



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SALVØYVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskioldsgate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 179 804	1 090 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 804</b>	<b>1 090 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 800	542 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 034	50 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 834</b>	<b>592 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 970</b>	<b>498 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124	
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			2 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>2 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	182 394	
Annen rentekostnad		1 798	547 554
Annen finanskostnad		183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 375</b>	<b>547 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 240</b>	<b>-545 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 731</b>	<b>-46 983</b>
Skattekostnad på resultat	4	192 879	-10 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-35 691
Avsatt til annen egenkapital		683 852	-957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	217 511	253 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 511</b>	<b>253 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 215 087	9 309 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 215 087</b>	<b>9 309 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 432 598</b>	<b>9 563 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			68 822
Andre kortsiktige fordringer		7 083	81 062
Konsernfordringer	3, 3	4 272 956	2 990 956
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 280 039</b>	<b>3 140 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 727	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 727</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 294 766</b>	<b>3 140 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 727 364</b>	<b>12 704 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 852</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>778 852</b>	<b>95 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	157 010	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 791 502	219 571
Annen kortsiktig gjeld			12 389 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 948 512</b>	<b>12 609 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 948 512</b>	<b>12 609 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 727 364</b>	<b>12 704 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501141

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 127 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINARSKOGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskioldsgate 8-10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 127 372  
STEINARSKOGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 179 804	1 090 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 804</b>	<b>1 090 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 800	542 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 034	50 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 834</b>	<b>592 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 970</b>	<b>498 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124	
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			2 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>2 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	182 394	
Annen rentekostnad		1 798	547 554
Annen finanskostnad		183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 375</b>	<b>547 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 240</b>	<b>-545 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	192 879	-10 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			-35 691
Avsatt til annen egenkapital		683 852	-957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>



Organisasjonsnr: 991 127 372  
STEINARSKOGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	217 511	253 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 511</b>	<b>253 380</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 215 087	9 309 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 215 087</b>	<b>9 309 888</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 432 598</b>	<b>9 563 268</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			68 822
Andre kortsiktige fordringer		7 083	81 062
Konsernfordringer	3, 3	4 272 956	2 990 956
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 280 039</b>	<b>3 140 840</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 727	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 727</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 294 766</b>	<b>3 140 840</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 727 364</b>	<b>12 704 108</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 852</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>778 852</b>	<b>95 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	157 010	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 791 502	219 571
Annen kortsiktig gjeld			12 389 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 948 512</b>	<b>12 609 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 948 512</b>	<b>12 609 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 727 364</b>	<b>12 704 108</b>



Organisasjonsnr: 991 127 372  
STEINARSKOGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steinarskogen Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinarskogen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: IO1CD-X18DJ-PZVGP-JP4XA-1EWO-KKWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I0TCD-XI8DI-PZVGP-JP4XA-TEWVO-KKXNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Steinarskogen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 991 127 372





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Steinarskogen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 179 804	1 090 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 804</b>	<b>1 090 585</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 800	542 180
Annen driftskostnad	2	24 034	50 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 834</b>	<b>592 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 970</b>	<b>498 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124	0
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		0	2 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	182 394	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	547 554
Annen rentekostnad		1 798	0
Annen finanskostnad		183	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184 240</b>	<b>-545 015</b>
Resultat før skattekostnad		876 731	-46 983
Skattekostnad på resultat	4	192 879	-10 335
<b>Årsresultat</b>		<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	35 691
Avsatt til annen egenkapital		683 852	-957
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>683 852</b>	<b>-36 648</b>

Steinarskogen Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Steinarskogen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	217 511	253 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 511</b>	<b>253 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 215 087	9 309 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 215 087</b>	<b>9 309 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 432 598</b>	<b>9 563 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 822
Kundefordringer konsern	3	0	2 990 956
Andre kortsiktige fordringer		7 083	81 062
Konsernfordringer	3	4 272 956	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 280 039</b>	<b>3 140 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 727	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 294 766</b>	<b>3 140 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 727 364</b>	<b>12 704 108</b>
<b>Steinarskogen Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Steinarskogen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 852	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>778 852</b>	<b>95 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	157 010	0
Konserngjeld	3	12 791 502	219 571
Annen kortsiktig gjeld		0	12 389 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 948 512</b>	<b>12 609 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 948 512</b>	<b>12 609 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 727 364</b>	<b>12 704 108</b>

12.06.2023  
Styret i Steinarskogen Eiendom Bhg AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styreleder

<b>Steinarskogen Eiendom Bhg AS</b>	<b>Side 4</b>
-------------------------------------	---------------





## Noter til årsregnskapet 2022

### Steinarskogen Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Steinarskogen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Steinarskogen Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 554 500	3 088 408	848 682	17 491 590
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 554 500</b>	<b>3 088 408</b>	<b>848 682</b>	<b>17 491 590</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 427 821	0	848 682	8 276 503
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 126 679</b>	<b>3 088 408</b>	<b>0</b>	<b>9 215 087</b>
Årets avskrivninger	94 800	0	0	94 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>94 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-124	0
Rentekostnad konserngjeld	182 394	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

**Kortsiktige fordringer**

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	206 956
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 272 956	2 784 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>4 272 956</b>	<b>2 990 956</b>

**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-12 791 502	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-219 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-12 791 502</b>	<b>-219 571</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Steinarskogen Eiendom Bhg AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 010	48 306
Endring i utsatt skattefordel	35 869	-58 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 879</b>	<b>-10 335</b>
Ordinært resultat før skatt	876 731	-46 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 049	266 554
Avgitt konsernbidrag	0	-219 571
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>713 681</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 010	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 010</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-988 688	-1 151 737	-163 049
<b>Sum</b>	<b>-988 688</b>	<b>-1 151 737</b>	<b>-163 049</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-988 688</b>	<b>-1 151 737</b>	<b>-163 049</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-217 511</b>	<b>-253 382</b>	<b>-35 871</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Steinarskogen Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	950	95 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	95 000	0	95 000
Årets resultat		683 852	683 852
Pr 31.12.2022	95 000	683 852	778 852

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494691885

### Document

**B69 Steinarskogen Eiendom Bhg AS - Regnskap22**  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2023-06-13 15:14:32 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-15 08:39:50 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**  
SBB Norden  
ID number 1111111111  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*  
+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**  
*ylva.goransson@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-15 08:39:50 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

