



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 403 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE ØRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 752 000	4 452 356
Sum inntekter		4 752 000	4 452 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	104 595
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	4 217 076	3 407 952
Sum kostnader		4 353 993	3 512 548
Driftsresultat		398 007	939 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 495	64 674
Sum finansinntekter		57 495	64 674
Annen rentekostnad		388 842	519 282
Sum finanskostnader		388 842	519 282
Netto finans		331 346	454 609
Ordinært resultat før skattekostnad		66 657	485 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 657	485 201
Årsresultat		66 660	485 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 660	485 199
Sum overføringer og disponeringer		66 660	485 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 769 040	6 769 040
Sum varige driftsmidler		6 769 040	6 769 040
Sum anleggsmidler		6 769 040	6 769 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	42 087
Andre fordringer	13	295 834	277 051
Sum fordringer		340 834	319 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 679	2 394 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 679	2 394 741
Sum omløpsmidler		1 913 513	2 713 879
SUM EIENDELER		8 682 553	9 482 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 511 622	-14 578 282
Sum opptjent egenkapital		-14 520 422	-14 587 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-14 511 622	-14 578 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	22 005 089	22 931 396
Øvrig langsiktig gjeld		910 800	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 915 889	23 842 196
Sum langsiktig gjeld		22 915 889	23 842 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 940	204 403
Annen kortsiktig gjeld	16	28 346	14 602
Sum kortsiktig gjeld		278 286	219 005
Sum gjeld		23 194 175	24 061 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 553	9 482 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 915 889	23 842 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327285

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 403 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE ØRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 752 000	4 452 356
Sum inntekter		4 752 000	4 452 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	104 595
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 217 076	3 407 952
Sum kostnader		4 353 993	3 512 548
Driftsresultat		398 007	939 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 495	64 674
Sum finansinntekter		57 495	64 674
Annen rentekostnad		388 842	519 282
Sum finanskostnader		388 842	519 282
Netto finans		331 346	454 609
Ordinært resultat før skattekostnad		66 657	485 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 657	485 201
Årsresultat		66 660	485 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 660	485 199
Sum overføringer og disponeringer		66 660	485 199



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 769 040 6 769 040
Sum varige driftsmidler 6 769 040 6 769 040

Sum anleggsmidler 6 769 040 6 769 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 000 42 087
Andre fordringer 13 295 834 277 051
Sum fordringer 340 834 319 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 572 679 2 394 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 572 679 2 394 741

Sum omløpsmidler 1 913 513 2 713 879

SUM EIENDELER 8 682 553 9 482 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 8 800 8 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -14 511 622 -14 578 282
Sum opptjent egenkapital -14 520 422 -14 587 082

Sum egenkapital 14 -14 511 622 -14 578 282

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 15 22 005 089 22 931 396



Øvrig langsiktig gjeld		910 800	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 915 889	23 842 196
Sum langsiktig gjeld		22 915 889	23 842 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 940	204 403
Annen kortsiktig gjeld	16	28 346	14 602
Sum kortsiktig gjeld		278 286	219 005
Sum gjeld		23 194 175	24 061 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 553	9 482 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 915 889	23 842 196



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Vestre Øre Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 494 874	2 902 485
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	66 660	485 199
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-926 307	-892 811
B. Årets endring disponible midler	-859 647	-407 612
C. Disponible midler	1 635 227	2 494 874
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 913 513	2 713 879
Kortsiktig gjeld	-278 286	-219 005
C. Disponible midler	1 635 227	2 494 874

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Vestre Øre Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 752 000	4 442 856	4 739 800	4 752 045
Sum leieinntekt		4 752 000	4 442 856	4 739 800	4 752 045
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	9 500	0	0
Sum annen inntekt		0	9 500	0	0
Sum inntekt		4 752 000	4 452 356	4 739 800	4 752 045
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	9 595	20 000	16 920
Styrehonorar	3	120 000	95 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	5 073	3 940	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	6	29 592	34 298	30 000	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	650 585	770 031	838 000	753 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 073	5 573	5 000	5 010
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 023	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 982 437	1 198 994	1 590 000	7 420 000
Revisjonshonorar		8 242	8 052	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		107 003	104 496	107 000	111 000
Andre honorar	11	142 969	42 867	0	10 000
Kontorkostnad		265	0	500	0
TV/bredbånd		413 076	398 038	409 000	425 000
Kontingent og gaver		1 510	3 841	0	2 000
Forsikring		453 543	429 109	447 000	476 000
Eiendomsskatt		405 910	392 268	350 000	423 000
Andre kostnader	12	9 775	16 445	14 500	10 500
Sum kostnad		4 353 993	3 512 548	3 945 000	9 812 430
Driftsresultat		398 007	939 808	794 800	-5 060 385
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		57 495	64 674	1 000	31 000
Rentekostnad		388 842	519 282	503 000	441 929
Netto finansposter		331 346	454 609	502 000	410 929
Årsresultat		66 660	485 199	292 800	-5 471 314
Overført til/fra annen egenkapital		66 660	485 199	0	0
SUM OVERFØRINGER		66 660	485 199	0	0



