



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE-SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimsbruvegen 9
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	32 100
Annen driftsinntekt		22 639 819	1 652 810
Sum inntekter		22 639 819	1 684 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 128	119 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 880	75 224
Annen driftskostnad		1 311 401	3 619 797
Sum kostnader		1 479 409	3 814 507
Driftsresultat		21 160 410	-2 129 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 437	0
Sum finansinntekter		329 437	0
Annen rentekostnad		167 186	299 328
Sum finanskostnader		167 186	299 328
Netto finans		162 251	-299 328
Resultat før skattekostnad		21 322 661	-2 428 924
Skattekostnad	3, 4	4 317 834	-161 308
Årsresultat		17 004 827	-2 267 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 916 250	0
Konsernbidrag		0	257 040
Avgitt konsernbidrag	5	6 133 560	0
Udekket tap	5	1 653 965	-1 653 965
Annen egenkapital	5	301 052	-356 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 665 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	85 100
Sum varige driftsmidler		0	1 750 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 750 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 214 321	461 191
Andre kortsiktige fordringer		137 164	27 556
Konsernfordringer	6	0	329 538
Sum fordringer		1 351 485	818 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 014 783	36 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 014 783	36 460
Sum omløpsmidler		20 366 268	854 746
SUM EIENDELER		20 366 268	2 605 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	5	-12 628	-12 628
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	301 052	0
Udekket tap	5	0	1 653 965
Sum opptjent egenkapital		301 052	-1 653 965
Sum egenkapital		849 596	-1 105 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 277 206
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 277 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 061	48 827
Betalbar skatt	3, 4	2 587 855	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 191
Utbytte		8 916 250	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 937 907	379 337
Annen kortsiktig gjeld		19 599	1 567
Sum kortsiktig gjeld		19 516 671	433 922
Sum gjeld		19 516 671	3 711 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 366 268	2 605 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357471

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 691 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE-SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimsbruvegen 9
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	32 100
Annen driftsinntekt		22 639 819	1 652 810
Sum inntekter		22 639 819	1 684 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 128	119 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 880	75 224
Annen driftskostnad		1 311 401	3 619 797
Sum kostnader		1 479 409	3 814 507
Driftsresultat		21 160 410	-2 129 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 437	0
Sum finansinntekter		329 437	0
Annen rentekostnad		167 186	299 328
Sum finanskostnader		167 186	299 328
Netto finans		162 251	-299 328
Resultat før skattekostnad		21 322 661	-2 428 924
Skattekostnad	3, 4	4 317 834	-161 308
Årsresultat		17 004 827	-2 267 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 916 250	0
Konsernbidrag		0	257 040
Avgitt konsernbidrag	5	6 133 560	0
Udekket tap	5	1 653 965	-1 653 965
Annen egenkapital	5	301 052	-356 612



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 665 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	85 100
Sum varige driftsmidler		0	1 750 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 750 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 214 321	461 191
Andre kortsiktige fordringer		137 164	27 556
Konsernfordringer	6	0	329 538
Sum fordringer		1 351 485	818 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 014 783	36 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 014 783	36 460
Sum omløpsmidler		20 366 268	854 746
SUM EIENDELER		20 366 268	2 605 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	5	-12 628	-12 628
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	301 052	0
Udekket tap	5	0	1 653 965
Sum opptjent egenkapital		301 052	-1 653 965
Sum egenkapital		849 596	-1 105 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 277 206
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 277 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 061	48 827
Betalbar skatt	3, 4	2 587 855	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 191
Utbytte		8 916 250	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 937 907	379 337
Annen kortsiktig gjeld		19 599	1 567
Sum kortsiktig gjeld		19 516 671	433 922
Sum gjeld		19 516 671	3 711 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 366 268	2 605 707



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124128.00	119486.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124128.00	119486.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden er andel av lønn bokført i Melhus Auto.

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3254114.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3254114.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1189321.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7945327.00	379337.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring gjelder utestående husleie fra Ze-Sam Traktor & Maskin AS.



Årsregnskap for
ZE-SAM EIENDOM AS

923691618

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	32 100
Annen driftsinntekt		22 639 819	1 652 810
Sum driftsinntekter		22 639 819	1 684 910
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-124 128	-119 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 880	-75 224
Annen driftskostnad		-1 311 401	-3 619 797
Sum driftskostnader		-1 479 409	-3 814 507
Driftsresultat		21 160 410	-2 129 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		329 437	0
Sum finansinntekter		329 437	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-167 186	-299 328
Sum finanskostnader		-167 186	-299 328
Netto finans		162 251	-299 328
Resultat før skattekostnad		21 322 661	-2 428 924
Skattekostnad	3, 4	-4 317 834	161 308
Årsresultat		17 004 827	-2 267 616
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	8 916 250	0
Mottatt konsernbidrag		0	-257 040
Avgitt konsernbidrag	5	6 133 560	0
Annen egenkapital	5	301 052	-356 612
Udekket tap	5	1 653 965	-1 653 965
Sum overføringer		17 004 827	-2 267 616



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 665 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	85 100
Sum varige driftsmidler		0	1 750 961
Sum anleggsmidler		0	1 750 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 214 321	461 191
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	329 538
Andre kortsiktige fordringer		137 164	27 556
Sum fordringer		1 351 485	818 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 014 783	36 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 014 783	36 460
Sum omløpsmidler		20 366 268	854 746
SUM EIENDELER		20 366 268	2 605 707



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	5	-12 628	-12 628
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	301 052	0
Udekket tap	5	0	-1 653 965
Sum opptjent egenkapital		301 052	-1 653 965
Sum egenkapital		849 596	-1 105 421
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 277 206
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 277 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 061	48 827
Betalbar skatt	3, 4	2 587 855	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 191
Utbytte		8 916 250	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 937 907	379 337
Annen kortsiktig gjeld		19 599	1 567
Sum kortsiktig gjeld		19 516 671	433 922
Sum gjeld		19 516 671	3 711 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 366 268	2 605 707

MELHUS, 10.03.2026

Morten Nordang
styrets leder / daglig leder



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie og forvaltning av egen næringseiendom lokalisert på Melhus. Selskapet vil i 2026 gå inn i en omorganisering.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	124 128	119 486
Sum	124 128	119 486

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden er andel av lønn bokført i Melhus Auto.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 254 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 254 114
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 880

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 317 834	-72 498
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-88 810
Skattekostnad	4 317 834	-161 308
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 322 661	-2 428 924
Permanente forskjeller	-510	70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	421 355	-17 673
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 116 990	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 863 539	329 538
Skattepliktig inntekt	11 762 977	-2 116 990
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 317 834	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 729 979	0
Betalbar skatt i balansen	2 587 855	0



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	421 355	0	421 355
Fremførbart underskudd	-2 116 990	0	-2 116 990
Netto forskjeller	-1 695 635	0	-1 695 635
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 695 635	0	1 695 635
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	501 172	-12 628	0	-1 653 965	-1 105 421
Årsresultat	0	0	0	15 350 862	1 653 965	17 004 827
Avsatt utbytte	0	0	0	-8 916 250	0	-8 916 250
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 133 560	0	-6 133 560
Egenkapital 31.12.2025	60 000	501 172	-12 628	301 052	0	849 596

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 189 321	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 945 327	379 337

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring gjelder utestående husleie fra Ze-Sam Traktor & Maskin AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zesam Holding AS	100	100,00	Ordinære



ZE-SAM EIENDOM AS
923 691 618

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.