



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS  
Skåthaugmarka 19  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 975 142	1 939 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 142</b>	<b>1 939 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		404 950
Avskrivning på driftsmidler	2	412 849	411 503
Annen driftskostnad	1	558 248	343 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 097</b>	<b>1 159 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 046</b>	<b>779 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			196
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>196</b>
Annen rentekostnad		203 465	145 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 465</b>	<b>145 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 465</b>	<b>-145 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>800 581</b>	<b>634 454</b>
Skattekostnad på resultat	6	176 128	140 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 453</b>	<b>494 214</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>624 453</b>	<b>494 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 453</b>	<b>494 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 453</b>	<b>494 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital			44 214
Overført fra annen egenkapital		-375 547	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		624 453	494 214



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		26 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 620 065	10 031 568
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 591	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>9 645 656</b>	<b>10 031 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 645 656</b>	<b>10 057 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 922	41 803
Andre kortsiktige fordringer		70 146	65 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 068</b>	<b>107 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	1 404 019	1 041 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 404 019</b>	<b>1 041 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 087</b>	<b>1 149 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 166 743</b>	<b>11 206 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 á 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 409	473 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 409</b>	<b>473 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>198 409</b>	<b>573 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	88 374	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 374</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 177 784	5 511 832
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 426 451	4 426 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>9 604 235</b>	<b>9 938 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 609</b>	<b>9 938 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 756	4 546
Betalbar skatt	6	61 606	
Skyldig offentlige avgifter		71 230	169 284
Utbytte		1 000 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		89 133	70 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 725</b>	<b>694 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 968 334</b>	<b>10 632 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 166 743</b>	<b>11 206 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Blindheimsbreivika  
6022 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 963 488  
TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 975 142	1 939 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 142</b>	<b>1 939 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		404 950
Avskrivning på driftsmidler	2	412 849	411 503
Annen driftskostnad	1	558 248	343 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 097</b>	<b>1 159 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 046</b>	<b>779 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			196
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>196</b>
Annen rentekostnad		203 465	145 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 465</b>	<b>145 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 465</b>	<b>-145 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	176 128	140 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 453</b>	<b>494 214</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>624 453</b>	<b>494 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 453</b>	<b>494 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 453</b>	<b>494 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital			44 214
Overført fra annen egenkapital		-375 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 453</b>	<b>494 214</b>



Organisasjonsnr: 988 963 488  
TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 26 148  
Sum immaterielle eiendeler 26 148

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 620 065 10 031 568  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 25 591  
Sum varige driftsmidler 2, 4 9 645 656 10 031 568

Sum anleggsmidler 9 645 656 10 057 716

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 46 922 41 803  
Andre kortsiktige  
fordringer 70 146 65 452  
Sum fordringer 117 068 107 254

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 1 404 019 1 041 926  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 404 019 1 041 926

Sum omløpsmidler 1 521 087 1 149 181

**SUM EIENDELER 11 166 743 11 206 897**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 á 1 000) 5 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 98 409 473 956



Sum opptjent egenkapital		98 409	473 956
Sum egenkapital	7	198 409	573 956
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	88 374	
Sum avsetninger for forpliktelses		88 374	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 177 784	5 511 832
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 426 451	4 426 451
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 604 235	9 938 283
Sum langsiktig gjeld		9 692 609	9 938 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 756	4 546
Betalbar skatt	6	61 606	
Skyldig offentlige avgifter		71 230	169 284
Utbytte		1 000 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		89 133	70 828
Sum kortsiktig gjeld		1 275 725	694 658
Sum gjeld		10 968 334	10 632 941
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 166 743</b>	<b>11 206 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 963 488  
TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Triangel Eiendomsinvest AS**