Balanse 2021 Vestre Øre Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	5 560 125	5 560 125
Bygninger	4	1 196 948	1 196 948
Garasjer	4	11 967	11 967
Sum anleggsmidler		6 769 040	6 769 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		45 000	42 087
Andre kortsiktige fordringer	13	1 466	2 414
Forskuddsbetalte kostnader		294 368	274 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 572 679	2 394 741
Sum omløpsmidler		1 913 513	2 713 879
SUM EIENDELER		8 682 553	9 482 919



Balanse 2021 Vestre Øre Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 520 422	-14 587 082
Sum opptjent egenkapital		-14 520 422	-14 587 082
Sum egenkapital	14	-14 511 622	-14 578 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	22 005 089	22 931 396
Borettsinnskudd		910 800	910 800
Sum langsiktig gjeld		22 915 889	23 842 196
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		25 521	14 158
Leverandørgjeld		249 940	204 403
Påløpne renter		2 214	0
Annen kortsiktig gjeld	16	611	444
Sum kortsiktig gjeld		278 286	219 005
Sum gjeld		23 194 175	24 061 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 553	9 482 919
Pantstillelser	17	22 915 889	23 842 196

Sted: _____

Dato: _____

Ingunn Andersen
Styreleder_____
Melinda Stolanowski
Styremedlem_____
Hasan Øzbal
Styremedlem_____
Kenneth Olsen
Styremedlem_____
Kirsti Høier Johansen
Styremedlem**2511 Vestre Øre Borettslag Org. nr 957403328**



Noter årsregnskap 2021 Vestre Øre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Øre Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 271 488	2 962 168
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	1 234 464	1 254 176
3650 Innkrevde felleskostn. renter	80 256	96 096
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	165 792	130 416
Sum	4 752 000	4 442 856

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	9 500
Sum	0	9 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	9 595
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	95 000
Sum	136 920	104 595

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 196 948	11 967	5 560 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 196 948	11 967	5 560 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 196 948	11 967	5 560 125
Anskaffelsesår :	1958	1958	1958
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 88 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 510, 511, 512 1095, 1102, 1103, 1104, 1105, 1107, 1108, 1110, 1923, 1927, 1928 og 1929 i Moss kommune. Eieromt på 24 544,3kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 54288425.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Øre Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 073	3 940
Sum	5 073	3 940

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6392 Containerleie/tømming	21 468	31 057
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 124	3 241
Sum	29 592	34 298

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	650 585	770 031
Sum	650 585	770 031

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	2 073	2 073
6450 Leie parkering	3 000	3 500
Sum	5 073	5 573

6420 - Webhotell

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 023	0
Sum	2 023	0

6500 - Drengskveil.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Øre Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	18 518	15 714
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 969
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	30 544
6641 Malerarbeider	1 475 254	1 132 442
6643 Glassarbeid/Vindu	0	17 325
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	488 665	0
Sum	1 982 437	1 198 994

6602 - Spyling og oppsteking av tette rør.

6641 - Arbeid utført av Smådahl Edvardsen AS.

6645 - Arbeid på tak med luftehatt, pipebeslag, trappetårn, takstiger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	0	23 531
6730 Teknisk honorar	142 969	19 335
Sum	142 969	42 867

6730 - Kontrahering vedrørende rørfornyning.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 429
7719 Møter, div. styret	4 268	6 277
7770 Betalingskostnader	4 544	4 496
7772 Omkostninger inkasso	0	62
7773 Omkostninger innkreving	963	911
7790 Andre kostnader	0	3 270
Sum	9 775	16 445

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 466	2 414
Sum	1 466	2 414

1570 - Renteinntekter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Øre Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 800	0	8 800
Sum innskutt egenkapital	8 800	0	8 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-14 587 082	66 660	-14 520 422
Sum opptjent egenkapital	-14 587 082	66 660	-14 520 422
Sum egenkapital	-14 578 282	66 660	-14 511 622

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 61188232247	Nordea Bank abp, filial i Norge 60307993468
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	1.95 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 143 115	18 788 281
Avdrag i perioden:	170 599	755 708
Lånesaldo 31.12:	3 972 516	18 032 573
Saldo 5 år frem i tid:	3 092 841	13 520 102

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60307993468	88	204 916	18 032 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188232247	88	45 142	3 972 496



Noter årsregnskap 2021 Vestre Øre Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	611	444
Sum	611	444

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	22 005 089
Innskuddskapital	910 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	22 915 889
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 769 040

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Vestre Øre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Øre Borettslag

Styreleder	Ingunn Andersen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Hasan Øzbal (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Kenneth Olsen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Melinda Stolanowski (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Kirsti Høier Johansen (sign.)	10.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Vestre Øre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Øre Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestre Øre Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022

KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor