



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 009 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 968009974

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 600	537 600
Sum inntekter		625 600	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 380	4 380
Annen driftskostnad		609 404	393 143
Sum kostnader		632 040	415 779
Driftsresultat		-6 440	121 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 668	2 923
Sum finansinntekter		3 668	2 923
Annen finanskostnad		69 099	59 949
Sum finanskostnader		69 099	59 949
Netto finans		-65 431	-57 026
Resultat før skattekostnad		-71 871	64 795
Årsresultat		-71 871	64 795
Totalresultat		-71 871	64 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 871	64 795
Sum overføringer og disponeringer		-71 871	64 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 591 241	4 591 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 570	10 950
Sum varige driftsmidler		4 597 811	4 602 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		4 626 775	4 626 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 287	538 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 287	538 833
Sum omløpsmidler		435 287	538 833
SUM EIENDELER		5 062 062	5 165 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 418 796	2 490 667
Sum opptjent egenkapital		2 418 796	2 490 667
Sum egenkapital		2 420 396	2 492 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 091 583	1 118 936
Øvrig langsiktig gjeld		1 548 665	1 545 255
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 248	2 664 191
Sum langsiktig gjeld		2 640 248	2 664 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		370	8 138
Leverandørgjeld		1 047	1 049
Sum kortsiktig gjeld		1 417	9 187
Sum gjeld		2 641 665	2 673 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 062 062	5 165 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542847

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 009 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 968 009 974
ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 600	537 600
Sum inntekter		625 600	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 380	4 380
Annen driftskostnad		609 404	393 143
Sum kostnader		632 040	415 779
Driftsresultat		-6 440	121 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 668	2 923
Sum finansinntekter		3 668	2 923
Annen finanskostnad		69 099	59 949
Sum finanskostnader		69 099	59 949
Netto finans		-65 431	-57 026
Resultat før skattekostnad		-71 871	64 795
Årsresultat		-71 871	64 795
Totalresultat		-71 871	64 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 871	64 795
Sum overføringer og disponeringer		-71 871	64 795



Organisasjonsnr: 968 009 974
ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 591 241	4 591 241
---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 570	10 950
Sum varige driftsmidler	4 597 811	4 602 191

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	28 964	24 622
------------------	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler	28 964	24 622
-------------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	4 626 775	4 626 813
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Sum fordringer	0	0
----------------	---	---

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	435 287	538 833
-------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	435 287	538 833
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	435 287	538 833
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	5 062 062	5 165 646
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1 600	1 600
----------------------------	-------	-------

Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
--------------------------	-------	-------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 418 796	2 490 667
Sum opptjent egenkapital	2 418 796	2 490 667
Sum egenkapital	2 420 396	2 492 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 091 583	1 118 936
Øvrig langsiktig gjeld	1 548 665	1 545 255
Sum annen langsiktig gjeld	2 640 248	2 664 191
Sum langsiktig gjeld	2 640 248	2 664 191
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	370	8 138
Leverandørgjeld	1 047	1 049
Sum kortsiktig gjeld	1 417	9 187
Sum gjeld	2 641 665	2 673 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 062 062	5 165 646



Organisasjonsnr: 968 009 974
ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

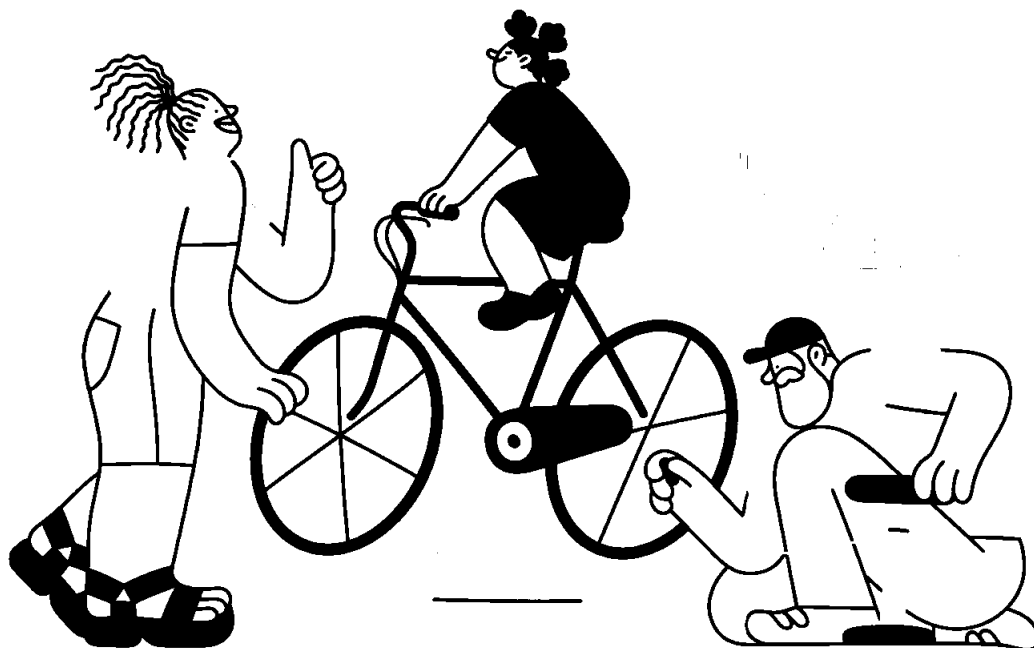
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4686

ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. mai kl. 09:00 og lukker 23. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4686>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Dersom noen ønsker å levere inn analog stemmeseddel til generalforsamling, kan disse leveres til Heidi Husebø, Safirstien 15.

