



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PARTNERS AS
Forretningsadresse: Presteheia 91
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		407 500	387 500
Sum inntekter		407 500	387 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 484	7 744
Avskrivning på driftsmidler	2	74 000	74 000
Annen driftskostnad		226 824	205 458
Sum kostnader		315 308	287 202
Driftsresultat		92 192	100 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			599
Annen finansinntekt		31 317	
Sum finansinntekter		31 317	599
Annen rentekostnad		10 685	11 339
Annen finanskostnad		18 804	152 789
Sum finanskostnader		29 488	164 128
Netto finans		1 829	-163 529
Ordinært resultat før skattekostnad		94 021	-63 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 371	-13 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 650	-49 315
Årsresultat		54 650	-49 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 650	-49 315
Totalresultat		54 650	-49 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	54 650	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-49 315
Sum overføringer og disponeringer		54 650	-49 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	359 335	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	286 000	360 000
Sum varige driftsmidler		645 335	360 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		926 742	941 743
Sum finansielle anleggsmidler		926 742	941 743
Sum anleggsmidler		1 572 077	1 301 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer		155 900	224 722
Sum fordringer		187 150	224 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 434	358 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 434	358 801
Sum omløpsmidler		209 584	588 523
SUM EIENDELER		1 781 660	1 890 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 401 053	1 342 608
Sum opptjent egenkapital		1 401 053	1 342 608
Sum egenkapital		1 501 053	1 442 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 280	5 768
Sum avsetninger for forpliktelser		28 280	5 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	138 656	166 456
Øvrig langsiktig gjeld			130 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 656	296 456
Sum langsiktig gjeld		166 936	302 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 147	10 892
Betalbar skatt	3	16 859	31 424
Skyldig offentlige avgifter		77 417	98 869
Annen kortsiktig gjeld		4 249	4 249
Sum kortsiktig gjeld		113 672	145 434
Sum gjeld		280 608	447 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 660	1 890 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442062

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PARTNERS AS
Forretningsadresse: Presteheia 91
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 142 976
RETAIL PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		407 500	387 500
Sum inntekter		407 500	387 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 484	7 744
Avskrivning på driftsmidler	2	74 000	74 000
Annen driftskostnad		226 824	205 458
Sum kostnader		315 308	287 202
Driftsresultat		92 192	100 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			599
Annen finansinntekt		31 317	
Sum finansinntekter		31 317	599
Annen rentekostnad		10 685	11 339
Annen finanskostnad		18 804	152 789
Sum finanskostnader		29 488	164 128
Netto finans		1 829	-163 529
Ordinært resultat før skattekostnad		94 021	-63 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 371	-13 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 650	-49 315
Årsresultat		54 650	-49 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 650	-49 315
Totalresultat		54 650	-49 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	54 650	
Overført fra annen egenkapital			-49 315
Sum overføringer og disponeringer		54 650	-49 315



Organisasjonsnr: 994 142 976
RETAIL PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	359 335	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	286 000	360 000
Sum varige driftsmidler		645 335	360 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		926 742	941 743
Sum finansielle anleggsmidler		926 742	941 743
Sum anleggsmidler		1 572 077	1 301 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer		155 900	224 722
Sum fordringer		187 150	224 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 434	358 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 434	358 801
Sum omløpsmidler		209 584	588 523
SUM EIENDELER		1 781 660	1 890 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 401 053	1 342 608
Sum opptjent egenkapital		1 401 053	1 342 608
Sum egenkapital		1 501 053	1 442 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 280	5 768
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 280	5 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	138 656	166 456
Øvrig langsiktig gjeld			130 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 656	296 456
Sum langsiktig gjeld		166 936	302 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 147	10 892
Betalbar skatt	3	16 859	31 424
Skyldig offentlige avgifter		77 417	98 869
Annen kortsiktig gjeld		4 249	4 249
Sum kortsiktig gjeld		113 672	145 434
Sum gjeld		280 608	447 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 660	1 890 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 994 142 976
RETAIL PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Retail Partners AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Retail Partners AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 650,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Retail Partners AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

