



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 722	79 602
Sum inntekter		81 722	79 602
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	39 409	34 049
Sum kostnader		39 409	34 049
Driftsresultat		42 313	45 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 444	4 055
Sum finansinntekter		5 444	4 055
Annen rentekostnad		251 994	178 819
Sum finanskostnader		251 994	178 819
Netto finans		-246 550	-174 764
Resultat før skattekostnad		-204 237	-129 212
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-204 237	-129 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-204 237	-129 212
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-204 237	-129 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 389	5 623
Konsernfordringer		25 000	70 000
Sum fordringer		30 389	75 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096	7 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096	7 503
Sum omløpsmidler		35 485	83 127
SUM EIENDELER		4 649 735	4 697 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	763 089	558 852
Sum opptjent egenkapital		-763 089	-558 852
Sum egenkapital		-663 089	-458 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 815 000	3 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 280 162	1 180 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 162	4 995 162
Sum langsiktig gjeld		5 095 162	4 995 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	593
Annen kortsiktig gjeld		217 662	160 474
Sum kortsiktig gjeld		217 662	161 067
Sum gjeld		5 312 824	5 156 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 735	4 697 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579857

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 722	79 602
Sum inntekter		81 722	79 602
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	39 409	34 049
Sum kostnader		39 409	34 049
Driftsresultat		42 313	45 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 444	4 055
Sum finansinntekter		5 444	4 055
Annen rentekostnad		251 994	178 819
Sum finanskostnader		251 994	178 819
Netto finans		-246 550	-174 764
Resultat før skattekostnad		-204 237	-129 212
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-204 237	-129 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-204 237	-129 212
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-204 237	-129 212



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 389	5 623
Konsernfordringer		25 000	70 000
Sum fordringer		30 389	75 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096	7 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096	7 503
Sum omløpsmidler		35 485	83 127
SUM EIENDELER		4 649 735	4 697 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	763 089	558 852
Sum opptjent egenkapital		-763 089	-558 852
Sum egenkapital		-663 089	-458 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 815 000	3 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 280 162	1 180 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 162	4 995 162
Sum langsiktig gjeld		5 095 162	4 995 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	593
Annen kortsiktig gjeld		217 662	160 474
Sum kortsiktig gjeld		217 662	161 067
Sum gjeld		5 312 824	5 156 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 735	4 697 377



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		81 722	79 602
Sum driftsinntekter		81 722	79 602
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-39 409	-34 049
Sum driftskostnader		-39 409	-34 049
Driftsresultat		42 313	45 552
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 444	4 055
Sum finansinntekter		5 444	4 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-251 994	-178 819
Sum finanskostnader		-251 994	-178 819
Netto finans		-246 550	-174 764
Resultat før skattekostnad		-204 237	-129 212
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-204 237	-129 212
Overføringer			
Udekket tap	5	-204 237	-129 212
Sum overføringer		-204 237	-129 212



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		25 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		5 389	5 623
Sum fordringer		30 389	75 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096	7 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096	7 503
Sum omløpsmidler		35 485	83 127
SUM EIENDELER		4 649 735	4 697 377



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-763 089	-558 852
Sum opptjent egenkapital		-763 089	-558 852
Sum egenkapital		-663 089	-458 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 815 000	3 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 280 162	1 180 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 162	4 995 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	593
Annen kortsiktig gjeld		217 662	160 474
Sum kortsiktig gjeld		217 662	161 067
Sum gjeld		5 312 824	5 156 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 735	4 697 377

Hå, 21.06.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-204 237	-129 212
Skattepliktig inntekt	-204 237	-129 212



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-605 912	-810 149	204 237
Netto forskjeller	-605 912	-810 149	204 237
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	605 912	810 149	-204 237
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-558 852	-458 852
Årsresultat	0	-204 237	-204 237
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-763 089	-663 089

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 614 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 614 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 614 250

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	50	50,00	Ordinære
RSH Jæren AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjeld til aksjonærer på totalt 1.280.162. Renter er ikke beregnet.



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 614 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BUE-EIENDOM AS

995750511

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Årsberetning	8



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		81 722	79 602
Sum driftsinntekter		81 722	79 602
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-39 409	-34 049
Sum driftskostnader		-39 409	-34 049
Driftsresultat		42 313	45 552
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 444	4 055
Sum finansinntekter		5 444	4 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-251 994	-178 819
Sum finanskostnader		-251 994	-178 819
Netto finans		-246 550	-174 764
Resultat før skattekostnad		-204 237	-129 212
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-204 237	-129 212
Overføringer			
Udekket tap	5	-204 237	-129 212
Sum overføringer		-204 237	-129 212



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		25 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		5 389	5 623
Sum fordringer		30 389	75 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096	7 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096	7 503
Sum omløpsmidler		35 485	83 127
SUM EIENDELER		4 649 735	4 697 377



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-763 089	-558 852
Sum opptjent egenkapital		-763 089	-558 852
Sum egenkapital		-663 089	-458 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 815 000	3 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 280 162	1 180 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 162	4 995 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	593
Annen kortsiktig gjeld		217 662	160 474
Sum kortsiktig gjeld		217 662	161 067
Sum gjeld		5 312 824	5 156 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 735	4 697 377

Hå, 21.06.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-204 237	-129 212
Skattepliktig inntekt	-204 237	-129 212



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-605 912	-810 149	204 237
Netto forskjeller	-605 912	-810 149	204 237
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	605 912	810 149	-204 237
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-558 852	-458 852
Årsresultat	0	-204 237	-204 237
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-763 089	-663 089

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 614 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 614 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 614 250

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	50	50,00	Ordinære
RSH Jæren AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjeld til aksjonærer på totalt 1.280.162. Renter er ikke beregnet.



BUE-EIENDOM AS
995 750 511

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 614 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning for 995750511 BUE-EIENDOM AS

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er eiendomsvirksomhet. Selskapet er lokalisert på Nærbø i Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Egenkapitalen er gått tapt. Eiendommer er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av få år.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Hå, 21.06.2024

For BUE-EIENDOM AS

Terje Haugseng, styrets leder / daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Terje Haugseng

f08b0774-720a-454c-a88d-6dd1749bd0c9 - 2024-06-27 17:18:00 UTC +03:00
BankID - 43c3ab8e-d17e-463f-bf18-78a9bf282d6b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e59863c-ca9b-4a26-8a5d-071090021c0c>

 **visma sign**
www.vismasign.com