



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 93B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| 3600 Leieinntekt fast eiendom | | 142 200 | 148 200 |
| Sum inntekter | | 142 200 | 148 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 59 073 | 43 184 |
| Sum kostnader | | 59 073 | 43 184 |
| Driftsresultat | | 83 127 | 105 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 8050 Annen renteinntekt | | 329 | 838 |
| Sum finansinntekter | | 329 | 838 |
| Annen rentekostnad | | 5 729 | 8 393 |
| Sum finanskostnader | | 5 729 | 8 393 |
| Netto finans | | -5 400 | -7 555 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 77 727 | 97 461 |
| 8301 Skattekostnad | | 21 138 | 22 185 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 589 | 75 276 |
| Årsresultat | | 56 589 | 75 276 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| 1160 Bolig inkl. boligtomt | 2 | 1 604 224 | 1 604 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 604 224 | 1 604 224 |
| Sum anleggsmidler | | 1 604 224 | 1 604 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | -52 | -52 |
| Sum investeringer | | -52 | -52 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 269 | 209 460 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 269 | 209 460 |
| Sum omløpsmidler | | 191 217 | 209 408 |
| SUM EIENDELER | | 1 795 441 | 1 813 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 2000 Aksjekapital | 3) 4) | 640 000 | 640 000 |
| Overkurs | | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 850 000 | 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 701 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 42 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 701 | -42 338 |
| Sum egenkapital | | 864 701 | 807 662 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| 2220 Gjeld til kredittinstitusjon | | 62 012 | 136 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 012 | 136 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 012 | 136 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| 2400 Leverandørgjeld | | 1 101 | 1 318 |
| 2910 Gjeld til ansatte og personlige | | 866 966 | 866 966 |
| 2950 Påløpte renter | | 661 | 1 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 728 | 869 882 |
| Sum gjeld | | 930 740 | 1 005 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 795 441 | 1 813 632 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 382694

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 93B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| 3600 Leieinntekt fast eiendom | | 142 200 | 148 200 |
| Sum inntekter | | 142 200 | 148 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 59 073 | 43 184 |
| Sum kostnader | | 59 073 | 43 184 |
| Driftsresultat | | 83 127 | 105 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 8050 Annen renteinntekt | | 329 | 838 |
| Sum finansinntekter | | 329 | 838 |
| Annen rentekostnad | | 5 729 | 8 393 |
| Sum finanskostnader | | 5 729 | 8 393 |
| Netto finans | | -5 400 | -7 555 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| 8301 Skattekostnad | | 21 138 | 22 185 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 589 | 75 276 |
| Årsresultat | | 56 589 | 75 276 |



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| 1160 Bolig inkl. boligtomt | 2 | 1 604 224 | 1 604 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 604 224 | 1 604 224 |
| Sum anleggsmidler | | 1 604 224 | 1 604 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | -52 | -52 |
| Sum investeringer | | -52 | -52 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 269 | 209 460 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 269 | 209 460 |
| Sum omløpsmidler | | 191 217 | 209 408 |
| SUM EIENDELER | | 1 795 441 | 1 813 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 2000 Aksjekapital | 3) 4) | 640 000 | 640 000 |
| Overkurs | | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 850 000 | 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 701 | |
| Udekket tap | | | 42 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 701 | -42 338 |
| Sum egenkapital | | 864 701 | 807 662 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| 2220 Gjeld til kredittinstitusjon | | 62 012 | 136 088 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 62 012 | 136 088 |
| Sum langsiktig gjeld | 62 012 | 136 088 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| 2400 Leverandørgjeld | 1 101 | 1 318 |
| 2910 Gjeld til ansatte og personlige | 866 966 | 866 966 |
| 2950 Påløpte renter | 661 | 1 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | 868 728 | 869 882 |
| Sum gjeld | 930 740 | 1 005 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 795 441 | 1 813 632 |



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 6400.00 | 100.00 | 640000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Kristin Jørgensen | 3200.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Ellen C. J. Kirkeby | 3200.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 6400.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| | | |
|-----------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21138.00 | 22185.00 |

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 640000.00 | 210000.00 | -42338.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 640000.00 | 210000.00 | -42338.00 |

| | | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 57039.00 | | 57039.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 640000.00 | 210000.00 | 14701.00 |