Stemmesedlene må leveres inn innen stemmefristen satt for generalforsamlingen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kent Ove Olsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Heidi Husebø og Tormod Hetland

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 18



b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 4686 Borettslaget Øvre Håholen årsregnskap 2024.pdf
2. 4686 Øvre Håholen Borettslag revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 16.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 16.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Njål Ølberg

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kent Ove Olsen



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Heidi Husebø



Styrets årsrapport

Styret har i 2024 jobbet med diverse vedlikeholdsoppgaver. Vi har hatt gjennomgang garasjer for å sjekke for fukt.

Vi har bedt beboere sjekke materialer på huskroppen for råte i kledning.

Den saken som har tatt mest tid i 2024 er etterarbeid etter dreneringsjobben gjort i trinn 1. Den jobben ble helt ferdigstilt i starten på året 2025.

Det har ikke kommet inn noen nye saker som styret har jobbet med i 2024.



ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG ORG.NR. 968 009 974, KUNDENR. 4686

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		529 645	371 792
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-71 871	64 795
Tilbakeføring av avskrivning	12	4 380	4 380
Tillegg for nye langsiktige lån		0	118 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-27 353	-28 800
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-95 776	157 853
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		433 870	529 646

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	435 287	538 833
Kortsiktig gjeld	-1 417	-9 187
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	433 870	529 646





ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG ORG.NR. 968 009 974, KUNDENR. 4686

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	625 600	537 600	626 000	634 000
SUM DRIFTSINNEKTER		625 600	537 600	626 000	634 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 256	-2 256	-2 256	-2 256
Styrehonorar	4	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Avskrivninger	12	-4 380	-4 380	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 250	-7 250	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-59 620	-56 620	-60 200	-63 000
Konsulenthonorar		0	-688	-30 000	0
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 000
Drift og vedlikehold	6	-148 000	-15 218	-150 000	-250 000
Forsikringer		-122 032	-97 060	-107 000	-134 500
Kommunale avgifter	7	-254 862	-199 708	-209 500	-294 200
Energi/fyring		-5 734	-6 130	-7 000	-7 000
Andre driftskostnader	8	-8 706	-7 270	-10 000	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-632 040	-415 779	-603 156	-787 956
DRIFTSRESULTAT		-6 440	121 821	22 844	-153 956
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	3 668	2 923	0	0
Finanskostnader	10	-69 099	-59 949	-68 234	-67 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-65 431	-57 026	-68 234	-67 000
ÅRSRESULTAT		-71 871	64 795	-45 390	-220 956
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	64 795		
Fra opptjent egenkapital		-71 871	0		





ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG ORG.NR. 968 009 974, KUNDENR. 4686

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	4 549 846	4 549 846
Tomt		41 395	41 395
Andre varige driftsmidler	12	6 570	10 950
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		4 626 775	4 626 813
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		431 738	535 408
Sparekonto OBOS-banken		3 548	3 424
SUM OMLØPSMIDLER		435 287	538 833
SUM EIENDELER		5 062 062	5 165 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 418 796	2 490 667
SUM EGENKAPITAL		2 420 396	2 492 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 091 583	1 118 936
Borettsinnskudd	14	1 521 240	1 521 240
Avsetning bomiljøtiltak	15	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 640 248	2 664 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 047	1 049
Påløpte renter		370	5 946
Påløpte avdrag		0	2 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 417	9 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 062 062	5 165 646
Pantstillelse	16	2 877 240	2 877 240
Garantiansvar		0	0

Time, 09.04.2025

Styret i Øvre Håholen Borettslag





Kent Ove Olsen

Njål Ølberg

Heidi Husebø

Vedlegg 1

10 av 18

4686 Borettslaget Øvre Håholen årsregnskap 2024.pdf

Transaction 09222115557543879665



Signed KOO, NØ, HH



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	625 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	625 600

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 16 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-148 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-148 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-79 900
Avløpsavgift	-95 781
Feieavgift	-5 544
Renovasjonsavgift	-73 637
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-254 862

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-6 303
Andre fremmede tjenester	-295
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 052
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 706

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 612
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 056
SUM FINANSINNTEKTER	3 668

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-69 099
SUM FINANSKOSTNADER	-69 099

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1979	4 549 846
SUM BYGNINGER	4 549 846

Tomten ble kjøpt i 1979.

Gnr.27/bnr.81 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper	
Tilgang 2021	21 900
Avskrevet tidligere	-10 950
Avskrevet i år	-4 380

6 570

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 6 570**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -4 380****NOTE: 13****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,2 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2022	-1 034 518
Økning 2023	-118 000
Nedbetalt tidligere	33 582
Nedbetalt i år	27 353

-1 091 583

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -1 091 583**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1979	-1 521 240
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD -1 521 240**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 425
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -27 425**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 521 240
Pantelån	1 091 583
TOTALT	2 612 823

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 549 846
Tomt	41 395
TOTALT	4 591 241





Til generalforsamlingen i Øvre Håholen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Håholen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4 av 10 4539 Øvre Håholen Borettslag revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.05.25

Selskapsnummer: 4686 Selskapsnavn: ØVRE HÅHOLEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kent Ove Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Heidi Husebø og Tormod Hetland</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 16.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Njål Ølberg

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Kent Ove Olsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Heidi Husebø



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.