



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRBRADDEN 3/5 AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 422 520	3 048 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 422 520</b>	<b>3 048 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 726 215	1 717 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		104 345	69 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 560</b>	<b>1 787 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 960</b>	<b>1 261 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 521	266 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 521</b>	<b>266 550</b>
Annen rentekostnad		721	309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>441 799</b>	<b>266 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 033 759</b>	<b>1 527 720</b>
Skattekostnad på resultat	3	447 483	336 166
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 135 463	
Overført til/fra annen egenkapital	4	-549 187	1 191 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	399 581	244 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399 581</b>	<b>244 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 596 880	30 323 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 596 880</b>	<b>30 323 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 996 461</b>	<b>30 567 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 286	
Konsernfordringer	5	11 426 090	8 272 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 538 376</b>	<b>8 272 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 538 376</b>	<b>8 272 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 534 838</b>	<b>38 840 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	16 555 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 695 150</b>	<b>30 695 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809 464	7 358 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809 464</b>	<b>7 358 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 504 614</b>	<b>38 053 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 286	109 448
Betalbar skatt	3		485 286
Skyldig offentlige avgifter		157 562	149 409
Kortsiktig konserngjeld	5	2 760 376	42 180
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 224</b>	<b>786 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 030 224</b>	<b>786 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 534 838</b>	<b>38 840 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRBRADDEN 3/5 AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 635 505  
ØRBRADDEN 3/5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 422 520	3 048 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 422 520</b>	<b>3 048 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 726 215	1 717 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		104 345	69 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 560</b>	<b>1 787 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 960</b>	<b>1 261 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 521	266 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 521</b>	<b>266 550</b>
Annen rentekostnad		721	309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>441 799</b>	<b>266 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 033 759</b>	<b>1 527 720</b>
Skattekostnad på resultat	3	447 483	336 166
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 135 463	
Overført til/fra annen egenkapital	4	-549 187	1 191 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 286	109 448
Betalbar skatt	3		485 286
Skyldig offentlige avgifter		157 562	149 409
Kortsiktig konserngjeld	5	2 760 376	42 180
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 224</b>	<b>786 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 030 224</b>	<b>786 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 534 838</b>	<b>38 840 125</b>



Organisasjonsnr: 991 635 505  
ØRBRADDEN 3/5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

ØRBRADDEN 3/5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 422 520	3 048 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 422 520</b>	<b>3 048 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 726 215	1 717 947
Annen driftskostnad		104 345	69 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 830 560</b>	<b>1 787 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 960</b>	<b>1 261 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 521	266 550
Annen rentekostnad		721	309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>441 799</b>	<b>266 241</b>
Resultat før skattekostnad		2 033 759	1 527 720
Skattekostnad på resultat	3	447 483	336 166
<b>Resultat</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 135 463	0
Overført til/fra annen egenkapital	4	549 187	-1 191 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>



## BALANSE

ØRBRADDEN 3/5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	399 581	244 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399 581</b>	<b>244 754</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 596 880	30 323 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 596 880</b>	<b>30 323 095</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 996 461</b>	<b>30 567 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 286	0
Konsernfordringer	5	11 426 090	8 272 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 538 376</b>	<b>8 272 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 538 376</b>	<b>8 272 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 534 838</b>	<b>38 840 125</b>

ØRBRADDEN 3/5 AS

SIDE 2



## BALANSE

ØRBRADDEN 3/5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	16 555 150
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 695 150</strong>	<strong>30 695 150</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 809 464	7 358 652
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 809 464</strong>	<strong>7 358 652</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>37 504 614</strong>	<strong>38 053 802</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		112 286	109 448
Betalbar skatt	3	0	485 286
Skyldig offentlige avgifter		157 562	149 409
Konserngjeld	5	2 760 376	42 180
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 030 224</strong>	<strong>786 323</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 030 224</strong>	<strong>786 323</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>40 534 838</strong>	<strong>38 840 125</strong>

19.06.2025  
Styret i Ørbradden 3/5 AS

Espen Ingvoldstad  
nestleder

Endre Espeseth  
styreleder

Trond Martin Nettelhorst Tveit  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på 22%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2. Anleggsmidler

	Forretnings- og lagerbygg
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	47 127 698
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	47 127 698
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2024	16 804 603
Årets avskrivninger	1 726 215
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	18 530 818
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>28 596 880</b>
Økonomisk levetid	20 - 40 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2024	2023	
Avsetning til betalbar skatt	602 311	485 286	
Endring i utsatt skatt	-154 828	-149 120	
Regnskapsført skattekostnad	447 483	336 166	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad	2 033 759	1 527 720	
Avgitt konsernbidrag	-2 737 774	0	
Andre permanente forskjeller	249	309	
Endring i midlertidige forskjeller	703 766	677 816	
Grunnlag for betalbar skatt	0	2 205 845	
Avsetning betalbar skatt, 22%	0	485 286	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 735 256	-1 011 234	724 023
Gevinst- og tapskonto	-81 027	-101 284	-20 257
Sum midlertidige forskjeller	-1 816 284	-1 112 518	703 766
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-1 816 284	-1 112 518	703 766
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-399 581	-244 754	154 828

## Note 4. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 850 000	11 290 000	16 555 150	7 358 652	38 053 802
Konsernbidrag			0	-2 135 463	-2 135 463
Årsresultat etter skatt			0	1 586 276	1 586 276
Egenkapital 31. desember	2 850 000	11 290 000	16 555 150	6 809 464	37 504 614



## Note 5. Mellomværende med konsernselskaper

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskudd på konsernkonto	11 426 090	8 272 276
<b>Sum</b>	<b>11 426 090</b>	<b>8 272 276</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 760 376	42 180
<b>Sum</b>	<b>2 760 376</b>	<b>42 180</b>

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.

## Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

<b>Type aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
A-aksjer	2 850	1 000	2 850 000
<b>Sum</b>	<b>2 850</b>	<b>1 000</b>	<b>2 850 000</b>

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

<b>Aksjonærer pr. 31. desember</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Byggmakker Handel AS	2 850	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 850</b>	<b>100 %</b>

Ørbradden 3/5 AS er datterselskap av Byggmakker Handel AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Ørbradden 3-5 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Espeseth, Endre	BANKID	2025-06-24 20:02 GMT+02
Tveit, Trond Martin N	BANKID	2025-06-20 09:16 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2025-06-19 21:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 985719A079144B959773877FE4C699E4



## RESULTATREGNSKAP

ØRBRADDEN 3/5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 422 520	3 048 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 422 520</b>	<b>3 048 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 726 215	1 717 947
Annen driftskostnad		104 345	69 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 830 560</b>	<b>1 787 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 960</b>	<b>1 261 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 521	266 550
Annen rentekostnad		721	309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>441 799</b>	<b>266 241</b>
Resultat før skattekostnad		2 033 759	1 527 720
Skattekostnad på resultat	3	447 483	336 166
<b>Resultat</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 135 463	0
Overført til/fra annen egenkapital	4	-549 187	-1 191 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 586 276</b>	<b>1 191 554</b>

ØRBRADDEN 3/5 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
985719A079144B959773877FE4C699E4



## BALANSE

ØRBRADDEN 3/5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	399 581	244 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399 581</b>	<b>244 754</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 596 880	30 323 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 596 880</b>	<b>30 323 095</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 996 461</b>	<b>30 567 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 286	0
Konsernfordringer	5	11 426 090	8 272 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 538 376</b>	<b>8 272 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 538 376</b>	<b>8 272 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 534 838</b>	<b>38 840 125</b>

ØRBRADDEN 3/5 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
985719A079144B959773877FE4C699E4



## BALANSE

ØRBRADDEN 3/5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	16 555 150
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 695 150</strong>	<strong>30 695 150</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 809 464	7 358 652
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 809 464</strong>	<strong>7 358 652</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>37 504 614</strong>	<strong>38 053 802</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		112 286	109 448
Betalbar skatt	3	0	485 286
Skyldig offentlige avgifter		157 562	149 409
Konserngjeld	5	2 760 376	42 180
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 030 224</strong>	<strong>786 323</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 030 224</strong>	<strong>786 323</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>40 534 838</strong>	<strong>38 840 125</strong>

19.06.2025  
Styret i Ørbradden 3/5 AS

Espen Ingvoldstad  
nestleder

Endre Espeseth  
styreleder

Trond Martin Nettelhorst Tveit  
styremedlem

ØRBRADDEN 3/5 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
985719A079144B959773877FE4C699E4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på 22%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
985719A079144B959773877FE4C699E4



## Note 2. Anleggsmidler

	Forretnings- og lagerbygg
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	47 127 698
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	47 127 698
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2024	16 804 603
Årets avskrivninger	1 726 215
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	18 530 818
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>28 596 880</b>
Økonomisk levetid	20 - 40 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2024	2023	
Avsetning til betalbar skatt	602 311	485 286	
Endring i utsatt skatt	-154 828	-149 120	
Regnskapsført skattekostnad	447 483	336 166	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad	2 033 759	1 527 720	
Avgitt konsernbidrag	-2 737 774	0	
Andre permanente forskjeller	249	309	
Endring i midlertidige forskjeller	703 766	677 816	
Grunnlag for betalbar skatt	0	2 205 845	
Avsetning betalbar skatt, 22%	0	485 286	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 735 256	-1 011 234	724 023
Gevinst- og tapskonto	-81 027	-101 284	-20 257
Sum midlertidige forskjeller	-1 816 284	-1 112 518	703 766
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-1 816 284	-1 112 518	703 766
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-399 581	-244 754	154 828

## Note 4. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 850 000	11 290 000	16 555 150	7 358 652	38 053 802
Konsernbidrag			0	-2 135 463	-2 135 463
Årsresultat etter skatt			0	1 586 276	1 586 276
Egenkapital 31. desember	2 850 000	11 290 000	16 555 150	6 809 464	37 504 614



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
985719A079144B959773877FE4C699E4



## Note 5. Mellomværende med konsernselskaper

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskudd på konsernkonto	11 426 090	8 272 276
<b>Sum</b>	<b>11 426 090</b>	<b>8 272 276</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 760 376	42 180
<b>Sum</b>	<b>2 760 376</b>	<b>42 180</b>

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.

## Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

<b>Type aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
A-aksjer	2 850	1 000	2 850 000
<b>Sum</b>	<b>2 850</b>	<b>1 000</b>	<b>2 850 000</b>

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

<b>Aksjonærer pr. 31. desember</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Byggmakker Handel AS	2 850	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 850</b>	<b>100 %</b>

Ørbradden 3/5 AS er datterselskap av Byggmakker Handel AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
985719A079144B959773877FE4C699E4



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørbradden 3/5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørbradden 3/5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ørbradden 3/5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025  
Deloitte AS

**Stian Jilg-Scherven**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Jilg-Scherven, Stian

Date

2025-06-12

Identification

 **bankID** Jilg-Scherven, Stian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))