



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 343 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVBERGET PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 952 895          | 872 327          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 159 009          | 653 991          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 111 904</b> | <b>1 526 318</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 978 931          | 2 221 956        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>978 931</b>   | <b>2 221 956</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>132 973</b>   | <b>-695 638</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 15               | 870              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>15</b>        | <b>870</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      |                  | 50               |
| Annen finanskostnad                          |      |                  | 905              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                  | <b>955</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>15</b>        | <b>-85</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>132 988</b>   | <b>-695 723</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>132 988</b>   | <b>-695 723</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>132 988</b>   | <b>-695 723</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 1              | 1              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      |                | 3 038          |
| Andre fordringer  |      | 36 647         | 34 566         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>36 647</b>  | <b>37 604</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 323 427        | 144 848        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>323 427</b> | <b>144 848</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>360 074</b> | <b>182 452</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>360 075</b> | <b>182 453</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Selskapskapital   |      | 301 364        | 168 376        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>301 364</b> | <b>168 376</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>301 364</b> | <b>168 376</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 58 712         | 14 077         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>58 712</b>  | <b>14 077</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>58 712</b>  | <b>14 077</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>360 076</b> | <b>182 453</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 343 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVBERGET PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 986 343 741  
BOLIGSAMEIET KLØVBERGET PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 952 895          | 872 327          |
| Annen driftsinntekt                          |             | 159 009          | 653 991          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 111 904</b> | <b>1 526 318</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |             | 978 931          | 2 221 956        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>978 931</b>   | <b>2 221 956</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>132 973</b>   | <b>-695 638</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 15               | 870              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>15</b>        | <b>870</b>       |
| Annen rentekostnad                           |             |                  | 50               |
| Annen finanskostnad                          |             |                  | 905              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             |                  | <b>955</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>15</b>        | <b>-85</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>132 988</b>   | <b>-695 723</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>132 988</b>   | <b>-695 723</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>132 988</b>   | <b>-695 723</b>  |



Organisasjonsnr: 986 343 741  
BOLIGSAMEIET KLØVBERGET PANORAMA

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

|   |   |
|---|---|
| 1 | 1 |
| 1 | 1 |

Sum varige driftsmidler

|   |   |
|---|---|
| 1 | 1 |
|---|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

|        |        |
|--------|--------|
|        | 3 038  |
| 36 647 | 34 566 |
| 36 647 | 37 604 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 323 427 | 144 848 |
| 323 427 | 144 848 |

Sum omløpsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 360 074 | 182 452 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

|         |         |
|---------|---------|
| 360 075 | 182 453 |
|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

|         |         |
|---------|---------|
| 301 364 | 168 376 |
| 301 364 | 168 376 |

Sum egenkapital

|         |         |
|---------|---------|
| 301 364 | 168 376 |
|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

|        |        |
|--------|--------|
| 58 712 | 14 077 |
| 58 712 | 14 077 |

Sum gjeld

|        |        |
|--------|--------|
| 58 712 | 14 077 |
|--------|--------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

360 076

182 453



Organisasjonsnr: 986 343 741  
BOLIGSAMEIET KLØVBERGET PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 15200.00     | 14400.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 15200.00     | 14400.00         |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kløvberget Panorama boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløvberget Panorama boligsameie.

|   |  |
|---|--|
| <b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul> | <b>Etter vår mening:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul> |
|---|--|

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BDMDT-XJGX7-7NGUF-4EWTE-SCX70-EEOFE



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**Johan Henrik L Orange**

Partner

Serial number: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 18:29:43 UTC



Penneo document key: BDMIDT-XJGX7-7NGUF-4EWTE-SCX70-EE0FE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>