



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 617 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERKGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakken Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt leilighet		309 320	108 178
Leieinntekter fast næring		432 000	360 000
Sum inntekter		741 320	468 178
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 100	86 200
Annen driftskostnad		151 300	111 265
Sum kostnader		249 400	197 465
Driftsresultat		491 921	270 713
Annen rentekostnad		287 295	216 730
Sum finanskostnader		287 295	216 730
Netto finans		-287 295	-216 730
Resultat før skattekostnad		204 625	53 983
Skattekostnad på resultat	2	45 080	8 220
Årsresultat		159 545	45 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 545	45 763
Totalresultat		159 545	45 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 550
Avsatt til annen egenkapital		159 545	39 213
Sum overføringer og disponeringer	3	159 545	45 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 440 942	4 531 142
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 481	76 381
Sum varige driftsmidler		4 509 423	4 607 523
Sum anleggsmidler		4 509 423	4 607 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 343	36 000
Sum fordringer		38 343	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 486	6 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 486	6 261
Sum omløpsmidler		240 829	42 261
SUM EIENDELER		4 750 251	4 649 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		989 930	989 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 759	39 213
Sum opptjent egenkapital		198 759	39 213
Sum egenkapital	3	1 188 689	1 029 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 105	4 412
Sum avsetninger for forpliktelser		5 105	4 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 433 300	3 581 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 300	3 581 500
Sum langsiktig gjeld		3 438 405	3 585 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 439	3 042
Betalbar skatt	2	44 387	3 808
Skyldig offentlige avgifter		19 963	26 402
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 368	1 476
Sum kortsiktig gjeld		123 158	34 728
Sum gjeld		3 561 563	3 620 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 251	4 649 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387140

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 617 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERKGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakken Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 617 393
KJERKGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt leilighet		309 320	108 178
Leieinntekter fast næring		432 000	360 000
Sum inntekter		741 320	468 178
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 100	86 200
Annen driftskostnad		151 300	111 265
Sum kostnader		249 400	197 465
Driftsresultat		491 921	270 713
Annen rentekostnad		287 295	216 730
Sum finanskostnader		287 295	216 730
Netto finans		-287 295	-216 730
Resultat før skattekostnad		204 625	53 983
Skattekostnad på resultat	2	45 080	8 220
Årsresultat		159 545	45 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 545	45 763
Totalresultat		159 545	45 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 550
Avsatt til annen egenkapital		159 545	39 213
Sum overføringer og disponeringer	3	159 545	45 763



Organisasjonsnr: 930 617 393
KJERKGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 4 440 942 4 531 142

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 68 481 76 381

Sum varige driftsmidler 4 509 423 4 607 523

Sum anleggsmidler 4 509 423 4 607 523

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 38 343 36 000

Sum fordringer 38 343 36 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 202 486 6 261

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 202 486 6 261

Sum omløpsmidler 240 829 42 261

SUM EIENDELER 4 750 251 4 649 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -10 070 -10 070

Sum innskutt egenkapital 989 930 989 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 198 759 39 213



Sum opptjent egenkapital		198 759	39 213
Sum egenkapital	3	1 188 689	1 029 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 105	4 412
Sum avsetninger for forpliktelses		5 105	4 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 433 300	3 581 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 300	3 581 500
Sum langsiktig gjeld		3 438 405	3 585 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 439	3 042
Betalbar skatt	2	44 387	3 808
Skyldig offentlige avgifter		19 963	26 402
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 368	1 476
Sum kortsiktig gjeld		123 158	34 728
Sum gjeld		3 561 563	3 620 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 251	4 649 783



Organisasjonsnr: 930 617 393
KJERKGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjerkgata 6 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 930 617 393



Resultatregnskap

Kjerkgata 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt leilighet		309 320	108 178
Leieinntekter fast næring		432 000	360 000
Sum driftsinntekter		741 320	468 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 100	86 200
Annen driftskostnad		151 300	111 265
Sum driftskostnader		249 400	197 465
Driftsresultat		491 921	270 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 295	216 730
Resultat av finansposter		-287 295	-216 730
Resultat før skattekostnad		204 625	53 983
Skattekostnad på resultat	2	45 080	8 220
Årsresultat		159 545	45 763
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 550
Avsatt til annen egenkapital		159 545	39 213
Sum overføringer	3	159 545	45 763



Balanse

Kjerkgata 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 440 942	4 531 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 481	76 381
Sum varige driftsmidler		4 509 423	4 607 523
Sum anleggsmidler		4 509 423	4 607 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 343	36 000
Sum fordringer		38 343	36 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 486	6 261
Sum omløpsmidler		240 829	42 261
Sum eiendeler		4 750 251	4 649 783



Balanse

Kjerkgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		989 930	989 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 759	39 213
Sum opptjent egenkapital		198 759	39 213
Sum egenkapital	3	1 188 689	1 029 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 105	4 412
Sum avsetning for forpliktelser		5 105	4 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 433 300	3 581 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 300	3 581 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 439	3 042
Betalbar skatt	2	44 387	3 808
Skyldig offentlige avgifter		19 963	26 402
Annen kortsiktig gjeld		17 368	1 476
Sum kortsiktig gjeld		123 158	34 728
Sum gjeld		3 561 563	3 620 640
Sum egenkapital og gjeld		4 750 251	4 649 783

Røros, 08.04.2025
Styret i Kjerkgata 6 AS

Steinar Schrødtter
styreleder

Kenneth Bakken Ericson
styremedlem/daglig leder

Elisabeth Schrødtter
styremedlem

Kjerkgata 6 AS

Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 613 842	79 881	4 693 723
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 613 842	79 881	4 693 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	172 900	11 400	184 300
= Bokført verdi 31.12.24	4 440 942	68 481	4 509 423
Årets ordinære avskrivninger	90 200	7 900	98 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 387	3 808
Endring i utsatt skatt	693	4 412
Skattekostnad ordinært resultat	45 080	8 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 625	53 983
Permanente forskjeller	284	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 152	-20 053
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 050
Skattepliktig inntekt	201 757	17 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 387	3 808
Sum betalbar skatt i balansen	44 387	3 808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 205	20 053	-3 152
Sum	23 205	20 053	-3 152
Grunnlag for utsatt skatt	23 205	20 053	-3 152
Utsatt skatt (22 %)	5 105	4 412	-693



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-10 070	39 213	1 029 143
Årets resultat			159 545	159 545
Pr 31.12.2024	1 000 000	-10 070	198 759	1 188 689

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 433 300	3 581 500
Sum	3 433 300	3 581 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 440 942	4 531 142
Sum	4 440 942	4 531 142

All langsiktig gjeld pr 31.12.2024 på kr 3 433 300 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerkgata 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirkus Holding AS	500	50,0	50,0
Stsc Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kenneth Bakken Ericson	styremedlem/daglig leder	Sirkus Holding AS	500
Steinar Schrøtter	styreleder	Stsc Holding AS	500
Totalt antall aksjer			1 000



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Lønnskostnader

Kjerkgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.