RETAIL PARTNERS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 142 976



Resultatregnskap			
RETAIL PARTNERS AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		407 500	387 500
Sum driftsinntekter		407 500	387 500
Lønnskostnad	1	14 484	7 744
Avskrivning på driftsmidler	2	74 000	74 000
Annen driftskostnad		226 824	205 458
Sum driftskostnader		315 308	287 202
Driftsresultat		92 192	100 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	599
Annen finansinntekt		31 317	0
Annen rentekostnad		10 685	11 339
Annen finanskostnad		18 804	152 789
Resultat av finansposter		1 829	-163 529
Ordinært resultat før skattekostnad		94 021	-63 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 371	-13 916
Ordinært resultat		54 650	-49 315
Årsresultat		54 650	-49 315
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	54 650	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 315
Sum overføringer		54 650	-49 315
RETAIL PARTNERS AS			Side 2



Balanse			
RETAIL PARTNERS AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	359 335	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	286 000	360 000
Sum varige driftsmidler		<u>645 335</u>	<u>360 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		926 742	941 743
Sum finansielle anleggsmidler		<u>926 742</u>	<u>941 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 572 077</u>	<u>1 301 743</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		155 900	224 722
Sum fordringer		<u>187 150</u>	<u>224 722</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 434	358 801
Sum omløpsmidler		<u>209 584</u>	<u>588 523</u>
Sum eiendeler		<u>1 781 660</u>	<u>1 890 266</u>
RETAIL PARTNERS AS		Side 3	



Balanse			
RETAIL PARTNERS AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 401 053	1 342 608
Sum opptjent egenkapital		1 401 053	1 342 608
Sum egenkapital		1 501 053	1 442 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 280	5 768
Sum avsetning for forpliktelser		28 280	5 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	138 656	166 456
Øvrig langsiktig gjeld		0	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 656	296 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 147	10 892
Betalbar skatt	3	16 859	31 424
Skyldig offentlige avgifter		77 417	98 869
Annen kortsiktig gjeld		4 249	4 249
Sum kortsiktig gjeld		113 672	145 434
Sum gjeld		280 608	447 658
Sum egenkapital og gjeld		1 781 660	1 890 266
Kristiansand, 09.03.2022 Styret i RETAIL PARTNERS AS			
<hr/> Trygve Holtskog Styrets leder / daglig leder			
RETAIL PARTNERS AS		Side 4	



Noter

Retail Partners AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Retail Partners AS

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 912	7 206
Andre ytelser	7 572	538
Sum	14 484	7 744

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		152 000	361 858	513 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	359 335			359 335
Anskaffelseskost 31.12.21	359 335	152 000	361 858	873 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		106 000	121 858	227 858
Bokført verdi 31.12.21	359 335	46 000	240 000	645 335
Årets ordinære avskrivninger		22 000	52 000	74 000
Økonomisk levetid	50 år	7 år	7 år	



Noter

Retail Partners AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 859	31 424
Endring i utsatt skatt	22 512	-45 340
Skattekostnad ordinært resultat	39 371	-13 916
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 021	-63 231
Permanente forskjeller	139 623	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-157 014	206 091
Skattepliktig inntekt	76 630	142 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 859	31 424
Sum betalbar skatt i balansen	16 859	31 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	78 002	100 002	22 000
Varebeholdning	-37 142	-37 142	0
Fordringer	-15 000	-165 000	-150 000
Gevinst – og tapskonto	102 684	128 356	25 672
Sum	128 544	26 216	-102 328
Grunnlag for utsatt skatt	128 544	26 216	-102 328
Utsatt skatt (22 %)	28 280	5 768	-22 512

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	138 656	166 456
Sum	138 656	166 456
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	232 000	273 000
Sum	232 000	273 000

Selskapet har ubenyttet kassekreditt på kr 1 000 000 som er sikret med kausjon fra eneksjonær.



Noter

Retail Partners AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 342 608	1 442 608
Pr. 01.01.2021	100 000	1 342 608	1 442 608
Fusjon	0	3 795	3 795
Årets overskudd		54 650	54 650
Pr. 31.12.2021	100 000	1 401 053	1 501 053