



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLAV TRYGGVASSONSG 17  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		633 152	588 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 152</b>	<b>588 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 384	52 159
Annen driftskostnad	4	941 347	1 994 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 732</b>	<b>2 046 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 580</b>	<b>-1 458 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 951	11 958
Annen finansinntekt		4 215	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 166</b>	<b>16 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 817	118 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 817</b>	<b>118 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 651</b>	<b>-102 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-604 231</b>	<b>-1 560 469</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 930	-343 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-471 301	-743 918
Overført annen egenkapital	6		-473 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	571 404	438 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 404</b>	<b>438 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 226 027	2 473 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 226 027</b>	<b>2 473 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 797 431</b>	<b>2 911 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	44 597	198 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 597</b>	<b>198 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 134 316	1 045 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 316</b>	<b>1 045 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 913</b>	<b>1 244 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 976 344</b>	<b>4 156 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 215 219	743 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 215 219</b>	<b>-743 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-965 219</b>	<b>-493 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 812 336	4 529 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 336</b>	<b>4 529 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 336</b>	<b>4 529 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	117 407	120 682
Skyldig offentlige avgifter		11 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 227</b>	<b>120 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 941 563</b>	<b>4 650 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 976 344</b>	<b>4 156 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLAV TRYGGVASSONSG 17  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 931 521 330  
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		633 152	588 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 152</b>	<b>588 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 384	52 159
Annen driftskostnad	4	941 347	1 994 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 732</b>	<b>2 046 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 580</b>	<b>-1 458 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 951	11 958
Annen finansinntekt		4 215	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 166</b>	<b>16 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 817	118 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 817</b>	<b>118 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 651</b>	<b>-102 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-132 930	-343 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-471 301	-743 918
Overført annen egenkapital	6		-473 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 301</b>	<b>-1 217 165</b>



Organisasjonsnr: 931 521 330  
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	571 404	438 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 404</b>	<b>438 474</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 226 027	2 473 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 226 027</b>	<b>2 473 479</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 797 431</b>	<b>2 911 953</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	44 597	198 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 597</b>	<b>198 421</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 134 316	1 045 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 316</b>	<b>1 045 909</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 913</b>	<b>1 244 330</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 976 344</b>	<b>4 156 283</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 215 219	743 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 215 219</b>	<b>-743 918</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-965 219</b>	<b>-493 918</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 812 336	4 529 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 336</b>	<b>4 529 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 336</b>	<b>4 529 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	117 407	120 682
Skyldig offentlige avgifter		11 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 227</b>	<b>120 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 941 563</b>	<b>4 650 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 976 344</b>	<b>4 156 283</b>



Organisasjonsnr: 931 521 330  
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**kjeldsberg**

Årsregnskap  
2023

AS Olav Tryggvassons gate 17





<b>Resultatregnskap</b>			
As Olav Tryggvassonsg 17			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		633 152	588 936
Sum driftsinntekter		<u>633 152</u>	<u>588 936</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 384	52 159
Annen driftskostnad	4	941 347	1 994 835
Sum driftskostnader		<u>994 732</u>	<u>2 046 994</u>
Driftsresultat		<u>-361 580</u>	<u>-1 458 058</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 951	11 958
Annen finansinntekt		4 215	4 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 817	118 572
Resultat av finansposter		<u>-242 651</u>	<u>-102 411</u>
Resultat før skattekostnad		-604 231	-1 560 469
Skattekostnad på resultat	5	-132 930	-343 304
Resultat		<u>-471 301</u>	<u>-1 217 165</u>
Årsresultat		<u>-471 301</u>	<u>-1 217 165</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	0	-473 246
Overført til udekket tap	6	471 301	743 918
Sum overføringer		<u>-471 301</u>	<u>-1 217 165</u>



<b>Balanse</b>			
As Olav Tryggvassonsg 17			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	571 404	438 474
Sum immaterielle eiendeler		<u>571 404</u>	<u>438 474</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 226 027	2 473 479
Sum varige driftsmidler		<u>2 226 027</u>	<u>2 473 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 797 431</u>	<u>2 911 953</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	44 597	198 421
Sum fordringer		<u>44 597</u>	<u>198 421</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 134 316	1 045 909
Sum omløpsmidler		<u>1 178 913</u>	<u>1 244 330</u>
Sum eiendeler		<u>3 976 344</u>	<u>4 156 283</u>



## Balanse


### As Olav Tryggvassonsg 17

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 215 219	-743 918
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 215 219</u>	<u>-743 918</u>
Sum egenkapital		<u>-965 219</u>	<u>-493 918</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 812 336	4 529 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 812 336</u>	<u>4 529 519</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	117 407	120 682
Skyldig offentlige avgifter		11 820	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 227</u>	<u>120 682</u>
Sum gjeld		<u>4 941 563</u>	<u>4 650 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 976 344</u>	<u>4 156 283</u>

Trondheim, 14.03.2024  
Styret i As Olav Tryggvassonsg 17

  
Edvin Christian Boldersløw-Kværnø  
Nestleder, Daglig leder

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder

  
Gunn Merethe Pettersen  
styremedlem



## As Olav Tryggvassonsg 17

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## As Olav Tryggvassonsg 17

### Noter til regnskapet 2023

#### Konsern

As Olav Tryggvassonsg 17 eies 66% av R.Kjeldsberg AS, som er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Fortsatt Drift

Selskapet har per 31.12.2023 en negativ bokført egenkapital. Dette skyldes et større rehabiliteringsprosjekt med utbedring av murfasade og vinduer som har vært utført i 2022 og 2023. Det har også påløpt uforutsette kostnader relatert til utbedring av tak og oppgradering av brannalarm i 2022. Eiendommen er oppført i 1823, og det er naturlig at eiendommen har et løpende vedlikeholdsbehov.

Selskapet har i 2022 fått tilført kr 2.000.000 i aksjonærlån, og aksjonærlånet har ikke løpende avdrag. Likviditeten er fortsatt god og selskapet er i stand til å betale alle sine forpliktelser, og det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I medio 2023 ble det opprettet et nytt prosjekt som skal bringe bygget fram til bedre og høyre stand. Det er lagt til grunn at ytterligere arealer av bygget skal tas i bruk for utleie som vil generere inntekter for selskapet fra og med 2025.

Det er store merverdier relatert til eiendommen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv når virkelig verdi på eiendommen legges til grunn.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	1 450 523	710 000	312 956	2 473 479
Tilgang driftsmidler	0		32 573	32 573
Avgang driftsmidler	-226 641			-226 641
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 882	710 000	345 529	2 279 411
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	-783 219	-783 219
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 223 882</b>	<b>710 000</b>	<b>292 145</b>	<b>2 226 027</b>
Årets avskrivninger	0	0	53 384	53 384
Økonomisk levetid			20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	



## As Olav Tryggvassonsg 17

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 16 120,- eks. mva.  
Ingen godtgjørelse for annen bistand.

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 930	-343 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 930</b>	<b>-343 304</b>

Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-604 231	-1 560 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 271	25 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-577 960</b>	<b>-1 534 816</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	48 128	74 399	26 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 645 420	-2 067 460	577 960
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 597 293</b>	<b>-1 993 062</b>	<b>604 231</b>

Utsatt skattefordel (22 %)	-571 404	-438 474	132 931
----------------------------	----------	----------	---------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	250 000	-743 918	0	-493 918
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat		-471 301	0	-471 301
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 215 219</b>	<b>0</b>	<b>-965 219</b>



## As Olav Tryggvassonsg 17

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	52 008
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 008</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	60 245	0	4 869 498	4 529 519
<b>Sum</b>	<b>60 245</b>	<b>0</b>	<b>4 869 498</b>	<b>4 529 519</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	66	66%	66%
Kværnø Sko AS	34	34%	34%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Olav Tryggvassonsg 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Olav Tryggvassonsg 17 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
AS Olav Tryggvassonsg 17

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning otgt 17

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-14

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))