



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 836 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Stangs plass 3  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lisbeth Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 189	4 257 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 189</b>	<b>4 257 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 248	14 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 683	44 619
Annen driftskostnad	1	904 152	626 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 083</b>	<b>685 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 107</b>	<b>3 572 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 213	21 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 213</b>	<b>21 761</b>
Annen rentekostnad		336 553	237 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 553</b>	<b>237 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 340</b>	<b>-215 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 766</b>	<b>3 356 385</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 873	739 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		340 000	
Avsatt til annen egenkapital		-313 361	2 616 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 709 496	9 722 492
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	514 762	117 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 224 259</b>	<b>9 840 327</b>
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 224 259</b>	<b>9 840 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 169	49 205
Andre kortsiktige fordringer		8 232	33 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 401</b>	<b>82 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 269 818	4 118 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 269 818</b>	<b>4 118 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 218</b>	<b>4 201 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 477</b>	<b>14 041 412</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 395 950	7 709 310
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 395 950</b>	<b>7 709 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 425 950</b>	<b>7 739 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	505 620	604 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 620</b>	<b>604 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 470 602	5 470 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 470 602</b>	<b>5 470 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 976 222</b>	<b>6 075 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		39 310	8 718
Betalbar skatt	3	91 430	206 137
Skyldig offentlige avgifter			3 372
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 565	8 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 305</b>	<b>226 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 115 527</b>	<b>6 302 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 477</b>	<b>14 041 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 836 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Stangs plass 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lisbeth Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 836 809  
AMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 189	4 257 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 189</b>	<b>4 257 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 248	14 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 683	44 619
Annen driftskostnad	1	904 152	626 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 083</b>	<b>685 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 107</b>	<b>3 572 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 213	21 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 213</b>	<b>21 761</b>
Annen rentekostnad		336 553	237 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 553</b>	<b>237 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 340</b>	<b>-215 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		18 766	3 356 385
Skattekostnad på resultat	3	-7 873	739 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		340 000	
Avsatt til annen egenkapital		-313 361	2 616 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>



Organisasjonsnr: 985 836 809  
AMT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 709 496	9 722 492
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	514 762	117 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 224 259</b>	<b>9 840 327</b>
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 224 259</b>	<b>9 840 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 169	49 205
Andre kortsiktige fordringer		8 232	33 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 401</b>	<b>82 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 269 818	4 118 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 269 818</b>	<b>4 118 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 218</b>	<b>4 201 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 477</b>	<b>14 041 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 395 950	7 709 310
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 395 950</b>	<b>7 709 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 425 950</b>	<b>7 739 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	505 620	604 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>505 620</b>	<b>604 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 470 602	5 470 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 470 602</b>	<b>5 470 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 976 222</b>	<b>6 075 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		39 310	8 718
Betalbar skatt	3	91 430	206 137
Skyldig offentlige avgifter			3 372
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 565	8 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 305</b>	<b>226 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 115 527</b>	<b>6 302 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 477</b>	<b>14 041 412</b>



Organisasjonsnr: 985 836 809  
AMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Amt Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WINEH-PKX4U-ZL84K-DVB6H-5NCG8-WWF50

---

Organisasjonsnr: 985 836 809



## Resultatregnskap

### Amt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 327 189	4 257 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 189</b>	<b>4 257 529</b>
Lønnskostnad	1	16 248	14 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 683	44 619
Annen driftskostnad	1	904 152	626 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 083</b>	<b>685 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 107</b>	<b>3 572 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 213	21 761
Annen rentekostnad		336 553	237 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 340</b>	<b>-215 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 766</b>	<b>3 356 385</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 873	739 938
<b>Årsresultat</b>		<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		340 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-313 361	2 616 447
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>26 639</b>	<b>2 616 447</b>

Penneo Dokumentnøkket: WINEH-PKX4U-ZL84K-DVB6H-5NCG8-WWF50



### Balanse

#### Amt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 709 496	9 722 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	514 762	117 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 224 259</b>	<b>9 840 327</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 224 259</b>	<b>9 840 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	39 169	49 205
Andre kortsiktige fordringer		8 232	33 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 401</b>	<b>82 742</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 269 818	4 118 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 269 818</b>	<b>4 118 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 218</b>	<b>4 201 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 541 477</b>	<b>14 041 412</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WINEH-PKX4U-ZL84K-DVB6H-5NCG8-WWF50

**Balanse****Amt Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 395 950	7 709 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 395 950</b>	<b>7 709 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 425 950</b>	<b>7 739 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	505 620	604 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>505 620</b>	<b>604 923</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 470 602	5 470 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 470 602</b>	<b>5 470 602</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 310	8 718
Betalbar skatt	3	91 430	206 137
Skyldig offentlige avgifter		0	3 372
Annen kortsiktig gjeld		8 565	8 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 305</b>	<b>226 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 115 527</b>	<b>6 302 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 541 477</b>	<b>14 041 412</b>

Halden  
Styret i Amt Eiendom ASAnne-Lisbeth Hansen  
styreleder/ daglig lederJan Arne Hansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WINEH-PKX4U-ZL84K-DVB6H-5NCG8-WWF50



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	16 248	14 026
<b>Sum</b>	<b>16 248</b>	<b>14 026</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 967 492	99 000	177 805	10 244 297
Tilgang	0	590 000	26 814	616 814
Avgang	0	-99 000	0	-99 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 967 492</b>	<b>590 000</b>	<b>204 619</b>	<b>10 762 111</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-257 996	-118 000	-161 857	-537 853
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 709 496</b>	<b>472 000</b>	<b>42 762</b>	<b>10 224 258</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>12 996</b>	<b>126 250</b>	<b>14 437</b>	<b>153 683</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	0-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: WINEH-PKX4U-ZL84K-DVB6H-5NCG8-WWF50



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 430	206 137
Endring i utsatt skatt	-99 303	533 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 873</b>	<b>739 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 766	3 356 385
Permanente forskjeller	-54 550	6 968
Endring i midlertidige forskjeller	451 374	-2 426 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>415 591</b>	<b>936 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 430	206 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 430</b>	<b>206 137</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	378 273	349 648	-28 626
Gevinst – og tapskonto	1 920 000	2 400 000	480 000
<b>Sum</b>	<b>2 298 273</b>	<b>2 749 648</b>	<b>451 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 298 273</b>	<b>2 749 648</b>	<b>451 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>505 620</b>	<b>604 922</b>	<b>99 302</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 709 310	7 739 310
Avsatt utbytte		-340 000	-340 000
Årets resultat		26 639	26 639
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 395 950</b>	<b>7 425 950</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WINEH-PKX4U-ZL84K-DVB6H-5NCG8-WWF50



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 470 602	5 470 602
<b>Sum</b>	<b>5 470 602</b>	<b>5 470 602</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 196 698	9 279 694
<b>Sum</b>	<b>9 196 698</b>	<b>9 279 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WINEH-PKX4U-ZL84K-DVB6H-5NCG8-WWF50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Anne-Lisbeth

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2299078

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-05-31 17:56:14 UTC



## Hansen, Anne-Lisbeth

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2299078

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-05-31 17:56:14 UTC



## Hansen, Jan Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-972668

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-05-31 20:58:51 UTC



Penneo DokumentID: WINEH-PKX4U-ZL84K-DVB6H-5NCG8-WWF50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>