



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 331  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wedholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 480 356	1 428 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 356</b>	<b>1 428 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 657	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 878	11 803
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 003 572	756 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 107</b>	<b>836 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 249</b>	<b>592 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 901	7 099
Annen finansinntekt		4 142	3 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 043</b>	<b>10 970</b>
Annen rentekostnad		183 275	126 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 275</b>	<b>126 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 232</b>	<b>-115 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 017</b>	<b>476 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 017</b>	<b>476 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 017</b>	<b>476 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 018	476 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 018</b>	<b>476 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 068 172	11 068 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 154	92 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 141 326</b>	<b>11 160 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 141 326</b>	<b>11 160 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 850	0
Andre fordringer		216 824	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 674</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	977 172	2 129 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 172</b>	<b>2 129 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 846</b>	<b>2 129 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 341 172</b>	<b>13 290 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		8 681 250	8 433 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 681 250</b>	<b>8 433 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 683 850</b>	<b>8 435 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 800 475	4 055 795
Øvrig langsiktig gjeld		788 000	788 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 475</b>	<b>4 843 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 475</b>	<b>4 843 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 424	6 258
Skyldige offentlige avgifter		250	0
Annen kortsiktig gjeld		4 173	4 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 847</b>	<b>10 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 657 322</b>	<b>4 854 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 341 172</b>	<b>13 290 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 331  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wedholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 956 568 331  
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 480 356	1 428 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 356</b>	<b>1 428 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 657	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 878	11 803
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 003 572	756 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 107</b>	<b>836 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 249</b>	<b>592 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 901	7 099
Annen finansinntekt		4 142	3 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 043</b>	<b>10 970</b>
Annen rentekostnad		183 275	126 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 275</b>	<b>126 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 232</b>	<b>-115 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 017</b>	<b>476 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 017</b>	<b>476 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 017</b>	<b>476 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 018	476 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 018</b>	<b>476 627</b>



Organisasjonsnr: 956 568 331  
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 068 172	11 068 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 154	92 032
Sum varige driftsmidler		11 141 326	11 160 204

Sum anleggsmidler		11 141 326	11 160 204
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 850	0
Andre fordringer		216 824	0
Sum fordringer		222 674	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	977 172	2 129 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 172	2 129 797

Sum omløpsmidler		1 199 846	2 129 797
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 341 172	13 290 001
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 681 250	8 433 232
Sum opptjent egenkapital		8 681 250	8 433 232

Sum egenkapital	11	8 683 850	8 435 832
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 800 475	4 055 795
Øvrig langsiktig gjeld		788 000	788 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 475</b>	<b>4 843 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 475</b>	<b>4 843 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 424	6 258
Skyldige offentlige avgifter		250	0
Annen kortsiktig gjeld		4 173	4 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 847</b>	<b>10 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 657 322</b>	<b>4 854 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 341 172</b>	<b>13 290 002</b>



Organisasjonsnr: 956 568 331  
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Østlandske Revisorer AS**

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Østre Hovdeskogen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Østre Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 248.018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Østre Hovdeskogen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 119 422</b>	<b>1 965 629</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	248 018	476 627
Opptak lån / avdrag på lån	-1 255 319	-287 474
Andre forhold som påvirker disp midler	18 878	-35 361
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-988 423</b>	<b>153 793</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 130 999</b>	<b>2 119 422</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av nytt callinganlegg. Dette er kjøpt i 2020 og avskrives over 8 år. Det er og kjøpt inn nye robotgressklippere i 2022 som avskrives over 5 år.



## Resultatregnskap Østre Hovdeskogen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 480 356	1 428 912	1 471 704	1 586 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 356</b>	<b>1 428 912</b>	<b>1 471 704</b>	<b>1 586 280</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	69 657	68 460	68 460	90 860
Avskrivninger	3	18 878	11 803	9 500	18 876
Kommunale avgifter		211 735	202 589	286 528	291 728
Strøm og annen energi	4	25 347	20 902	44 000	45 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	301 677	114 904	488 000	308 000
Løpende driftskostnader	6	101 798	65 469	120 000	110 000
Administrativ konsulentbistand	7	96 460	94 297	96 061	101 254
Digitale tjenester		202 488	193 804	107 640	202 488
Forsikringer		48 196	40 512	49 775	53 301
Andre driftskostnader	8	15 871	24 045	28 500	27 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 106</b>	<b>836 786</b>	<b>1 298 464</b>	<b>1 249 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 250</b>	<b>592 126</b>	<b>173 240</b>	<b>336 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		38 901	7 099	40 500	0
Andre finansinntekter		4 142	3 871	0	0
Rentekostnader		183 275	126 468	208 535	174 753
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-140 232</b>	<b>-115 498</b>	<b>-168 035</b>	<b>-174 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>248 018</b>	<b>476 627</b>	<b>5 205</b>	<b>162 220</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		248 018	476 627	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>248 018</b>	<b>476 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 361 Østre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568331



## Balanse - Østre Hovdeskogen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	110 370	110 370
Bygninger	9	10 957 802	10 957 802
Andre driftsmidler	3	73 154	92 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 141 327</b>	<b>11 160 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 850	0
Erstatningsmessige skader		109 806	0
Andre fordringer		107 018	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	977 036	2 129 797
Innestående på særvilkår - skattetrekk		136	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 846</b>	<b>2 129 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 341 173</b>	<b>13 290 002</b>

klientnr. 361 Østre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568331



## Balanse - Østre Hovdeskogen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		8 681 250	8 433 232
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 683 850</b>	<b>8 435 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 800 475	4 055 795
Borettsinnskudd		788 000	788 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 077	4 117
Leverandørgjeld		64 424	6 258
Skyldig off. myndigheter		250	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		96	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 657 322</b>	<b>4 854 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 341 173</b>	<b>13 290 002</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Wedholm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Nilsen Aamodt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Elisabeth Forsberg  
Styremedlem

klientnr. 361 Østre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568331



## Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 471 704	1 428 912
3621 Strømvavgift felles	2 100	0
3627 Dugnad	6 552	0
<b>Sum</b>	<b>1 480 356</b>	<b>1 428 912</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	800	0
5150 Opptjente feriepenger	96	0
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 596	8 460
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	165	0
<b>Sum</b>	<b>69 657</b>	<b>68 460</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,002.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Porttelefonanlegg	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 562	47 164
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 562	47 164
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 781	11 791
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 781	35 373
Årets avskrivninger :	9 445	9 433
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	8	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	25 347	20 902
<b>Sum</b>	<b>25 347</b>	<b>20 902</b>



## Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 692	64 229
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	266 784	35 675
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 201	15 000
<b>Sum</b>	<b>301 677</b>	<b>114 904</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	38 838	35 750
6395 Sommer og vintervedlikehold	62 961	29 719
<b>Sum</b>	<b>101 798</b>	<b>65 469</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	92 460	89 856
6711 Honorar administrative tjenester	0	991
<b>Sum</b>	<b>96 460</b>	<b>94 297</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	507	0
6400 Leie maskiner	0	1 990
6490 Annen leiekostnad	1 915	0
6500 Verktøy	0	3 018
6540 Inventar	0	3 039
6550 Driftsmateriale	400	0
6800 Kontorrekvisita	0	5 790
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	708
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 063	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	672	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 500	6 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 414	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>15 871</b>	<b>24 045</b>



## Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	110 370	110 370
1100 Bygninger	3 751 814	3 751 814
1101 Rehabilitering og påkostninger	7 205 988	7 205 988
<b>Sum</b>	<b>11 068 172</b>	<b>11 068 172</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	Ar 2023	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	431 447	623 045
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	545 589	1 506 752
<b>Sum</b>	<b>977 036</b>	<b>2 129 797</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opp tjent egenkapital	8 681 250	8 433 232
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 683 850</b>	<b>8 435 832</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

**Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660140724</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 344 000
Lånesaldo 01.01:	4 055 795
Avdrag i perioden:	1 255 319
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 800 475</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 209 254

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140724	4	140 567	562 268
	4	131 812	527 248
	2	114 048	228 096
	2	96 284	192 568
	14	92 164	1 290 296

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Østre Hovdeskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østre Hovdeskogen Borettslag**

Styreleder	Anne Wedholm (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Torunn Elisabeth Forsberg (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Aud Nilsen Aamodt (sign.)	23.02.2024