**Org.nr.:988 963 488**



<b>Resultatregnskap</b>			
Triangel Eiendomsinvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 975 142	1 939 574
Sum driftsinntekter		<u>1 975 142</u>	<u>1 939 574</u>
Lønnskostnad	1	0	404 950
Avskrivning på driftsmidler	2	412 849	411 503
Annen driftskostnad	1	558 248	343 513
Sum driftskostnader		<u>971 097</u>	<u>1 159 966</u>
Driftsresultat		<u>1 004 046</u>	<u>779 608</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	196
Rentekostnader		203 465	145 350
Resultat av finansposter		<u>-203 465</u>	<u>-145 154</u>
Resultat før skattekostnad		800 581	634 454
Skattekostnad på resultat	6	176 128	140 240
Resultat		<u>624 453</u>	<u>494 214</u>
Årsresultat	7	<u>624 453</u>	<u>494 214</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		0	44 214
Overført fra annen egenkapital		375 547	0
Sum overføringer		<u>624 453</u>	<u>494 214</u>




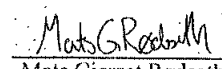
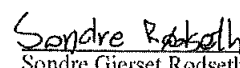


<b>Balanse</b>			
Triangel Eiendomsinvest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	26 148
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>26 148</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 620 065	10 031 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 591	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>9 645 656</u>	<u>10 031 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 645 656</u>	<u>10 057 716</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 922	41 803
Andre kortsiktige fordringer		70 146	65 452
Sum fordringer		<u>117 068</u>	<u>107 254</u>
Bankinnskudd	8	1 404 019	1 041 926
Sum omløpsmidler		<u>1 521 087</u>	<u>1 149 181</u>
Sum eiendeler		<u>11 166 743</u>	<u>11 206 897</u>



<b>Balanse</b>			
Triangel Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 á 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 409	473 956
Sum opptjent egenkapital		<u>98 409</u>	<u>473 956</u>
Sum egenkapital	7	<u>198 409</u>	<u>573 956</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	88 374	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>88 374</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 177 784	5 511 832
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 426 451	4 426 451
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>9 604 235</u>	<u>9 938 283</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 756	4 546
Betalbar skatt	6	61 606	0
Skyldig offentlige avgifter		71 230	169 284
Utbytte		1 000 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		89 133	70 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 275 725</u>	<u>694 658</u>
Sum gjeld		<u>10 968 334</u>	<u>10 632 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 166 743</u>	<u>11 206 897</u>

Ålesund, 8/3 -23  
Styret i Triangel Eiendomsinvest AS

 Geir Rødseth Styrets leder / Daglig leder	 Sylvi Britt Gjerset Rødseth styremedlem	 Thomas Gjerset Rødseth styremedlem
 Mats Gjerset Rødseth styremedlem	 Sondre Gjerset Rødseth styremedlem	

Triangel Eiendomsinvest AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	350 000
Arbeidsgiveravgift	0	49 350
Andre ytelser	0	5 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>404 950</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 636 631	57 800	14 694 431
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 937	26 937
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 636 631</b>	<b>84 737</b>	<b>14 721 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 016 566	59 146	5 075 712
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 620 065</b>	<b>25 591</b>	<b>9 645 656</b>
Årets ordinære avskrivninger	411 503	1 346	412 849
Økonomisk levetid	33 år	5 år	



## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 177 784	5 511 832
Øvrig langsiktig gjeld	4 426 451	4 426 451
<b>Sum</b>	<b>9 604 235</b>	<b>9 938 283</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 177 784	5 511 832
<b>Sum</b>	<b>5 177 784</b>	<b>5 511 832</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 620 065	10 031 568
<b>Sum</b>	<b>9 620 065</b>	<b>10 031 568</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Triangel Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødseth Invest AS	100	100,0	100,0



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 606	0
Endring i utsatt skatt	114 522	140 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 128</b>	<b>140 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	800 581	634 454
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	53 615	29 945
Anvendelse av fremførbart underskudd	-574 167	-667 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 028</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 606	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 606</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	401 698	455 312	53 615
<b>Sum</b>	<b>401 698</b>	<b>455 312</b>	<b>53 615</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-574 167	-574 167
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>401 698</b>	<b>-118 855</b>	<b>-520 552</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>88 374</b>	<b>-26 148</b>	<b>-114 522</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	473 956	573 956
Årets resultat				624 453	624 453
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 409</b>	<b>198 409</b>



**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Roysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisiomordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Triangel Eiendomsinvest AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Triangel Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 624 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

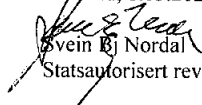
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 8.03.2023

  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor