



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		473 052	469 685
Sum inntekter		473 052	469 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2,3	293 955	201 598
Sum kostnader		386 674	294 318
Driftsresultat		86 378	175 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 406	9 080
Sum finanskostnader		2 406	9 080
Netto finans		-2 406	-9 080
Ordinært resultat før skattekostnad		83 972	166 287
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 385	36 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 587	129 803
Årsresultat		65 587	129 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 587	129 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 206	96 798
Overføringer annen egenkapital		28 381	33 005
Sum overføringer og disponeringer		65 587	129 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 447 092	3 486 242
Innredning	1	417 019	470 588
Sum varige driftsmidler		3 864 111	3 956 830
Sum anleggsmidler		3 864 111	3 956 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 515	
Andre fordringer		33 009	60 285
Konsernfordringer		2 080	
Sum fordringer		44 604	60 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 548	7 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 548	7 437
Sum omløpsmidler		97 152	67 722
SUM EIENDELER		3 961 262	4 024 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 985 763	2 957 382
Sum opptjent egenkapital		2 985 763	2 957 382
Sum egenkapital		3 085 763	3 057 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	294 054	286 141
Sum avsetninger for forpliktelser		294 054	286 141
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 054	286 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 554	72 979
Betalbar skatt	5	67	89
Skyldig offentlige avgifter		113 980	
Kortsiktig konserngjeld	4	429 519	585 722
Annen kortsiktig gjeld		25 325	22 239
Sum kortsiktig gjeld		581 445	681 029
Sum gjeld		875 499	967 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 262	4 024 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448714

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		473 052	469 685
Sum inntekter		473 052	469 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2,3	293 955	201 598
Sum kostnader		386 674	294 318
Driftsresultat		86 378	175 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 406	9 080
Sum finanskostnader		2 406	9 080
Netto finans		-2 406	-9 080
Ordinært resultat før skattekostnad		83 972	166 287
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 385	36 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 587	129 803
Årsresultat		65 587	129 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 587	129 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 206	96 798
Overføringer annen egenkapital		28 381	33 005
Sum overføringer og disponeringer		65 587	129 803



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 447 092	3 486 242
Innredning	1	417 019	470 588
Sum varige driftsmidler		3 864 111	3 956 830

Sum anleggsmidler		3 864 111	3 956 830
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 515	
Andre fordringer		33 009	60 285
Konsernfordringer		2 080	
Sum fordringer		44 604	60 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		52 548	7 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 548	7 437

Sum omløpsmidler		97 152	67 722
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 961 262	4 024 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 985 763	2 957 382
Sum opptjent egenkapital		2 985 763	2 957 382

Sum egenkapital		3 085 763	3 057 382
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	294 054	286 141
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	294 054	286 141
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	294 054	286 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 554	72 979
Betalbar skatt	5 67	89
Skyldig offentlige avgifter	113 980	
Kortsiktig konserngjeld	4 429 519	585 722
Annen kortsiktig gjeld	25 325	22 239
Sum kortsiktig gjeld	581 445	681 029
Sum gjeld	875 499	967 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 961 262	4 024 552



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSOPPGJØR 2021
STORGATA 38 BRYNE AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Storgata 38 Bryne AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		473 052	469 685
Sum driftsinntekter		473 052	469 685
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2,3	293 955	201 599
Sum driftskostnader		386 674	294 318
DRIFTSRESULTAT		86 378	175 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(0)
Sum finansinntekter		0	(0)
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	2 406	9 080
Sum finanskostnader		2 406	9 080
NETTO FINANSPOSTER		(2 406)	(9 080)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 972	166 287
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 385	36 484
ORDINÆRT RESULTAT		65 587	129 803
ÅRSRESULTAT		65 587	129 803
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		37 206	96 798
Overføringer annen egenkapital		28 381	33 005
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		65 587	129 803



Storgata 38 Bryne AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 447 092	3 486 242
Innredning	1	417 019	470 588
Sum varige driftsmidler		3 864 111	3 956 830
SUM ANLEGGSMIDLER		3 864 111	3 956 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 515	0
Andre fordringer		33 009	60 285
Fordringer på konsernselskap		2 080	0
Sum fordringer		44 604	60 285
Bankinnskudd		52 548	7 437
SUM OMLØPSMIDLER		97 152	67 722
SUM EIENDELER		3 961 262	4 024 552




Storgata 38 Bryne AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 985 763	2 957 382
Sum opptjent egenkapital		2 985 763	2 957 382
SUM EGENKAPITAL		3 085 763	3 057 382
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	294 054	286 141
Sum avsetning for forpliktelser		294 054	286 141
SUM LANGSIKTIG GJELD		294 054	286 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 554	72 979
Betalbar skatt	5	67	89
Skyldig offentlige avgifter		113 980	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	429 519	585 722
Annen kortsiktig gjeld		25 325	22 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		581 445	681 029
SUM GJELD		875 499	967 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 262	4 024 552

Stavanger, 19. mai 2022


Hans Undheim
Styreleder


John-Eger Hatlevik
Daglig leder



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av tjenester og leie, skjer når disse er opparbeidet.

Utbytte fra datterselskap er tatt som inntekt det året dette er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler

Alle aksjer er vurdert til kostpris. Andeler i deltakerlignede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, med kostpris over kr 15 000 og med levetid over tre år, er balanseført og avskrevet over driftsmidlenes levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnad.

Garantiansvar

Det er ikke avsatt til garantiansvar, da det antas ikke å foreligge påregnelig risiko for at ansvar skal oppstå.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Nærings- seksjon	Innredning og tek. anl.	Tomt seksjon	Sum driftsmid- ler
Bokført verdi 31.12.	3 678 996	1 062 904	317 100	5 059 000
Tilgang	-	-		-
Avgang	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	3 678 996	1 062 904	317 100	5 059 000
Akkumulerte avs. 01.01.	509 853	592 316	-	1 102 169
Årets avskrivninger	39 150	53 569	-	92 719
Akkumulerte avs. 31.12.	549 003	645 885	-	1 194 888
Bokført verdi 31.12.	3 129 993	417 019	317 100	3 864 111
Procentsats for ord.avskr.	0,5-5%	5 %		

Note 2 - Ansatte og honorarer

Selskapet har i 2021 ikke hatt egne ansatte. Administrasjon foretas med innleid forretningsfører.

Daglig leder i morselskapet Svanedal AS er samtidig registrert som daglig leder i datterselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder fra datterselskapet. Det er i 2021 ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

For 2021 er regnskapet ikke revidert da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet eier en næringsseksjon i Sameiet Brynehagen. Sameiet består av 23 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Det foreligger en tvist der eiere av 18 boligseksjoner har saksøkt eiere av næringsseksjonene og krever at tilnærmet alle kostnader som er utredet i regi av sameiet skal dekkes etter sameiebrøken. Dette kreves uavhengig av om dette dreier seg om kostnader til tjenester som kun mottas av eiere/beboere av boligseksjoene. Næringsseksjonen har på sin side saksøkt eiere av 19 boligseksjoner om at kravet om at næring skal dekke kostnader som kun omfatter boligseksjonen utgjør en urimelig forfordeling, og strider dermed mot lov om eierseksjoner § 27.4 ledd.

Saksøkerene har tidligere fått medhold i retten for at næring skal delta i sameiets felleskostnader, men det er ikke fastsatt hvilke kostnader næringsseksjonene skal delta i.

Det foreligger ikke dom i saken. Styret oppfatter at det er sansynlighetsovervekt for at en endelig dom vil resultere i at kostnader i sameiet skal fordeles etter nytte eller bruk i samsvar med de prinsipper som er nedfelt i lov om eierseksjoner. Som følge av det generelle forsighetsprinsippet er løpende sakskostnader kostnadsført etter hvert som disse oppstår. For 2021 utgjorde dette kr. 254.876. Tilsvarende tatt for 2020 var kr 126.943.

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernet Svanedal har felles finansforvaltning. Som følge av dette, har selskapet i løpet av året 2021 hatt gjeld til Svanedal AS. Innlån fra Svanedal AS blir renteberegnet med årlig etterskuddsrente på 3% pa. For 2021 utgjorde dette kr 2.406. Innlån fra morselskap er gjort opp i 2021, og utgjør pr. 31.12.2021 en fordring på kr 2.080.

I tillegg er det avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 47.700.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld til søsterselskapet Brynesenteret AS på kr 381.819 som følge av felles aktiviteter drevet i regi av Brynesenteret AS. Mellomværende vil bli gjort opp i løpet av 2022. Mellomværende med Brynesenteret er ikke renteberegnet.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2021

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	67
For mye avsatt tidligere år	-89
Skattevirkning av konserbidrag	10 494
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 913
Årets totale skattekostnad	<u>18 385</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	83 971
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-35 967
Avgitt konserbidrag	-47 700
Grunnlag betalbar skatt	<u>304</u>
Sum betalbar skatt	<u>67</u>
Skatt 22%	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1 336 610	1 300 643	-35 967
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>1 336 610</u>	<u>1 300 643</u>	<u>-35 967</u>
Netto utsatt skatt/-utsatt skattefordel i balansen	<u>294 054</u>	<u>286 141</u>	<u>-7 913</u>
Sum endring utsatt skatt	<u>7 913</u>		

Note 6 - Antall aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en aksjekapital på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet er 100% eiet av Svanedal AS og inngår i et konsern med Svanedal AS som morselskap. Daglig leder og varamedlem til styret John-Egel Hatlevik kontrollerer 73,5% gjennom Økonomiplan AS og styreleder Hans Undheim, kontrollerer 6,8% av aksjene gjennom Nova Vedlikehold AS.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	2 957 382	3 057 382
Avgitt konsernbidrag, netto		-37 206	-37 206
Årsresultat	-	65 587	65 587
Egenkapital 31.12.	100 000	2 985 763	3 085 763