



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fredrik Solvik Nannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 020 885 | 1 018 060 |
| Sum inntekter | | 1 020 885 | 1 018 060 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 850 865 | 450 238 |
| Sum kostnader | | 919 324 | 518 697 |
| Driftsresultat | | 101 561 | 499 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 219 | 14 258 |
| Sum finansinntekter | | 28 219 | 14 258 |
| Netto finans | | -28 219 | -14 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 129 779 | 513 620 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 779 | 513 620 |
| Årsresultat | | 129 780 | 513 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 129 780 | 513 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 780 | 513 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 10 162 833 | 10 162 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 162 833 | 10 162 833 |
| Sum anleggsmidler | | 10 162 833 | 10 162 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 350 | 7 150 |
| Andre fordringer | 11 | 8 965 | 4 950 |
| Sum fordringer | | 18 315 | 12 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 419 621 | 2 242 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 419 621 | 2 242 603 |
| Sum omløpsmidler | | 2 437 936 | 2 254 703 |
| SUM EIENDELER | | 12 600 769 | 12 417 535 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 529 694 | 12 399 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 529 694 | 12 399 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 12 529 694 | 12 399 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 675 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 14 400 | 17 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 075 | 17 621 |
| Sum gjeld | | 71 075 | 17 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 600 769 | 12 417 535 |



Arsregnskap 2019 Bjølsen Garasjesameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 2 237 082 | 1 723 460 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 129 780 | 513 621 |
| B. Endring arbeidskapital | 129 780 | 513 621 |
| C. Arbeidskapital | 2 366 861 | 2 237 082 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 2 437 936 | 2 254 703 |
| Kortsiktig gjeld | -71 075 | -17 621 |
| C. Arbeidskapital | 2 366 861 | 2 237 082 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Bjølsen Garasjesameie

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 020 885 | 1 017 310 | 980 000 | 1 106 000 |
| Leie forretningslokaler | 1 | 0 | 0 | 0 | 75 000 |
| Sum leieinntekt | | 1 020 885 | 1 017 310 | 980 000 | 1 181 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | | 0 | 750 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 750 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 020 885 | 1 018 060 | 980 000 | 1 181 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 8 460 | 8 460 | 8 000 | 8 000 |
| Styrehonorar | 2 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 90 706 | 75 492 | 100 000 | 85 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 140 591 | 65 889 | 62 000 | 60 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 8 230 | 2 982 | 1 000 | 150 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 307 299 | 47 286 | 200 000 | 2 080 000 |
| Revisjonshonorar | 7 | 4 863 | 4 750 | 8 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 010 | 74 772 | 77 000 | 79 000 |
| Andre honorar | 8 | 20 625 | 583 | 0 | 0 |
| Kontorkostnad | | 0 | 17 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 8 250 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 188 041 | 174 950 | 181 000 | 181 000 |
| Andre kostnader | 9 | 5 250 | 3 517 | 1 000 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 919 324 | 518 697 | 698 000 | 2 709 000 |
| Driftsresultat | | 101 561 | 499 363 | 282 000 | -1 528 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 28 219 | 14 258 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -28 219 | -14 258 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 129 780 | 513 621 | 282 000 | -1 528 000 |
| Overført sameiekapital | | 129 780 | 513 621 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 129 780 | 513 621 | 0 | 0 |



Balanse 2019 Bjølsen Garasjesameie

| | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 450 000 | 450 000 |
| Garasjer | 10 | 9 712 833 | 9 712 833 |
| Sum anleggsmidler | | 10 162 833 | 10 162 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 9 350 | 7 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 3 665 | 4 950 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 5 300 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 419 621 | 2 242 603 |
| Sum omløpsmidler | | 2 437 936 | 2 254 703 |
| SUM EIENDELER | | 12 600 769 | 12 417 535 |



Balanse 2019 Bjølsen Garasjesameie

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 529 694 | 12 399 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 529 694 | 12 399 914 |
| Sum egenkapital | 13 | 12 529 694 | 12 399 914 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 4 400 | 2 200 |
| Leverandørgjeld | | 56 675 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 10 000 | 15 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 075 | 17 621 |
| Sum gjeld | | 71 075 | 17 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 600 769 | 12 417 535 |

Sted: _____

Dato: _____

Anders Fredrik Solvik Nannestad
Styreleder

Espen Nilsen
Nestleder

Cecilie Natalie Haug
Styremedlem

Linda Kristin Gulli
Styremedlem

Bernt Aleksander Skåra
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Bjølsen Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Bjølsen Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2019 | 2018 |
|---------------------|------------------|------------------|
| 3609 Leie parkering | 1 020 885 | 1 017 310 |
| Sum | 1 020 885 | 1 017 310 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 68 460 | 68 460 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 90 706 | 75 492 |
| Sum | 90 706 | 75 492 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 60 806 | 60 532 |
| 6360 Annet renhold | 62 625 | 0 |
| 6391 Snømåking/strøing | 0 | 5 357 |
| 6392 Containerleie/tømming | 17 160 | 0 |
| Sum | 140 591 | 65 889 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 491 | 536 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 7 739 | 0 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 2 446 |
| Sum | 8 230 | 2 982 |



Noter årsregnskap 2019 Bjølsen Garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 23 750 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 15 425 | 0 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 760 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 130 991 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 160 883 | 22 776 |
| Sum | 307 299 | 47 286 |

Konto 6621 gjelder vedlikehold ventilasjon. Konto 6648 gjelder vedlikehold av garasjeporter og dører.

Note 7 - Revisjonshonorar

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 863 | 4 750 |
| Sum | 4 863 | 4 750 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 583 |
| 6720 Juridisk honorar | 5 000 | 0 |
| 6730 Teknisk honorar | 15 625 | 0 |
| Sum | 20 625 | 583 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret | 0 | 2 100 |
| 7770 Betalingskostnader | 979 | 979 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 3 203 | 438 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 069 | 0 |
| Sum | 5 250 | 3 517 |



Noter årsregnskap 2019 Bjølsen Garasjesameie

Note 10 - Varige driftsmidler

| | Garasjer | Kontorlokale |
|--------------------------------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 9 712 833 | 450 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 9 712 833 | 450 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 712 833 | 450 000 |
| Anskaffelsesår : | 1988 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | | |

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans | 3 665 | 4 950 |
| Sum | 3 665 | 4 950 |

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 10 000 | 10 300 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 0 | 5 121 |
| Sum | 10 000 | 15 421 |

Konto 2937 gjelder avsatt strømkostnader for desember 2019.



Noter årsregnskap 2019 Bjølsen Garasjesameie

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 12 399 914 | 129 780 | 12 529 694 |
| Sum opptjent egenkapital | 12 399 914 | 129 780 | 12 529 694 |
| Sum egenkapital | 12 399 914 | 129 780 | 12 529 694 |



Resultat og balanse med noter for Bjølsen Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjølsen Garasjesameie

| | | |
|-------------|---|------------|
| Styreleder | Anders Fredrik Solvik Nannestad (sign.) | 09.03.2020 |
| Styremedlem | Cecilie Natalie Haug (sign.) | 18.02.2020 |
| Styremedlem | Linda Kristin Gulli (sign.) | 09.03.2020 |
| Styremedlem | Espen Nilsen (sign.) | 09.03.2020 |
| Styremedlem | Bernt Aleksander Skåra (sign.) | 18.02.2020 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjølsen Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjølsen Garasjesameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2019
Bjølsten Garasjesameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

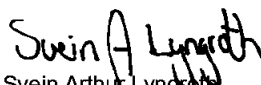
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor