samlet kostpris på investeringseiendommen, inklusive omkostninger utgjør kr 770 298,-. Boligeiendom avskrives ikke.

Note 3 Banskinnskudd, skattetrekk

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JC EKNES EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Cecilie Noss	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Cecilie Noss	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Noter til årsregnskapet for 2021
JC EKNES EIENDOM II AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	164 490	194 490
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	164 490	194 490
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	164 490	194 490
Årets resultat				9 205	9 205
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	173 695	203 695

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-.
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 581 204,-.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	581 204
Sum	581 204
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	
Anleggsmidler	770 298
Sum	770 298



Noter til årsregnskapet for 2021 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor ble fravalgt ved nystiftelse i 2012.

Note 9 Nærstående

Mellomværende med aksjonær utgjør kr 9 220,-.
Mellomværende er ikke rente beregnet.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 596	12 705
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 596	12 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 801	57 780
Permanente forskjeller	0	-28
Skattepliktig inntekt	11 801	57 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 596	12 705
Sum betalbar skatt i balansen	2 596	12 705

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0