



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 007 944	2 891 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 007 944</b>	<b>2 891 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	477 465	477 465
Annen driftskostnad	2	445 469	386 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 934</b>	<b>863 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 010</b>	<b>2 028 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 531	108 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 531</b>	<b>108 597</b>
Annen rentekostnad		1 019 887	925 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 887</b>	<b>925 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 356</b>	<b>-816 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 654</b>	<b>1 211 351</b>
Skattekostnad	3, 4	189 867	177 111
<b>Årsresultat</b>		<b>1 016 787</b>	<b>1 034 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	673 166	627 940
Annen egenkapital	5	343 621	406 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 016 787</b>	<b>1 034 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 981 651	19 459 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		18 981 651	19 459 116
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 981 651	19 459 116
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 775	9 773
Konsernfordringer	6	3 451 629	2 955 644
Sum fordringer		3 457 404	2 965 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 457 404	2 965 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 439 055</b>	<b>22 424 533</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	632 339	632 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 339</b>	<b>1 232 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 428 165	5 084 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 428 165</b>	<b>5 084 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 660 504</b>	<b>6 316 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 752 084	15 169 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 752 084</b>	<b>15 169 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 752 084</b>	<b>15 169 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 798	25 925
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	863 033	805 051
Annen kortsiktig gjeld		24 636	106 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 467</b>	<b>937 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 778 551</b>	<b>16 107 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 439 055</b>	<b>22 424 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 918 265 627  
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 007 944	2 891 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 007 944</b>	<b>2 891 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	477 465	477 465
Annen driftskostnad	2	445 469	386 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 934</b>	<b>863 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 010</b>	<b>2 028 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 531	108 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 531</b>	<b>108 597</b>
Annen rentekostnad		1 019 887	925 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 887</b>	<b>925 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 356</b>	<b>-816 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 654</b>	<b>1 211 351</b>
Skattekostnad	3, 4	189 867	177 111
<b>Årsresultat</b>		<b>1 016 787</b>	<b>1 034 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	673 166	627 940
Annen egenkapital	5	343 621	406 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 016 787</b>	<b>1 034 240</b>



Organisasjonsnr: 918 265 627  
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 981 651	19 459 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		18 981 651	19 459 116
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 981 651	19 459 116
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 775	9 773
Konsernfordringer	6	3 451 629	2 955 644
Sum fordringer		3 457 404	2 965 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 457 404	2 965 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 439 055</b>	<b>22 424 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	632 339	632 339
Sum innskutt egenkapital		1 232 339	1 232 339



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 428 165	5 084 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 428 165</b>	<b>5 084 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 660 504</b>	<b>6 316 883</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 752 084	15 169 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 752 084</b>	<b>15 169 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 752 084</b>	<b>15 169 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 798	25 925
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	863 033	805 051
Annen kortsiktig gjeld		24 636	106 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 467</b>	<b>937 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 778 551</b>	<b>16 107 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 439 055</b>	<b>22 424 533</b>



Organisasjonsnr: 918 265 627  
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut i fra forsiktighenssyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

PK Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12163115.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14752084.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18981651.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dyrmyrkroken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrmyrkroken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ROPYS-M8185-2EQFY-PZAAM-UAHXU-X9ZWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 10:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ROP15-M8185-2EQFY-PZAAAM-UAHXU-X9ZW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**DYRMYRKROKEN EIENDOM AS**  
918265627  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 007 944	2 891 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 007 944</b>	<b>2 891 868</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-477 465	-477 465
Annen driftskostnad	2	-445 469	-386 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-922 934</b>	<b>-863 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 010</b>	<b>2 028 003</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 531	108 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 531</b>	<b>108 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 019 887	-925 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 019 887</b>	<b>-925 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 356</b>	<b>-816 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 654</b>	<b>1 211 351</b>
Skattekostnad	3, 4	-189 867	-177 111
<b>Årsresultat</b>		<b>1 016 787</b>	<b>1 034 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	673 166	627 940
Annen egenkapital	5	343 621	406 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 016 787</b>	<b>1 034 240</b>



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 981 651	19 459 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 981 651</b>	<b>19 459 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 981 651</b>	<b>19 459 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 451 629	2 955 644
Andre kortsiktige fordringer	7	5 775	9 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 457 404</b>	<b>2 965 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 457 404</b>	<b>2 965 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 439 055</b>	<b>22 424 533</b>



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	632 339	632 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 339</b>	<b>1 232 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 428 165	5 084 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 428 165</b>	<b>5 084 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 660 504</b>	<b>6 316 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 752 084	15 169 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 752 084</b>	<b>15 169 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 798	25 925
Kortsiktig konserngjeld	6	863 033	805 051
Annen kortsiktig gjeld		24 636	106 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 467</b>	<b>937 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 778 551</b>	<b>16 107 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 439 055</b>	<b>22 424 533</b>

KONGSBERG, 26.05.2025

George Harold Fulford  
styrets leder

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Are Bråthen  
styremedlem

Gro Bråthen  
styremedlem

Petter Kristiansen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Nora Bråthen  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
daglig leder



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut i fra forsiktighensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 916 304	8 070 823	1 925 486	22 912 613
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 916 304</b>	<b>8 070 823</b>	<b>1 925 486</b>	<b>22 912 613</b>
Akkumulert avskrivninger	-1 246 567	-2 684 395	0	-3 930 962
Akkumulert nedskrivninger				
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 669 737</b>	<b>5 386 428</b>	<b>1 925 486</b>	<b>18 981 651</b>
Årets avskrivninger	154 632	322 833	0	477 465
Forventet økonomisk levetid	100 år	25 år		
Avskrivningsplan	1 %	4 %	Ingen avskr	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 867	177 111
<b>Skattekostnad</b>	<b>189 867</b>	<b>177 111</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 206 654	1 211 351
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-343 620	-406 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-863 033	-805 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	189 867	177 111
Betalbar skatt på konsernbidrag	-189 867	-177 111



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 045 252	-2 701 632	-343 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 045 252</b>	<b>-2 701 632</b>	<b>-343 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 045 252	2 701 632	343 620
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	632 339	5 084 544	6 316 883
Årsresultat	0	0	1 016 787	1 016 787
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-673 166	-673 166
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>632 339</b>	<b>5 428 165</b>	<b>6 660 504</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

PK Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISCO EIENDOM AS	600	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 163 115
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 752 084
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 981 651
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0