



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEITET 10
Forretningsadresse: Leitet 10
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Haukedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		63 600	
Innbetalt fra eierne		742 500	
Sum inntekter		806 100	
Kostnader			
Rehabilitering tak og vegger		662 371	
Dugnad		5 000	
Ordinære driftskostnader		68 011	
Sum kostnader		735 382	
Driftsresultat		70 718	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Utbytte Gjensidige		3 917	
Sum finansinntekter		3 940	
Netto finans		3 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		74 658	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 658	0
Årsresultat		74 658	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordring felleskostnader		3 290	
Sum fordringer		3 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 256	
Sum omløpsmidler		220 546	0
SUM EIENDELER		220 546	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bankinnskudd		217 256	
Utestående felleskostnader		3 290	
Sum innskutt egenkapital		220 546	
Sum egenkapital		220 546	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 546	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 733990

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEITET 10
Forretningsadresse: Leitet 10
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Haukedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 152 709
LEITET 10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		63 600	
Innbetalt fra eierne		742 500	
Sum inntekter		806 100	
Kostnader			
Rehabilitering tak og vegger		662 371	
Dugnad		5 000	
Ordinære driftskostnader		68 011	
Sum kostnader		735 382	
Driftsresultat		70 718	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Utbytte Gjensidige		3 917	
Sum finansinntekter		3 940	
Netto finans		3 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		74 658	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 658	0
Årsresultat		74 658	0



Organisasjonensnr: 923 152 709
LEITET 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordring			
felleskostnader		3 290	
Sum fordringer		3 290	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		217 256	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		217 256	
Sum omløpsmidler		220 546	0
SUM EIENDELER		220 546	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bankinnskudd		217 256	
Utestående felleskostnader		3 290	
Sum innskutt egenkapital		220 546	
Sum egenkapital		220 546	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 546	0



Organisasjonnr: 923 152 709
LEITET 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leitet 10

ÅRSBERETNING 2019

Leitet 10 er et eierseksjonssameie beliggende i Leitet 10, 5018 Bergen.

Leitet 10 ble stiftet i 15.09.2006 og registret i Brønnøysundregistrene som eierseksjonssameie 01.08.2019.

På årsmøte 26.06.2019 ble følgende styre valgt: Christine Haukedal, Tomas Hostad Løding og Peter Hole. Styreleder: Christine Haukedal. Varamedlemmer: Alette Hjelmeland og Bjørg Nilsen.

Det er i 2019 avholdt: Årsmøte, to ekstraordinære sameiemøter, to sameiemøter og et styremøte.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Likestilling anses ivaretatt ved at styret består av en kvinne og to menn, og begge varamedlemmene er kvinner.

Drift og vedlikehold

Fasademurer er vasket og malt med et strøk murliming i 2019. Smijernsrekkverk i front og trapp er også malt.

Det er innkjøpt krukker og planter på sameiets regning. Grunnmurer i bakgårder er vasket og malt et strøk.

Sameiet har i 2019 inngått avtale med Glass og Karmmontasje AS som entreprenør for rehabilitering av deler av bygningsmassen. Arbeidet bestod i å etterisolere begge bakgårder inkludert ny kledning, samt skifte bakre tak/kister og rømningsvei loft. Da taket var av betydelig verre stand enn antatt ble det besluttet at hele taket skulle tas. Til dette prosjektet ble Taktekker Frantzen AS valgt som underleverandør. Ved utgangen av 2019 var vegger i bakgårder ferdige. I nordre bakgård er bærende, stående bjelke utbedret da den var råttent, hjørnene i begge bakgårder mot fjellvegg er forsterket med stålbeslag. Bakvegg mot fjell i 3.etasje er etterisolert med Glava da det ikke var isolert og vannrør var i fri luft. Takarbeidet var halvveis i prosessen med takstein nede og plan for fullføring i starten av 2020.

Økonomi

Det var husleieinntekter i 2019 på kr 63 600. Dette dekker ordinære driftskostnader som blant annet strøm, forsikring, maling og utemiljø.



Finansiering av rehabilitering er fordelt etter sameiebrøk og kalt inn etter hvert. I utgangspunktet var rehabiliteringen beregnet til å koste 550 000 kr. Med endringer i leveransen og ny (resirkulert) takstein er de totale kostnadene nå beregnet til ca 1 395 000 kr.

Vi har i denne prosessen blitt ofre for et særdeles useriøst firma som har forsvunnet midt i rehabiliteringen. De har blant annet ikke kommet på arbeidsplassen, ikke fulgt opp underentreprenører, og tilbakeholdt for mye innbetalt på det opprinnelige tilbudet. De har også vært mer eller mindre fraværende i forhold til dialog. Avtalen med entreprenør anses som ikke overholdt fra G&KM AS og vi har som en konsekvens av det måttet leie inn snekkere hos Taktekker Frantzen AS for fullføring av resterende snekkerarbeid på loft og kistebord. Dette øker kostnadene med 160 000 kr (foreløpig). Eventuelt restbeløp vil bli innkalt fra eierne tilsvarende tidligere praksis. Styreleder har hatt kontakt med advokat som råder oss til å bruke ferdigstillelsesgarantien som grunnlag for økonomisk krav, og det vil bli rettet et krav med grunnlag i ferdigstillelsesgarantien utstedt av Byggmester Jack Eriksen AS.

Dugnadsarbeid

Det er utført dugnad av tre av eierne. Det er blant annet ryddet vegetasjon i begge bakgårdene samt deponering av planteavfall og annet søppel. Vi er i gang med felling av trær på tomten på forsiden av huset, etter tillatelse av tomteeier Løvang. Dette vil forbedre utsikten og hindre at trærne kommer tett inn på huset vårt.

Kommentarer til årsregnskapet 2019:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 806 100.

Ordinære driftskostnader i 2019 var til sammen kr 73 011.

Driftskostnader rehabilitering 2019 var kr 662 371.

Årets overskudd var kr 74 658.

Bergen 21.04.2020

Christine Haukedal
styremedlem

Tomas Hostad Løding
styremedlem

Peter Hole
styremedlem