



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 746 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULLINKVARTALET AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 938 393	17 964 912
Annen driftsinntekt		29 779	24 613
Sum inntekter		83 968 172	17 989 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 217 196	10 054 301
Annen driftskostnad	5	3 225 956	12 640 510
Sum kostnader		43 443 152	22 694 811
Driftsresultat		40 525 020	-4 705 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899 124	3 194
Annen finansinntekt			10 845
Sum finansinntekter		1 899 124	14 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 341 588	
Annen rentekostnad		3 143	2 060
Annen finanskostnad		604	
Sum finanskostnader		7 345 335	2 060
Netto finans		-5 446 211	11 979
Ordinært resultat før skattekostnad		35 078 809	-4 693 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 717 338	-1 032 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 361 471	-3 660 780
Årsresultat		27 361 471	-3 660 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 361 471	-3 660 781
Sum overføringer og disponeringer		27 361 471	-3 660 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	908 236 542	948 425 382
Anlegg under utførelse	3	84 551 071	12 770 355
Maskiner og anlegg	3	1 299 597	1 327 953
Sum varige driftsmidler		994 087 210	962 523 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		78 246 728	78 227 046
Sum finansielle anleggsmidler		78 246 728	78 227 046
Sum anleggsmidler		1 072 333 938	1 040 750 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 950	11 634 772
Andre fordringer		2 666 742	4 906 336
Konsernfordringer	4		190 536 033
Sum fordringer		2 800 692	207 077 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 800 692	207 077 141
SUM EIENDELER		1 075 134 630	1 247 827 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	140 000	140 000
Overkurs	2	594 963 180	594 963 180
Annen innskutt egenkapital	2	216 430 341	216 430 341
Sum innskutt egenkapital		811 533 521	811 533 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-75 782 151	-81 339 704
Sum opptjent egenkapital		-75 782 151	-81 339 704
Sum egenkapital		735 751 370	730 193 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 119 906	28 552 391
Sum avsetninger for forpliktelser		30 119 906	28 552 391
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	176 592 614	372 262 662
Øvrig langsiktig gjeld		22 584 706	24 570 174
Sum annen langsiktig gjeld		199 177 320	396 832 836
Sum langsiktig gjeld		229 297 226	425 385 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	74 964 842	88 634 907
Kortsiktig konserngjeld	4	28 083 724	2 064 504
Annen kortsiktig gjeld		7 037 469	1 549 423
Sum kortsiktig gjeld		110 086 035	92 248 834
Sum gjeld		339 383 261	517 634 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 134 631	1 247 827 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595167

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 746 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULLINKVARTALET AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 897 746 182
TULLINKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 938 393	17 964 912
Annen driftsinntekt		29 779	24 613
Sum inntekter		83 968 172	17 989 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 217 196	10 054 301
Annen driftskostnad	5	3 225 956	12 640 510
Sum kostnader		43 443 152	22 694 811
Driftsresultat		40 525 020	-4 705 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899 124	3 194
Annen finansinntekt			10 845
Sum finansinntekter		1 899 124	14 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 341 588	
Annen rentekostnad		3 143	2 060
Annen finanskostnad		604	
Sum finanskostnader		7 345 335	2 060
Netto finans		-5 446 211	11 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		35 078 809	-4 693 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 717 338	-1 032 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 361 471	-3 660 780
Årsresultat		27 361 471	-3 660 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 361 471	-3 660 781
Sum overføringer og disponeringer		27 361 471	-3 660 781



Organisasjonsnr: 897 746 182
TULLINKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0		0
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	908 236 542		948 425 382
Anlegg under utførelse	3	84 551 071		12 770 355
Maskiner og anlegg	3	1 299 597		1 327 953
Sum varige driftsmidler		994 087 210		962 523 690
Finansielle anleggsmidler				
Andre fordringer		78 246 728		78 227 046
Sum finansielle anleggsmidler		78 246 728		78 227 046
Sum anleggsmidler		1 072 333 938		1 040 750 736
Omløpsmidler				
Varer				
Sum varer		0		0
Fordringer				
Kundefordringer		133 950		11 634 772
Andre fordringer		2 666 742		4 906 336
Konsernfordringer	4			190 536 033
Sum fordringer		2 800 692		207 077 141
Investeringer				
Sum investeringer		0		0
Sum omløpsmidler		2 800 692		207 077 141
SUM EIENDELER		1 075 134 630		1 247 827 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	2	140 000		140 000
Overkurs	2	594 963 180		594 963 180
Annen innskutt egenkapital	2	216 430 341		216 430 341
Sum innskutt egenkapital		811 533 521		811 533 521
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	2	-75 782 151		-81 339 704



Sum opptjent egenkapital		-75 782 151	-81 339 704
Sum egenkapital		735 751 370	730 193 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 119 906	28 552 391
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 119 906	28 552 391
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	176 592 614	372 262 662
Øvrig langsiktig gjeld		22 584 706	24 570 174
Sum annen langsiktig gjeld		199 177 320	396 832 836
Sum langsiktig gjeld		229 297 226	425 385 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	74 964 842	88 634 907
Kortsiktig konserngjeld	4	28 083 724	2 064 504
Annen kortsiktig gjeld		7 037 469	1 549 423
Sum kortsiktig gjeld		110 086 035	92 248 834
Sum gjeld		339 383 261	517 634 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 134 631	1 247 827 878



Organisasjonsnr: 897 746 182
TULLINKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Tullinkvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1400.00	140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tullinkvartalet AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		83 938 393	17 964 912
Andre driftsinntekter		29 779	24 613
Sum driftsinntekter		83 968 173	17 989 524
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	3	40 217 196	10 054 301
Andre driftskostnader	5	3 225 956	12 640 510
Sum driftskostnader		43 443 152	22 694 811
Driftsresultat		40 525 020	-4 705 287
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 899 124	3 194
Annen finansinntekt		-	10 845
Rentekostnad til selskap i konsern		-7 341 588	-
Rentekostnad		-3 143	-2 060
Annen finanskostnad		-604	-
Netto finansposter		-5 446 211	11 979
Ordinært resultat før skattekostnad		35 078 809	-4 693 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 717 338	-1 032 527
Årsresultat		27 361 471	-3 660 781



Tullinkvartalet AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	908 236 542	948 425 382
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	1 299 597	1 327 953
Anlegg under utførelse	3	84 551 071	12 770 355
Sum varige driftsmidler		994 087 211	962 523 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		78 246 728	78 227 046
Sum finansielle anleggsmidler		78 246 728	78 227 046
Sum anleggsmidler		1 072 333 939	1 040 750 737
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		133 950	11 634 772
Fordringer på konsernselskaper	4	-	190 536 033
Andre kortsiktige fordringer		2 666 742	4 906 336
Sum kortsiktige fordringer		2 800 692	207 077 141
Sum omløpsmidler		2 800 692	207 077 141
Sum eiendeler		1 075 134 631	1 247 827 878

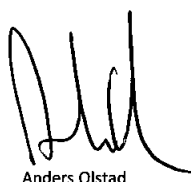


Tullinkvartalet AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	140 000	140 000
Overkurs	2	594 963 180	594 963 180
Annen innskutt egenkapital	2	216 430 341	216 430 341
Sum innskutt egenkapital		811 533 521	811 533 521
Annen egenkapital	2	-75 782 151	-81 339 704
Sum opptjent egenkapital		-75 782 151	-81 339 704
Sum egenkapital		735 751 370	730 193 817
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	30 119 906	28 552 391
Sum avsetninger for forpliktelser		30 119 906	28 552 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	176 592 614	372 262 662
Øvrig langsiktig gjeld		22 584 706	24 570 174
Sum annen langsiktig gjeld		199 177 320	396 832 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	74 964 842	88 634 907
Gjeld til konsernselskaper	4	28 083 724	2 064 504
Annen kortsiktig gjeld		7 037 469	1 549 423
Sum kortsiktig gjeld		110 086 035	92 248 833
Sum gjeld		339 383 261	517 634 061
Sum egenkapital og gjeld		1 075 134 631	1 247 827 878

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Tullinkvartalet AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tullinkvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	140 000	594 963 180	216 430 341	-81 339 704	730 193 817
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-21 803 918	-21 803 918
Årets resultat	-	-	-	27 361 471	27 361 471
Egenkapital per 31.12	140 000	594 963 180	216 430 341	-75 782 151	735 751 370

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 1 400 per aksje.
Alle aksjene i Tullinkvartalet AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	65 948 145	922 155 055	12 770 355	1 335 044	1 002 208 599
Tilgang			71 780 716	-	71 780 716
Anskaffelseskost per 31.12	65 948 145	922 155 055	84 551 071	1 335 044	1 073 989 315
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		39 677 818		7 090	39 684 908
Årets avskrivninger		40 188 840		28 356	40 217 196
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		79 866 658		35 446	79 902 104
Balanseført verdi per 31.12	65 948 145	842 288 397	84 551 071	1 299 597	994 087 211
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 193 235 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	-	190 536 033
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	176 592 614	372 262 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-	320 022
Avgitt konsernbidrag	27 953 741	-
Annen gjeld	129 983	2 064 504
Gjeld til konsernselskaper	28 083 724	2 064 504

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	10 700	20 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	6 149 823	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-41 917 927
Endring i utsatt skatt	1 567 515	40 885 400
Sum skattekostnad	7 717 338	-1 032 527

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	35 078 809	-4 693 308
Endring i midlertidige forskjeller	-7 125 068	-137 244 492
Mottatt konsernbidrag	-	190 536 033
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-48 598 233
Avgitt konsernbidrag	-27 953 741	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-2 893 723	81 513 740	78 620 017
Fordringer	227 290	-227 290	-
Gevinst- og tapskonto	-5 692 459	-22 769 837	-28 462 296
Avsetning etter god regnskapsskikk	1 233 824	78 392 047	79 625 871
Sum	-7 125 068	136 908 660	129 783 592

22 % utsatt skatt	30 119 905	28 552 390
Bokført 22 % utsatt skatt	30 119 905	28 552 390

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tullinkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tullinkvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 361 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2THCY-ACLIP-FHEZE-3JNH0-35N0H-KEJJO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tullinkvartalet AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2THCY-ACLIP-FHEZE-3JNH0-35NOH-KEUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2THCY-ACLIP-FHEZE-3JNH0-3SNOH-KEJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>